

Z á p i s n i c a č. 7
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 28. 6. 2023 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského

Prítomní: 9 poslancov a primátor mesta

Neprítomní: Ing. Miroslav Belanský a Ing. Dušan Sabo

Prizvaní: prednosta MsÚ, hlavná kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022
5. Stanovisko audítorky o overení účtovnej uzávierky mesta za rok 2022
6. Záverečný účet mesta za rok 2022
7. Plán zasadnutí MsZ vo Vrbovom na II. polrok 2023
8. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
9. Správa správkyně cintorína - návrh na zrušenie hrobových miest
10. Schválenie zámeru - zámena pozemkov p. Bartulák
11. Schválenie zámeru - odpredaja časti pozemku Čerenec -p. Vavro
12. Schválenie zámeru - odpredaja časti pozemku Čerenec -p. Janáček
13. Schválenie zámeru - odpredaja nehnuteľností – p. Sabo
14. Schválenie Komunitného plánu na roky 2023 - 2027
15. Dodatok č. 5 k VZN č. 5/2012
16. Dodatok č. 1 VZN č. 4/2022 - úhrada nákladov na stravu - školy
17. Schválenie nájmu - štadión p. Foltín
18. Schválenie platby - Domov dôchodcov Hrachovište
19. Zmena uznesenia - spoločnosť TRIKOTAN
20. Schválenie zámeru - nájom pozemku spol. TRIKOTAN
21. Schválenie 5 % spoluúčasti na ihriská
22. VOS - lesy Šípkové
23. Ukončenie konkurzu Vetes - vyrovnanie pohľadávky
24. Dobrovoľná zbierka - synagóga
25. Rozhodnutie – bývalé SOU-odevné
26. Pridelenie bytu - ul. gen. M. R. Štefánika + ul. Hrabinská
27. Rôzne
28. Dopyty a interpelácie poslancov
29. Návrh na uznesenie
30. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa začalo za prítomnosti 8 poslancov, neskôr prišiel ešte jeden. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – Mgr. René Just

členovia – Ľubomír Dunajčík a Ing. Jozef Duračka

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: RNDr. Jana Miklášová a Tatiana Prievozníková

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie najprv program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta navrhol z programu vypustiť bod 5 a doplniť do programu pridelenie ďalšieho bytu na Nám. sv. Cyrila a Metoda (staré kino) ako bod 26c. Za takto upravený program dal hlasovať:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Na zasadnutie MsZ prišla p. Bočincová. Sťažovala sa na navážku zeminy na cintoríne, pri dažďoch sú permanentne vytápaní. Takisto na cintorín by bolo treba doplniť lavičky, osvetlenie. Ďalej navrhla zorganizovať brigádu na cintoríne, podobne ako už v minulosti robili dôchodcovia. Mala aj dotaz na kanalizáciu, ktorá sa t.č. v meste robí. Cesta na Cintorínskej ulici je v katastrofálnom stave. Chcela vedieť, kedy bude hotová.

K cintorínu jej odpovedal p. Vydarený, vedúci MH - jamu na cintoríne chcú zasypať, majú v pláne vybudovať oporný múr, vytvoriť rozptylovú lúčku. Projekt na cintorín bol urobený ešte za predchádzajúceho vedenia. Budú sa snažiť o nejaké optimálne riešenie.

Ku kanalizácii mala otázku aj Dr. Miklášová – aký bol výsledok šetrenia k petícii, čo sa zistilo na Ul. 1. mája a ako sa bude postupovať?

Ing. Krchňavý – k p. Bartulákovi (z Ul. 1. mája) – problém je v tom, že terén za dvorom je 30 cm nižšie. Prípojka je tak, ako si on povedal – 1,20 m. To, že terén má nižšie, oni s tým nič neurobia. Čo sa týka p. Trabálikovej – prešli to, boli aj u nej v pivnici, dá sa to napojiť aj gravitačne. Museli sa vyhnúť siet'am ako je plyn, voda – buď nad vedením alebo pod. Ten problém je v tom, že rúra,

ktorá má ísť do spádu, je ukladaná do zeme ako posledná. Asfaltovanie cesty by malo byť o nejaké 2-3 týždne – cca do konca júla 2023, nie sú ešte všetky ulice pripravené na asfaltovanie. A po etapách sa to nemôže robiť, ale celé mesto naraz. Bolo by to finančne náročné. A každá ulica je iná.

Treba byť trpezlivý. Sú určité postupy, ktoré treba dodržiavať.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022

Hlavná kontrolórka mesta spracovala v zmysle § 18f ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2022. Po zhodnotení záverečného účtu odporúča poslancom MsZ hospodárenie mesta Vrbové za rok 2022 schváliť bez výhrad.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia berie na vedomie stanovisko hl. kontrolórky.

Bolo prečítané uznesenie č. 100/VI/2023.

5. Stanovisko audítorky o overení účtovnej uzávierky mesta za rok 2022

Tento bod bol vyňatý z programu. Stanovisko audítora k účtovnej závierke nebolo do termínu zasadnutia MsZ spracované, prerokovávať sa bude na niektorom z budúcich zasadnutí MsZ.

6. Záverečný účet mesta za rok 2022

Po tom, čo hlavná kontrolórka dala kladné stanovisko k záverečnému účtu, predniesla Mgr. Urbanová samotný záverečný účet. Štruktúra je tá istá ako po minulé roky, tak ako to vyžaduje audítorka. V rámci kapitálových výdavkov sa robili veľké akcie. Pri všetkých príjmoch a výdavkoch skončilo mesto s plusom. Čo sa týka úverovej zaťažnosti – je dôležitá výška mesačnej splátky. Sú to úvery, ktoré má mesto a majú dlhodobú splatnosť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 101/VI/2023 a č. 102/VI/2023.

7. Plán zasadnutí MsZ vo Vrbovom na II. polrok 2023

Na každý polrok predkladá vedenie mesta plán zasadnutí MsZ. K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 103/VI/2023.

8. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť predložiť návrh plánu kontrolnej činnosti na rokovanie MsZ. Uvedený materiál obsahuje návrh kontrol, ktoré budú po schválení poslancami mestského zastupiteľstva vykonané.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 104/VI/2023.

9. Správa správkyne cintorína - návrh na zrušenie hrobových miest

Mesto Vrbové ako správca cintorína v súlade s § 22 ods. 2, písmeno c) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2023 v znení neskorších dodatkov - t.j. Prevádzkovým poriadkom cintorína, spracovalo návrh na zrušenie hrobových miest podľa priloženého zoznamu v sektore č. 4 - č. 9. Navrhované hrobové miesta boli prerokované s pracovníkom kultúry (či sa náhodou nejedná o hrobové miesta - chránené objekty mestom). Všetky hrobové miesta určené na zrušenie budú po prerokovaní v MsZ označené priamo na mieste, bude vydané rozhodnutie o ich zrušení. Uvedené rozhodnutie bude zverejnené po dobu 3 rokov a až po tejto dobe môže prísť k zániku hrobového miesta.

Po uplynutí troch rokov od uvedeného rozhodnutia mesta Vrbové naloží správca s takýmito hrobmi - predmetmi podľa § 135, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) ako s vecami opustenými.

Stanovisko ekon. komisie: komisia odporúča MsZ zobrat' návrh na zrušenie hrobových miest na vedomie.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 105/VI/2023.

10. Schválenie zámeru - zámena pozemkov p. Bartulák

Po rokovaní s p. M. Bartulákom bola dohodnutá zámena pozemkov o výmere 512 m² a 566 m² vo vlastníctve mesta Vrbové za pozemky o výmere 413 m² a 425 m² vo výlučnom vlastníctve p. M. Bartuláka. Rozdiel medzi výmerami v prospech mesta Vrbové je vo veľkosti 240 m², kde mesto požaduje za uvedený rozdiel pri cene 20 €/m² sumu 4.800 €.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zámer pozemkov schváliť s doplatkom.
Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča zámer schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 106/VI/2023.

11. Schválenie zámeru - odpredaja časti pozemku Čerenec - p. Vavro

Manželia Vavrovci si podali žiadosť o kúpu časti pozemku v RO Čerenec. Jedná sa o parcelu. č. 3179/1 o celkovej výmere 753 m², kde GP bola odčlenená a vytvorená nová parcela č. 3179/13 o výmere 73 m². Manželia uvedenú parcelu užívajú a obhospodarujú od roku 2022.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia schvaľuje zámer na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti. Pre mesto je tento pozemok nevyužitelný.
Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ odložiť záväzné rozhodnutie do vyjadrenia ZsD Bratislava. Je tam ochranné pásmo el. vedenia.

Primátor povedal, že o zriadenie vecného bremena – vstup na pozemok z dôvodu odstránenia porúch na el. vedení, môže požiadať ZsD hocikedy. Tie pozemky sú ohradené a nikto sa tam nedostane. Predajom sa vysporiada stav, keď pozemky doterajší vlastníci chát užívali a neplatili dane.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 107/VI/2023.

12. Schválenie zámeru - odpredaja časti pozemku Čerenec -p. Janáček

Podobne ako v predchádzajúcom bode, aj p. Janáček požiadal o kúpu časti pozemku v RO Čerenec. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 3171/7 o výmere 63 m². Pán Janáček užíva a stará sa o pozemok od roku 2022.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 108/VI/2023.

13. Schválenie zámeru - odpredaja nehnuteľností – p. Sabo

Časť nehnuteľnosti – bývala výmenníková stanica, bola na predchádzajúcom zasadnutí MsZ odpredaná manželom Sabovcom. Nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti pevne spojené s nehnuteľnosťou manželov Sabovcov, teraz obchodné a kancelárske priestory s garážou, bolo potrebné pri predaji použiť iné znenie paragrafu. Teraz sa teda jednalo len o formálnu stránku predaja.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť predložený materiál, pre mesto je budova neupotrebitelná.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 109/VI/2023 a č. 110/VI/2023.

14. Schválenie Komunitného plánu na roky 2023 – 2027

Vzhľadom na stratu platnosti doterajšieho Komunitného plánu mesta Vrbové a na potrebu podrobnejšej úpravy zabezpečenia sociálnych služieb zohľadňujúcu podmienky mesta Vrbové bol spracovaný nový Komunitný plán mesta Vrbové na roky 2023 - 2027, ktorý bol predložený na schválenie poslancom MsZ. Návrh tohto komunitného plánu bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 13. 6. 2023. Boli zapracované všetky pripomienky a bol doplnený o určité položky. Aby sa mesto mohlo zaujímať o účasť na projekte na ihriská, je potrebné tento materiál mať schválený. Po schválení v MsZ nadobúda účinnosť od 1. 7. 2023.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 111/VI/2023.

15. Dodatok č. 5 k VZN č. 5/2012

Na základe zmeny ekonomických pomerov a sociálnych podmienok v meste Vrbové bol predložený návrh na schválenie dodatku č. 5 k VZN č. 5/2012 mesta Vrbové týkajúci sa podmienok poskytovania sociálnych služieb a určení úhrady za opatrovateľskú službu pre občanov s trvalým pobytom na území mesta Vrbové. Účinnosť dodatku po schválení v MsZ bude od 1. 9. 2023.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča dodatok schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 112/VI/2023.

16. Dodatok č. 1 VZN č. 4/2022 - úhrada nákladov na stravu - školy

Mgr. Urbanová spracovala a predložila na rokovanie MsZ návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrbové. K dodatku bola zo strany MŠ daná pripomienka, ktorá bola zároveň do neho aj zapracovaná. Účinnosť dodatku po schválení v MsZ bude od 1. 9. 2023.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča dodatok schváliť so všetkými zapracovanými pripomienkami.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 113/VI/2023.

17. Schválenie nájmu - štadión p. Foltín

Podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka je mesto Vrbové oprávnené uzatvoriť nájomnú zmluvu o používaní majetku Ing. V. Foltína. Jedná sa o pozemky pod mestským štadiónom, ktoré je Ing. Foltín ochotný prenajať mestu Vrbové pre účely zabezpečenia činnosti MFK Vrbové, do času odkúpenia parcely do majetku mesta. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti o výmere 474 m² a o výmere 1.596 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Foltína. Mesto navrhlo nájom vo výške 110,- €/ha/rok čo je suma vo výške 0,011 €/m²/rok.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča nájom schváliť.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 114/VI/2023.

18. Schválenie platby - Domov dôchodcov Hrachovište

Riaditeľ Domova dôchodcov Hrachovište, n.o. požiadal mesto Vrbové o vyriešenie pohľadávky, ktorá je smerovaná na mesto k obyvateľke zariadenia p. Marty Ferancovej. Menovaná je občiankou mesta Vrbové a nemá požadovaný príjem na úhradu nákladov v tomto zariadení a ani rodinných príslušníkov, ktorí by vzniknutý dlh sanovali. Na základe § 35 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách je mesto povinné platiť sumu vo výške **417 EUR** mesačne, od nástupu do zariadenia – od 01.03.2023. Z tohto dôvodu požiadal riaditeľ zariadenia mesto Vrbové o vyrovnanie vzniknutého dlhu.

Rozprava:

p. Dunajčák – čítal článok, že ak obec nemá financie na doplatok, môže túto povinnosť preniesť na VÚC.

Dr. Gajňáková – preverovala to, ale tie povinnosti sú rozdelené medzi obce a VÚC. Ale žiaľ, mesto sa tomu nevyhne.

Mgr. Urbanová – oni to zle vyrátali. Má to byť podľa dní a nie na mesiace bez ohľadu na počet dní. Je potrebné brať do úvahy to, že menovaná predala nehnuteľnosť, za ktorú dostala peniaze. V zmysle zákona je potrebné posudzovať takýto predaj za posledných 5 rokov.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie. Mesto požiada o stanovisko MPSVaR SR.

19. Zmena uznesenia - spoločnosť TRIKOTAN

V priebehu realizácie stavby došlo z titulu uzatvorenia zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo spoločnosti TANEX, spol. s.r.o. na spoločnosť TRIKOTAN, spol. s.r.o. Na základe uvedeného bolo potrebné zmeniť v uznesení subjekt, ktorý bude užívať časti uvedených parciel počas výstavby vo vlastníctve mesta Vrbové.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že nájomca nemá iný spôsob na vybudovanie elektrického pripojenia a uloženia NN kábla k bytovému domu, ako je napojenie po uvedených častiach pozemkoch mesta.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča opraviť uznesenie

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča opraviť uznesenie

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 115/VI/2023 a č. 116/VI/2023.

20. Schválenie zámeru - nájom pozemku spol. TRIKOTAN

V súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol dňa 13.06.2023 zverejnený zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu vybudovania prístupovej cesty k dokončenému stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“. Na základe uvedeného je nutné pristúpiť k schváleniu nájomnej zmluvy medzi mestom a spoločnosťou TRIKOTAN za účelom povolenia užívania dotknutých nehnuteľností vrátane stavby pozemnej komunikácie. Všetky citované práce vykoná spoločnosť TRIKOTAN. Z uvedeného dôvodu je nutné pre účely vydania stavebného alebo iného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, preukázať v konaní iné právo k nehnuteľnostiam a stavbe pozemnej komunikácie. Na základe uvedeného mesto navrhlo schváliť jednorazový nájom vo výške 250,- €.

Následne po vybudovaní celej stavby aj s celkovou úpravou prístupovej cesty (nielen úpravy poškodených častí cesty, (tzv. flakovanie) od začiatku odbočenia do parkovacej zóny pri lekární - až po bývalú kuchyňu závodnej jedálne TRIKOTA prišla ponuka spoločnosti TRIKOTAN dať do majetku mesta celú novovybudovanú cestu v hodnote 100 % za podmienky, že sa mesto bude podieľať na celkovej oprave cesty 40 % nákladov z celkovej sumy podľa výkazu - výmer. Predložený rozpočet na vybudovanie citovanej komunikácie 96.273,36 € s DPH, kde predbežná dohoda je, že mesto uhradí 40 % z uvedenej sumy. t.j. 38.509,34 €, ktorú by následne po dohode so spoločnosťou TRIKOTAN, s.r.o. uhradilo do 2 rokov po kolaudácii celého objektu na 3 splátky (každých 8 mesiacov) vo výške 12.836,44 €.

Stanovisko ekonomickej komisie: súhlasí s jednorazovým nájmom. Odporúča pomer nákladov na komunikáciu v pomere 70 : 30, alebo ešte dorobiť cestu až po križovatku po Súkennicku ulicu v pomere nákladov 60 : 40.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí so schválením zámeru na nájom pozemku pre spol. Trikotan.

Rozprava:

Ing. Šteruský – je takému návrhu p. Tanečka naklonený?

p. Prievozníková – on tam má parkovisko, chodil tadiaľ a zničil mestu chodníky.

Ing. Valová – má rozpočtované náklady, tá suma je reálna. Boli to pozrieť, je to ešte stavenisko. Boli pozerat' aj dažďovú kanalizáciu. Pre p. Tanečku by to boli ďalšie náklady.

primátor – uložil do zeme vodu, kanalizáciu, elektrinu, pristúpil na vybudovanie ciest a chodníkov v pomere 60 : 40. Zatiaľ je to tak dohodnuté.

Dr. Miklášová – v týchto priestoroch býva jarmok, bude sa tam môcť aj potom konať?
primátor – hovorili už na túto tému, jarmoky môžu byť aj v iných priestoroch.

Mgr. Just – on robí cestu aj chodník len pri svojej bytovke, ostatné ho nezaujíma. Žiadny z týchto podnikateľov nič mestu nedáva. Ak to bude chcieť mať pekné, tak to urobí.

Ing. Šteruský – práve jemu patrí vďaka, dáva mestu 60 % z cesty a chodí tadiaľ 90 % Vrbovčanov.
p. Dunajčák – súhlasí s Ing. Šteruským, pritiahne do Vrbového nových občanov. A to, že nám urobí cestu, to je len jeho dobrá vôľa. Keď už tam bude robiť cestu, bude tam mať stroje, nech mesto ten zvyšok urobí na vlastné náklady.

Mgr. Just – prečo sa najprv rokovalo s p. Tanečkom a až teraz sa ide na rokovanie MsZ prijímať uznesenie?

primátor – hovorilo sa o tom na neformálnom stretnutí a väčšina poslancov bola tomu návrhu naklonená. Preto s ním v tomto smere rozprávali.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 117/VI/2023 a č. 118/VI/2023.

21. Schválenie 5 % spoluúčasti na ihriská

Na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v oblasti podpory regionálneho rozvoja, mesto Vrbové vypracovalo projekt „Revitalizácia a modernizácia športových a oddychovo - rekreačných plôch vo Vrbovom“. Jedná sa o umelé trávniky na oboch školách a na II. ZŠ aj ihrisko na nohejbal a basketbal. K podaniu žiadosti je nutné schváliť 5 %-nú spoluúčasť na financovaní uvedených športovísk.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť; strop spoluúčasti do 210 tis. € s DPH.
Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť 5 %-nú spoluúčasť na vybudovaní ihrísk.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 119/VI/2023.

22. VOS - lesy Šípkové

Mesto Vrbové je vlastníkom lesného pozemku vo výmere 321.967 m², ktorý sa nachádza v katastri obce Šípkové. Lesný pozemok, ktorý bude predmetom nájmu, vyžaduje odbornú starostlivosť v zmysle § 48 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p.. Nakoľko v meste Vrbové neexistuje odbor, ktorý sa zaoberá starostlivosťou o lesy, je potrebné tento les prenajať osobe - hospodárovi, ktorý má patričné vzdelanie a potrebné osvedčenie vykonávať takúto činnosť. Z toho dôvodu bol predložený návrh na vyhlásenie VOS na prenájom uvedeného lesného pozemku.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť VOS,
Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť, nájom 0,0077 €/m²/rok. Na komisii padol návrh predať uvedené lesné pozemky ako prebytočný majetok mesta.

Rozprava:

Ing. Šteruský – podľa jeho názoru, by sa takéto pozemky nemali predávať.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 120/VI/2023 a č. 121/VI/2023.

23. Ukončenie konkurzu Vetes - vyrovnanie pohľadávky

Mestu Vrbové bolo doručené rozhodnutie o začatí exekučného konania č.k. 002363/ EX 380/2023 zo dňa 13.06.2023. Správca konkurznej podstaty p. JUDr. Volár Stanislav podal na Exekútorický úrad v Holiči žiadosť o vykonanie exekučného konania na zbytok sumy vo výške 35.043,23 € za dlh na splatenie povinnosti z rozsudku OS Trnava dňa 21.11.2018. Prvú časť splátky uhradilo mesto na základe uznesenia MsZ č. 30/II/2023 vo výške 80.418,19 € a teraz bolo predložené uznesenie MsZ na splatenie zvyšnej sumy 35.043,23 €.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 122/VI/2023.

24. Dobrovoľná zbierka – synagóga

Mesto Vrbové je vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky synagógy, ktorej stav je havarijný. Mesto nedokáže rekonštruovať túto stavbu z vlastných finančných prostriedkov. Poskytnuté dotácie z Ministerstva kultúry taktiež nie sú v dostatočnej výške. Jednou z možností ako získať finančné prostriedky na rekonštrukciu tejto stavby je vyhlásenie dobrovoľnej zbierky v zmysle § 4 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Dobrovoľnú zbierku vyhlasuje a jej podmienky ustanovuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky upravuje účel dobrovoľnej zbierky, miesto a čas konania dobrovoľnej zbierky, spôsoby vykonávania zbierky, vyúčtovanie zbierky, použitie finančných prostriedkov a podmienky kontroly.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 123/VI/2023.

25. Rozhodnutie o SOU odevné

Mesto Vrbové predložilo poslancom MsZ tri návrhy akým spôsobom postupovať pri riešení otázky ďalšieho využitia budovy bývalého SOU-odevného. Na neformálnom stretnutí poslancov boli načrtnuté viaceré spôsoby využitia, z ktorých sú relevantné 3 spôsoby :

- a) celú budovu prostredníctvom fondu obnovy prerobiť na Mestský úrad a terajšiu budovu MsÚ prerobiť na nájomné byty;
- b) prerobiť budovu na nájomné byty prostredníctvom ŠFRB - tu je potrebné počítať s finančným zapojením mesta z dôvodu, že nie všetky práce po minulých skúsenostiach budú preplatené zo ŠFRB;
- c) predať budovu za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, kde firma prerobí budovu na nájomné byty vo svojom vlastníctve a tieto bude sama prenajímať 30 rokov, všetky podrobnosti a podmienky predaja by sa vyšpecifikovali v kúpnej zmluve; získané finančné prostriedky účelovo viazať na zastrešenie objektu kruhovky, kde nie je možné získať financie z dotácie z fondu obnovy.

Mesto má zatiaľ dvoch záujemcov, ktorí by to odkúpili. Pokiaľ by ale prešiel variant a) mesto by si dalo vypracovať projekt na žiadosť o obnovu. Treba mať ucelenú predstavu, ktorým smerom sa uberať.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia nemala v tomto jednotný názor.

Stanovisko komisie výstavby: komisia v tomto smere nebola jednotná, rozhodnutie nechala na poslancov MsZ.

Rozprava:

p. Prievozníková – nájomných bytov mesto nemá dostatok. Stále je dosť záujemcov. Ale nebolo by zlé to dať prerobiť na administratívne účely. Pozdávalo by sa jej aj prerobiť to na domov dôchodcov. Je proti predaju.

Ing. Šteruský – ako dlho musia byť byty na Hrabinskej ul. staré, aby to bolo pre mesto finančne náročné.

primátor – oni boli náročné hneď, boli nekvalitne urobené.

Ing. Šteruský – na Ul. J. Zigmundíka sa bude robiť nová cesta, netreba v tej budove urobiť siete? Aby sa to nemuselo potom rozrýpať.

Ing. Valová – siete by mali byť v tej „predzáhradke“. Projekt bol riešený aj na nadstavbu na IV. podlažie. Momentálne sú priečky odstránené, je to v podstate zastrešená sála. Z týchto peňazí by sa dalo urobiť zateplenie múrov, strechy a výmena okien. Bolo by dobré využiť ten Plán obnovy a odolnosti SR.

Mgr. Opatovský – máme aj kruhovku, dom kultúry. Navrhuje podať dva projekty – môže sa stať, že ten jeden nevyjde.

p. Dunajčík – je proti predaju, ani domov dôchodcov by nebol vhodný. Rád by dal do uznesenia, že súčasná budova sa využije na verejno-prospešné účely.

primátor – v súčasnosti je predčasné určiť čo s tým bude. Zasa budú o tom v budúcnosti rozhodovať poslanci.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 124/VI/2023.

26. Pridelenie bytu - ul. gen. M. R. Štefánika, ul. Hrabinská a Nám. sv. Cyrila a Metoda

Na zasadnutí sociálnej a bytovej komisie boli predložené a komisiou одобrené návrhy na pridelenie nájomných bytov pre konkrétnych žiadateľov. K predloženým návrhom nemal nikto pripomienky ani žiadny iný návrh.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 125/VI/2023, č. 126/VI/2023 a č. 127/VI/2023.

27. Rôzne

V tomto bode neboli predložené žiadne materiály.

28. Dopyty a interpelácie poslancov

Primátor informoval poslancov o petícii občanov zo Súkenníckej ulice. Sťažujú sa na ťažké vozidlá, ktoré prechádzajú cez ich ulicu a cez most. Majú obavy, že táto ťažká technika môže most vážne poškodiť. Návrh znie, porozprávať sa s p. Madunickým, majiteľom firmy na Súkenníckej ulici, urobiť projekt na osadenie dopravných značiek – prejazd vozidiel do určitej hmotnosti. Mesto sa bude touto sťažnosťou zaoberať.

prednosta – sídli tam aj firma Brukos, mávajú autá naložené ťažkým železom.

Mgr. Just – je to priemyselná zóna, je potrebné s tým rátať. Trikota tam bola už dávno.

Ing. Valová – preto aj komunikácia na Športovej ulici by sa mala rozšíriť, aby sa tam mohli obísť dve veľké autá. A navyše tá Športová ulica je dosť kľukatá, preto uprednostňujú tie vozidlá Súkennícku ulicu.

prednosta – rozprával sa s p. Madunickým, ktorý hovoril, že on sám chodí pomaly, ale obiehajú ho osobné vozidlá, ktoré potom veľmi prášia. Ďalšia vec je tá, že v sobotu a nedeľu parkujú pred štadiónom vozidlá a je niekedy náročné cez Športovú ulicu prejsť. Preto je nútený jazdiť cez Súkennícku ulicu.

29. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 100/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie -

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu záverečného účtu za rok 2022.

Uznesenie MsZ č. 101/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov Záverečný účet mesta Vrbové a celoročné hospodárenie mesta Vrbové s vyhodnotením programového rozpočtu za rok 2022 bez výhrad v zmysle stanoviska hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu záverečného účtu za rok 2022.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčák, Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 102/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 28.110,57 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčák, Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 103/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Plán zasadnutí MsZ na II. polrok 2023.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčák, Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 104/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –
Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 105/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- berie na vedomie -
návrh na zrušenie hrobových miest na cintoríne vo Vrbovom so stavom k 29.06.2023 podľa
priloženého zoznamu

P.č.	Meno a priezvisko zosnulého	Číslo hrobu	Sektor	Dátum úmrtia	Úhrada nájomného
1	Neznámy N	3	4	neuveďené	neuhraďené
2	Korecká Olinka	9	4	neuveďené	neuhraďené
3	Milčíková Kristína	101	4	neuveďené	neuhraďené
4	Bajcar Ján	131	4	nezaložené	neuhraďené
5	Lajda Štefan	141	4	nezaložené	neuhraďené
6	Nikodém Štefan	13	5	nezaložené	neuhraďené
7	Čimo Michal	16	5	1939	neuhraďené
8	Đurišová Betka	23	5	1937	neuhraďené
9	Gavora Štefan	25	5	1909	neuhraďené
10	Vydarená Zuzana	48	5	nezaložené	neuhraďené
11	Polák Martin	52	5	1900	neuhraďené
12	Kazik Ján	61	5	1965	neuhraďené
13	Thebery Mária	83	5	1944	neuhraďené
14	Igazová Alžbeta	20	6	1888	neuhraďené
15	Sabová Anna	40	6	1941	neuhraďené
16	Škodáček Pavel	44	6	1923	neuhraďené
17	Hargašová Katerina	47	6	1969	25.10.2009
18	Nižnanská Alžbeta	53	6	1971	neuhraďené
19	Kaply Ľudovít	61	6	1949	neuhraďené
20	Marsová Anna	70	7	1970	neuhraďené
21	Boor Katerina	100	7	1911	neuhraďené
22	Bumbalová Zuzana	105	7	1935	neuhraďené
23	Tvarožková Zuzana	110	7	1905	neuhraďené
24	Sašík Ján	10	8	1915	neuhraďené
25	Juríčková Mária	14	8	nezaložené	neuhraďené

26	Neznámy	21	8	nezaložené	neuhradené
27	Neznámy	22	8	nezaložené	neuhradené
28	Neznámy	34	8	nezaložené	neuhradené
29	Neznámy	69	8	nezaložené	neuhradené
30	Neznámy	89	8	nezaložené	neuhradené
31	Brezovský Jozef	3	9	1913	neuhradené
32	Škoda Ján	19	9	1904	neuhradené
33	Neznámy	21	9	nezaložené	neuhradené
34	Miklošková Ľudmila	23	9	nezaložené	neuhradené
35	Ederová Elena	37	9	1950	neuhradené
36	Halamová Mária	38	9	1914	neuhradené
37	Madžová Mária	47	9	nezaložené	neuhradené
38	Dobiášová Mária	49	9	1838	neuhradené
39	Kubalová Anna	55	9	1904	neuhradené
40	Pagáč Ján	69	9	1911	neuhradené
41	Bokor Jozef	73	9	nezaložené	neuhradené
42	Svetlíková Katarína	85	9	nezaložené	neuhradené
43	Neznámy	95	9	nezaložené	neuhradené
44	Lagová Anna	96	9	1906	neuhradené
45	Bosák Ján	97	9	1906	neuhradené
46	Neznámy	98	9	nezaložené	neuhradené
47	Bohman Eugen	102	9	1954	neuhradené
48	Madzso	108	9	nezaložené	neuhradené
49	Šimová Verona	118	9	nezaložené	neuhradené
50	Reháčková	125	9	nezaložené	neuhradené

Uznesenie MsZ č. 106/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

z á m e r na zámenu pozemku parc. reg. „C“ č. 2152/4 o celkovej výmere 512 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve :

- Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

a ďalej

z á m e r na zámenu pozemku parc. reg. „C“ p. č. 2153/3 o celkovej výmere 566 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve :

- Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové.

Spolu zamieňaná výmera pozemkov je vo veľkosti 1.078,00 m² a to spôsobom hodným osobitného zreteľa,

kde na základe čl. 4, písm. B), ods. 3, 5 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka navrhujeme schváliť spôsob prevodu - zámény vlastníctva nehnuteľného majetku mesta do výlučného vlastníctva :

- **Marián Bartulák, 922 03 Vrbové.**

Spolu zamieňanú výmeru pozemkov parc. reg. „C“ č. 2152/4 a parc. reg. „C“ č. 2153/3 vo veľkosti 1.078,00 m² má mesto Vrbové zámer zameniť za nasledovné pozemky :

- **pozemok parc. reg. „C“ č. „ č. 1901/3** o výmere 413 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 3422 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve :

- **Marián Bartulák, 922 03 Vrbové, spôsobom hodným osobitného zreteľa;**

a

- **pozemok parc. reg. „C“ č. „ č. 2000/4** o výmere 425 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 3422 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve :

- **Marián Bartulák, 922 03 Vrbové, spôsobom hodným osobitného zreteľa,**

ktoré pozemky sa zamieňajú **do výlučného vlastníctva** mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a mesto je ochotné zameniť citované parcely **z povinnosti Mariána Bartuláka ďalej úhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Rozdiel medzi výmerami v prospech mesta Vrbové je vo veľkosti 240 m² - kde mesto požaduje cenu za uvedený rozdiel vo výške 20 EUR/m², t.j. 4.800 EUR.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že parcelu KN reg. „C“ č. 1901/3 a parcelu KN reg. „C“ č. 2000/4 je vhodné mať vo vlastníctve mesta Vrbové z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už existujúcej ulice Slovanská a Strážovská. Z uvedeného dôvodu je pre mesto Vrbové výhodné zameniť tieto parcely za parcelu KN reg. „C“ č. 2152/4 a parcelu KN reg. „C“ č. 2153/3, spolu vo veľkosti 838,00 m² s doplatkom za rozdiel vo výmerách pozemkov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 107/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

z á m e r n a odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 3179/1 o výmere 753 m² (veľkosť predávanej parcely je 73 m²), druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie, zapísaná na LV č. 1900 vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové **spôsobom hodným osobitného zreteľa** za cenu 20 €/m², čo pri výmere predávaného pozemku (73 m²) predstavuje sumu vo výške 1.460,00 EUR.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci - manželia Ľuboš Vavro a Iveta Vavrová, obaja bytom 921 01 Piešťany - parcelu č. 3179/13 užívajú a obhospodarujú od roku 2022.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský,

Uznesenie MsZ č. 108/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

z á m e r na odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3171/I o výmere 6.361 m² (veľkosť predávanej parcely je 63 m²), druh pozemku - ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1900 výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové **spôsobom hodným osobitného zreteľa** za cenu 20 €/m², čo pri výmere uvedeného pozemku (63 m²) predstavuje sumu vo výške 1.260,00 EUR;

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že žiadateľ výlučný vlastník Róbert Janáček, 921 01 Piešťany užíva a obhospodaruje od roku 2022.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 109/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- ruší -

uznesenie MsZ č. 95/V/2023 zo dňa 17.05.2023

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 110/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

z á m e r na odpredaj nehnuteľností v k. ú, Vrbové :

- budova trafostanice TS 5022, súp. č. 511 / postavená na pozemku reg. „C“ č. 1600/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

- pozemok KN reg. „C“, **p. č. 1600/7** o celkovej výmere 65 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Mesto Vrbové po vzájomnej dohode predá uvedené nehnuteľnosti za cenu 8.855,00 EUR.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosti pevne spojené s nehnuteľnosťou manželov Jozefa a Anny Sabovcov, t.j. budovy pôvodnej výmenníkovej stanice (teraz obchodné a kancelárske priestory s garážou) na ul. Hollého, súp. č. 357 postavenej na parcele reg. „C“ č. 1600/12, vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 111/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Komunitný plán mesta Vrbové na roky 2023 - 2027.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková

Ing. E. Šteruský

Uznesenie MsZ č. 112/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 5/2012 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určení úhrady za opatrovateľskú službu pre občanov s trvalým pobytom na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 113/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Dodatok č. 1 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrbové so všetkými prerokovanými pripomienkami.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 114/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prenájom pozemkov zapísaných na LV č. 739 pre k.ú. Vrbové od 01.07.2023 s 12 mesačnou výpovednou lehotou, ktorých výlučným vlastníkom je :

- Ing. Vladimír FOLTÍN, 949 01 Nitra 1.

Tieto parcely sa nachádzajú pod vybudovaným mestským štadiónom vo Vrbovom na Športovej ulici:

a) parcela „reg. E“, parc. č. 3695/101 o výmere 1.596 m², podiel 1/1, druh pozemku orná pôda;

b) parcela „reg. E“, parc. č. 3694/1 o výmere 474 m², podiel 1/1, druh pozemku orná pôda;

za cenu nájmu vo výške 110 €/1ha/rok, čo činí sumu vo výške **0,011 €/m²/rok**. Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku pre účely zabezpečenia činnosti mestského futbalového klubu v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Za dôvod schválenia prenájmu pôdy Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že prenajímateľ Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 003 13 190, v zastúpení JUDr. Štefanom Kubíkom, primátorom mesta, užíva parcelu „reg. E“, parc. č. 3695/101 a parcelu „reg. E“, parc. č. 3694/1, a zabezpečuje na nich športovú činnosť Mestského futbalového klubu Vrbové.

Na základe ustanovenia § 107, ods. 1 Občianskeho zákonníka MsZ sa priznáva Ing. Vladimírovi Foltínovi vyplatenie nájmu aj za uplynulé obdobie 2 rokov vo výške 68,31 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 115/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zmenu uznesenia č. 72/V/2021 zo dňa 26.05.2021 nasledovne:

ruší sa pôvodný text v plnom rozsahu, a to :

V zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

MsZ **schvaľuje** zámer na zabezpečenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta k vypracovanému projektu na uloženie NN kábla **na realizáciu stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“** spoločnosti TANEX, spol. s.r.o., so sídlom Trnava, ul. Nitrianska č. 25, IČO 18 048 871, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 382/T, kde nehnuteľný majetok je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Jedná sa o prenájom časti nasledovných pozemkov :

- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 587 o výmere 2.088 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 619 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 640/2 o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 643/1 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 654/4 o výmere 80 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 471/6 o výmere 904 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 660/2 o výmere 316 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 430/1 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 661 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 666 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 667 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 668 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2483 o výmere 5.576 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2144/7 o výmere 43 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2567 o výmere 3.957 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 997;

a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Citované pozemky sa nachádzajú na ul. J. Zigmundíka, a sú určené na vybudovanie elektrickej prípojky a uloženie NN kábla, ktorý bude slúžiť ako nová elektrická prípojka spoločnosti TANEX, spol. s.r.o. na pripojenie k stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ po uvedených pozemkoch mesta.

Elektrická prípojka vedená po uvedených pozemkoch na ul. J. Zigmundíka bude zhotovená za cenu jednorazového nájmu vo výške 150,- €, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca spoločnosť TANEX, spol. s.r.o., IČO 180 48 871 v zastúpení Vladimír Tanečka, konateľ spoločnosti TANEX, spol. s.r.o. potrebuje časť uvedených pozemkov na vybudovanie uvažovanej elektrickej prípojky na pripojenie stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“.

Zároveň MsZ súhlasí, že po vzniku právnych účinkov rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia) k uvažovanej rekonštrukcii stavby a jej NN prípojky, vo vzťahu k dotknutým hore uvedeným pozemkom, mesto Vrbové uzatvorí Zmluvu o zradení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti prenajímateľa ako vlastníka strpieť na časti dotknutých pozemkov, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie prípojok a súčasne umožniť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto prípojok, vrátane ich prípadného odstránenia a v prípade NN prípojky môže byť v postavení oprávneného z vecného bremena aj jej budúci vlastníak a prevádzkovateľ, a to obch. spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

a nahrádza sa novým znením, a to:

V zmysle čl. 5, ods. 1, 2, 9, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9, ods. 1, písm. c) a § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí MsZ **s ch v a ľ u j e** prenájom nehnuteľného majetku mesta k vypracovanému projektu na uloženie NN kábla na realizáciu stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ spoločnosti TRIKOTAN, spol. s.r.o., so sídlom Trnava, ul. Nitrianska č. 25, IČO 541 93 346, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 50402/T, kde nehnuteľný majetok je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

Jedná sa o prenájom časti nasledovných pozemkov :

- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 587 o výmere 2.088 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 619 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 640/2 o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 643/1 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 654/4 o výmere 80 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 471/6 o výmere 904 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 660/2 o výmere 316 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 430/1 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 661 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 3369;

- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 666 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 667 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 668 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2483 o výmere 5.576 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2144/7 o výmere 43 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2567 o výmere 3.957 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 997;

a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Citované pozemky sa nachádzajú na ul. J. Zigmundíka, a sú určené na vybudovanie elektrickej prípojky a uloženie NN kábla, ktorý bude slúžiť ako nová elektrická prípojka spoločnosti TRIKOTAN, spol. s r.o. na pripojenie k stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ po uvedených pozemkoch mesta.

Elektrická prípojka vedená po uvedených pozemkoch na ul. J. Zigmundíka bude zhotovená za cenu jednorazového nájmu vo výške 150,- €, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom uhradená odplata (nájomné) zo strany právneho predchodcu spol. T A N E X, spol. s r. o. sa v plnom rozsahu započítava pre spol. TRIKOTAN, spol. s r.o.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca spoločnosť TRIKOTAN, spol. s r.o., IČO 541 93 346 v zastúpení Vladimír Tanečka, konateľ spoločnosti TRIKOTAN, spol. s r.o. potrebuje časť uvedených pozemkov na vybudovanie uvažovanej elektrickej prípojky - na pripojenie stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“, a to zo strany Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., so sídlom ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 363 61 518.

Zároveň MsZ podľa ustanovenia § 9, ods. 1, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 4, bod VI., písm. C) ods. 1, 2, 4, 5, 7, 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové *s ch v a ľ u j e*, že po dokončení stavby „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ a jeho NN prípojky, vo vzťahu k dotknutým hore uvedeným pozemkom, mesto Vrbové uzatvorí Zmluvu o zradení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti prenajímateľa ako vlastníka strpieť na časti dotknutých pozemkov, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie prípojok a súčasne umožniť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto prípojok, vrátane ich prípadného odstránenia a v prípade NN prípojky môže byť v postavení oprávneného z vecného bremena aj jej budúci vlastník a prevádzkovateľ, a to obch. spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 363 61 518.

Mesto Vrbové bude požadovať jednorazovú odplatu za zriadenia vecného bremena ***na realizáciu NN prípojky k stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“*** vo výške určenej podľa znaleckého posudku. Geometrický plán a znalecký posudok zabezpečí spoločnosť TRIKOTAN, spol. s r.o. na vlastné náklady;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 116/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zmenu uznesenia č. 73/V/2021 zo dňa 26.05.2021 nasledovne:

ruší sa pôvodný text v plnom rozsahu, a to :

V zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí MsZ ***schvaľuje*** zámer na zabezpečenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta k vypracovanému projektu na uloženie dažďovej a splaškovej kanalizácie ***na realizáciu stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“*** - spoločnosti TANEX, spol. s.r.o., so sídlom Trnava, ul. Nitrianska č. 25, IČO 180 48 871, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 382/T, kde nehnuteľný majetok je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a to ***spôsobom hodným osobitného zreteľa;***

Jedná sa o prenájom časti nasledovných pozemkov :

- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 651/1 o výmere 858 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 650 o výmere 20 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 471/5 o výmere 858 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 618/2 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 619 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 587 o výmere 2.088 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;

a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Citované pozemky sa nachádzajú na ul. J. Zigmundíka, a sú určené na vybudovanie - uloženie splaškovej a dažďovej kanalizácie pre spoločnosť TANEX, spol. s.r.o. na pripojenie k stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“, ktoré prípojky budú slúžiť ako odvodnenie splaškových a dažďových vôd pre spoločnosť TANEX, spol. s.r.o. po uvedených pozemkoch mesta.

Kanalizačné prípojky vedené po uvedených pozemkoch na ul. J. Zigmundíka budú zhotovené za cenu jednorazového nájmu vo výške 150,- €, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca spoločnosť TANEX, spol. s r.o., IČO 180 48 871 v zastúpení Vladimír Tanečka, konateľ spoločnosti TANEX, spol. s r.o. potrebuje časť uvedených pozemkov na odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd na pripojenie stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“.

Zároveň MsZ súhlasí, že po vzniku právnych účinkov rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia) k uvažovanej rekonštrukcii stavby a jej kanalizačných prípojok, vo vzťahu k dotknutým hore uvedeným pozemkom, mesto Vrbové uzatvorí zmluvu o zradení vecného bremena, ktoré budú spočívať v povinnosti prenajímateľa ako vlastníka striepiť na časti dotknutých pozemkov, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie prípojok a súčasne umožniť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto prípojok, vrátane ich prípadného odstránenia.

a nahrádza sa novým znením, a to:

V zmysle čl. 5, ods. 1, 2, 9, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9, ods. 1, písm. c) a § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku mesta k vypracovanému projektu na uloženie dažďovej a splaškovej kanalizácie na realizáciu stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ spoločnosti TRIKOTAN, spol. s r.o., so sídlom Trnava, ul. Nitrianska č. 25, IČO 541 93 346, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 50402/T, kde nehnuteľný majetok je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

Jedná sa o prenájom časti nasledovných pozemkov :

- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 651/1 o výmere 858 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 650 o výmere 20 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 471/5 o výmere 858 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 618/2 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 619 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;
- časť pozemku, par. reg. „E“ č. 587 o výmere 2.088 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900;

a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Citované pozemky sa nachádzajú na ul. J. Zigmundíka, a sú určené na vybudovanie - uloženie splaškovej a dažďovej kanalizácie pre spoločnosť TRIKOTAN, spol. s r.o. na pripojenie k stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“, ktoré prípojky budú slúžiť ako odvodnenie splaškových a dažďových vôd pre spoločnosť TRIKOTAN, spol. s r.o. po uvedených pozemkoch mesta.

Kanalizačné prípojky vedené po uvedených pozemkoch na ul. J. Zigmundíka budú zhotovené za cenu jednorazového nájmu vo výške 150,- €, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom uhradená odplata (nájomné) zo strany právneho predchodcu spol. T A N E X, spol. s r. o. sa v plnom rozsahu započítava pre spol. TRIKOTAN, spol. s.r.o.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca spoločnosť TRIKOTAN, spol. s.r.o., IČO 541 93 346 v zastúpení Vladimír Tanečka, konateľ spoločnosti TRIKOTAN, spol. s.r.o. potrebuje časť uvedených pozemkov na odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd stavebného objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“, a súčasne nie je možné iné technické riešenie.

Zároveň MsZ podľa ustanovenia § 9, ods. 1, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 4, bod VI., písm. C) ods. 1, 2, 4, 5, 7, 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové *schvaľuje* - že po dokončení stavby „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ a jeho kanalizačných prípojok, vo vzťahu k dotknutým hore uvedeným pozemkom, mesto Vrbové uzatvorí Zmluvu o zradení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti prenajímateľa ako vlastníka strpieť na časti dotknutých pozemkov, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie prípojok a súčasne umožniť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto prípojok, vrátane ich prípadného odstránenia, a to na dobu neurčitú.

Mesto Vrbové bude požadovať jednorazovú odplatu za zriadenia vecného bremena *na realizáciu k stavebnému objektu „Polyfunkčný bytový dom Trikota“ - splašková a dažďová kanalizácia* vo výške určenej podľa znaleckého posudku. Geometrický plán a znalecký posudok zabezpečí spoločnosť TRIKOTAN, spol. s.r.o. na vlastné náklady;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 117/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 9, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9, ods. 1, písm. c) a § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **z á m e r** na prenájom časti pozemkov v katastrálnom území mesta Vrbové nasledovne :

Na **LV č. 1900** a to:

1. pozemok reg. „E“ parc. č. 587 o výmere 2.088 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
2. pozemok reg. „E“ parc. č. 619 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

Na **LV č. 3369** a to:

1. pozemok reg. „E“ parc. č. 617/105 o výmere 32 m² druh pozemku ostatná plocha;
2. pozemok reg. „E“ parc. č. 618/2 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

3. pozemok reg. „E“ parc. č. 643/1 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
4. pozemok reg. „E“ parc. č. 640/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
5. pozemok reg. „E“ parc. č. 665 o výmere 1.923 m², druh pozemku ostatná plocha;

a na nich umiestenej časti stavby pozemnej miestnej komunikácie, ul. J. Zigmundíka, vrátane k nej príľahlých komunikácií pre peších (chodníkov),

spôsobom hodným osobitného zreteľa,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190. Nájom sa schvaľuje v prospech spoločnosti TRIKOTAN, s.r.o., so sídlom 917 01 Trnava, ul. Nitrianska č. 25, IČO 541 93 346, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 50402/T za cenu nájmu vo výške 250,- € ročne ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o. sa zaväzuje v danom úseku od začiatku odbočenia do parkovacej zóny bytového domu TRIKOTA pri lekární - až po bývalú kuchyňu závodnej jedálne TRIKOTA, sanovať/obstarať sanáciu existujúcej pozemnej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj pre prístup k svojim novovybudovaným bytovým jednotkám v rámci bytového domu „**Polyfunkčný bytový dom Trikota**“. Spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o. v postavení nájomcu sa zaväzuje, že na prenajatých pozemkoch v spolupráci s mestom Vrbové vybuduje/obstarať vybudovanie nového asfaltobetónového obrusného krytu v plnom profile, vrátene príľahlých komunikácií pre peších (chodníkov) po oboch stranách v trasovaní od začiatku odbočenia do parkovacej zóny bytového domu TRIKOTA pri lekární - až po bývalú kuchyňu závodnej jedálne TRIKOTA na ul. J. Zigmundíka na vlastné náklady.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. L. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 118/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe článku 4, bod A), ods. 1, písm. b), ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9, ods. 2, písm. a) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí **z á m e r** mesta, na časti pozemkov parc. reg. „E“ parc. č. 587, 619, 617/105, 618/2, 643/1, 640/2 a 665 pri bytovom dome „**Polyfunkčný bytový dom Trikota**“ vybudovať nový asfaltobetónový obrusný kryt v plnom profile, vrátene príľahlých komunikácií pre peších (chodníkov) po oboch stranách v trasovaní od začiatku odbočenia do parkovacej zóny bytového domu TRIKOTA pri lekární - až po bývalú kuchyňu závodnej jedálne TRIKOTA, pričom:

Mesto Vrbové sa zaväzuje odkúpiť novovybudovanú komunikáciu za sumu vo výške 40 % nákladov podľa výkazu - výmer, ktorú bude mesto Vrbové následne po dohode so spoločnosťou TRIKOTAN, s.r.o. uhrádzať zo strany mesta Vrbové v trvaní 2 roky po jej realizácii, a to v troch (3) splátkach každých 8 mesiacov.

Chodníky po oboch stranách v trase od začiatku odbočenia do parkovacej zóny bytového domu TRIKOTA pri lekární - až po križovatku ul. SNP na ul. J. Zigmundíka vybuduje spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o. na vlastné náklady.

Zámer finančnej participácie na zhodnotení majetku mesta Vrbové bude realizovaný po ukončení a odovzdaní investície uzatvorením písomného právneho úkonu medzi mestom Vrbové a stavebníkom - spoločnosťou TRIKOTAN, s.r.o., so sídlom 917 01 Trnava, ul. Nitrianska č. 25, IČO 541 93 346, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 50402/T nasledovne:

- a) Spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o. zaväzuje previesť zhodnotenia majetku mesta z titulu vybudovania nového asfaltobetónového povrchu pozemnej komunikácie na ul. J. Zigmundíka, ktorý vybuduje na svoje náklady v rozsahu 60 % z celkových nákladov podľa výkazu - výmer do vlastníctva mesta Vrbové za sumu 5,- € s DPH; Novovybudovaný asfaltobetónový povrch bude vybudovaný na časti pozemkov reg. „E“ č. parc. č. 587, 619, 617/105, 618/2, 643/1, 640/2 a 665.
- b) Zároveň sa spoločnosť TRIKOTAN, s.r.o. zaväzuje previesť zhodnotenia majetku mesta z titulu vybudovania nového asfaltobetónového povrchu pozemných komunikácií chodníkov po oboch stranách na ul. J. Zigmundíka v trase od začiatku odbočenia do parkovacej zóny bytového domu TRIKOTA pri lekární - až po križovatku ul. SNP, ktoré vybuduje na časti pozemkov reg. „E“ č. parc. č. 587, 619, 617/105, 618/2, 643/1, 640/2 a 665 na svoje náklady v rozsahu 100 % z celkových nákladov podľa výkazu výmer do vlastníctva mesta Vrbové za celkovú sumu 5,- € s DPH;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík,

Mgr. R. Just

Ing. J. Duračka, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 119/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

I. berie na vedomie

Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Revitalizácia a modernizácia športových a oddychovo - rekreačných plôch vo Vrbovom“.

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie „Revitalizácia a modernizácia športových a oddychovo - rekreačných plôch vo Vrbovom“, realizovaného v rámci „výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja“ číslo: 2/2023/SRR Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Vrbové;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 5 % zo sumy predmetnej zákazky, ktorá vzíde z procesu verejného obstarávania (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 120/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prenájom lesného pozemku, ktorý sa nachádza v katastri obce Šípkové, parcela reg. „C“ č. 1448, druh pozemku lesný pozemok o výmere 321.967 m² - zapísaná na LV č. 701 formou obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2027 s 12-mesačnou výpovednou lehotou.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 121/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky obchodnej verejnej súťaže s prílohou „vzor - zmluva uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1, písm. a), ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov na nájom lesného pozemku v katastri obce Šípkové, parcela reg. „C“ č. 1448, druh pozemku lesný pozemok o výmere 321.967 m² zapísaná na LV č. 701, pričom minimálna výška nájomného za nehnuteľnosť je stanovená na 0,0077 €/m²/rok.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 122/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v zmysle § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu na zaplatenie peňažnej náhrady v sume 35.043,23 eur na číslo účtu: SK79 0200 0000 0018 8671 5455 do majetkovej podstaty úpadcu - spoločnosti Vetes Vrbové s.r.o. v konkurze.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 123/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- vyhlasuje –

1. dobrovoľnú zbierku,

2. ustanovuje podmienky dobrovoľnej zbierky nasledovne.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové, gen. M.-R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Účel dobrovoľnej zbierky: Získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu národnej kultúrnej pamiatky – synagógy vo Vrbovom

Miesto konania dobrovoľnej zbierky: katastrálne územie mesta Vrbové

Čas konania dobrovoľnej zbierky: od 01.07.2023 do 01.10.2026

Spôsob vykonávania dobrovoľnej zbierky:

1. Zasielaním príspevkov na účet vedený vo VÚB a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK28 0200 0000 0017 8262 9456.

2. Vložením hotovosti do prenosnej pokladničky, označenej „Dobrovoľná zbierka na rekonštrukciu synagógy“ umiestnenej v budove synagógy

Použitie dobrovoľnej zbierky, jej vyúčtovanie a kontrola:

Výnosy z dobrovoľnej zbierky sú v zmysle § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, príjmom rozpočtu mesta. Získané finančné prostriedky budú použité na účel, na ktorý bola dobrovoľná zbierka vyhlásená. Kontrolu použitia finančných prostriedkov vykoná hlavná kontrolórka mesta. Správa o výsledku použitia finančných prostriedkov získaných dobrovoľnou zbierkou bude prerokovaná na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 124/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- odporúča –

vedeniu mesta zrekonštruovať celú budovu bývalého SOU na Zigmundikovej ulici, pripraviť zmenu projektovej dokumentácie a začať pracovať na návrhu žiadosti o pridelenie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 125/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. I., §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného dvojizbového bytu č. 4 na prízemí v bytovom dome na Ulici gen. M. R. Štefánika č. 177/43A novému nájomníkovi :

- Zita BREZINOVÁ, 922 03 VRBOVÉ 0

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 126/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. I., §2, ods. 9 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na Hrabinskej ulici a na ul. Šteruská cesta – Košiar v meste VRBOVÉ pridelenie voľnej dvojgarzónky – nájomného bytu č. 6 na prízemí v bytovom dome na ulici Hrabinská č. 1726/11 novému nájomníkovi :

- Gabriel Troják, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 127/VI/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. I., §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu č. 6 na Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 vo Vrbovom novému nájomníkovi :

- Štefan TAKÁČ, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. E. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Mgr. M. Opatovský,

30. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie MsZ o 21.35 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. PhDr. Jana Miklášová, v.r.

2. Tatiana Prievozníková, v.r.