

# Mesto Vrbové

Špeciálny stavebný úrad pre dopravu  
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:1729/7967/2023-Urb

25.07.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania s miestnym zisťovaním

Stavebník: Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO:44310935 - podal dňa 21.07.2023 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba 2 rodinných domov“

**Stavebný objekt:** „SO 03 Spevnené plochy a parkoviská“

**Stavebný pozemok:**

parcely č. C-KN 2754/2, 2755, 2754/1, LV č. 4397, 2812, 1199, v k. ú. Vrbové, na Športovej ulici vo Vrbovom.

**Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.**

**Účastníci stavebného konania:**

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

**Projektová dokumentácia:**

Spracovateľ: Ing. Martin Škoda PhD, ProVia s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Lomonosovova 6, 918 54 Trnava, IČO: 36 736 635, č. oprávnenia: 4680\*I2, dátum spracovania: 12/2021.

**Stručný popis stavby:**

Stavebný objekt rieši spevnené plochy a parkoviská pre obsluhu navrhovaných rodinných domov na Športovej ulici. Navrhované rodinné domy budú dopravne prístupné po spevnenej ploche, ktorá umožní prejazd vozidiel na parkoviská pre každý rodinný dom a príjazd požiarnej techniky k rodinným domom. Spevnené plochy budú užívané osobnými vozidlami s občasným vjazdom nákladných vozidiel a hasičov. Parkoviská budú slúžiť len pre osobné vozidlá.

Mesto Vrbové, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §18 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa §120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona

## o z n a m u j e

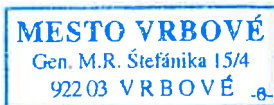
**začatie stavebného konania** vo veci predmetnej stavby známym účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona písomne, v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, sú podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade (Mestský úrad Vrbové – útvar výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, I. posch.) počas úradných hodín.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



**JUDr. Štefan Kubík**  
primátor Mesta Vrbové



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Mesta Vrbové – [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.**

**Na vedomie:**

1. vlastník a stavebník: Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
2. projektant: Ing. Martin Škoda PhD, ProVia s.r.o., Lomonosovova 6, 918 54 Trnava

**Na vedomie: (dotknuté orgány)**

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežia Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
8. spis