

M e s t o V r b o v é
Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad,
p. č. 389/7671/2023/DSP, KP-Ra

ul. gen. M. R. Štefánika 15/4,

922 03 Vrbové
Vrbové, 30.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

(dodatočné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie)

Mesto Vrbové ako miestne a vecne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 88a stavebného zákona **vydáva** toto rozhodnutie, ktorým

dodatočne povoľuje stavbu

s názvom **„Prístavba rodinného domu“**
navrhovateľov: **Štefan Košinár a Miroslava Košinárová, obaja bytom**

miesto stavby: **rodinný dom na ulici Hoštáky 82/42 vo Vrbovom, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 221 s druhom pozemku Zastavaná plocha nádvorie v katastrálnom území Vrbové, vedenom na LV č. 2439 v zastavanom území mesta Vrbové.**

druh stavby: **rodinný dom, zmena dokončenej stavby**
charakter stavby: **trvalá**
projektant: **Ing.arch. Štefan Magula, Golianova 10, 917 02 Trnava č. osveč. 04890*10***

základné údaje: **zastavaná plocha pôvodná: 90,63 m²**
 zastavaná plocha s prístavbou: 120,0 m²
 zastavaná plocha vstupu: 9,18 m²
 zastavaná plocha terasy: 20,19 m²
 počet podlaží: 1 nadzemné podlažie

Objekty stavby: **tvar strechy: sedlová**
 výška stavby od ±0,000 +5,58

Popis stavby:

Vjazd na pozemok a prístup do rodinného domu je z ulice Hoštáky. Vstup do rodinného domu je cez prístavbu. V rodinnom dome je dvojizbová bytová jednotka s kuchyňou a komorou. Prístavbou sa rodinný dom rozšíril o kúpeľňu s WC a vstup slúžiaci ako zádverie.

Rodinný dom je bytová budova obdĺžnikového pôdorysu s jednou bytovou jednotkou, prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou. Napojený je nástrešným zvodom na vzdušný distribučný rozvod NN. Plynofikovaný je plynovou prípojkou z ntl plynovodu. Vodovodnou prípojkou je napojený na verejný vodovod. Splaškové vody sú odvedené do žumpy na pozemku, dažďové voľne na terén, kde vsiaknu. Vykurovanie je teplovodné nízkotlakové z plynového kondenzačného kotla (PKK) zabezpečené radiátormi.

Prístavba je prízemná, nepodpivničená stavba zastrešená pultovou strechou so sklonom 15° pôdorysných rozmerov 2,60x3,65m s maximálnou výškou 3,94m od čistej podlahy prízemnia. Napojená je na domový rozvod nn. Plynofikovaná je odbočkou na vnútornom potrubí k PKK umiestnenému v kúpeľni. Napojená je na domové vodovodné a kanalizačné rozvody. Dažďové vody zo strechy sú odvedené voľne na terén, kde vsiaknu. Vykurovaná je z PKK radiátormi umiestnenými vo vstupe a kúpeľni. Prístavba pozostáva z dvoch miestností: vstupu a kúpeľne. Kúpeľňa je vybavená klozetom, umývadlom a sprchovým kútom. Nad klozetom je umiestnený PKK.

Terasa je plocha situovaná za rodinným domom prístupná z kuchyne a slúži pre oddych a relax obyvateľov. Má pôdorysné rozmery 4,75x4,25m s úrovňou čistej podlahy -0,02m od podlahy rodinného domu. Vyhotovená je z betónovej dosky opatrenej nášľapnou vrstvou z betónovej vymývanej dlažby a lemujúceho múru nerovnakej výšky vyhotoveného z betónových debniacich zalievacích tvárnic DT30 a DT40. Prístupná je z exteriéru vyrovnávacím betónovým schodiskom. Zastrešená je ľahkou oceľovou rámovou konštrukciou zo štvorhranných trubiek a lexanovými výplňovými platňami.

Stavebné konštrukcie:

Základy: Základové pásy pod obvodové murivo sú vyhotovené z vystuženého betónu, nadzákladové murivo je z betónových zalievacích debniacich tvárnic DT30, hr.300mm. Hĺbka základovej škáry je totožná s hĺbkou základovej škáry základov rodinného domu. Základové pásy pod obvodovými múrmi terasy sú z vystuženého betónu šírky 300 a 500mm.

Zvislé nosné konštrukcie:

Obvodové murivo je vyhotovené zo siporexových tvárnic Porfix30, P2-440, hr.300mm na lepiacu maltu. Obvodové murivo terasy je vyhotovené z betónových debniacich zalievacích tvárnic DT30 a DT40 hr.300 a 400mm so zálievkou z vystuženého betónu.

Nenosné konštrukcie- priečky:

Sú vyhotovené zo siporexových priečkoviek Porfix15 hr.150mm na lepiacu maltu.

Strešná konštrukcia:

Strecha prístavby je pultová so sklonom 15°, drevená pozostávajúca z pomúrnice prierezu 150x150mm, sústavy krokiev prierezu 100x180mm stužená dreveným debnením. Krytina je ľahká profilovaná systému RUUKKI. Zastrešenie terasy je vyhotovené z oceľových rámov zo zvarovaných štvorhranných trubiek prierezu 40x80mm, oceľových krokiev zo štvorhranných trubiek prierezu 40x80mm skrutkovaných k rámom a krytiny z lexanových panelov skrutkovaných k oceľovým krokvám.

Schodisko:

Vonkajšie vyrovnávajúce zabezpečujúce prístup na terasu je vyhotovené z vystuženého betónu s hrúbkou schodiskovej dosky 150mm. Schodisko je obložené betónovou dlažbou z vymývateľného betónu.

Hydroizolácie:

Izolácia proti zemnej vlhkosti je vyhotovená z ťažkých lepenkových pásov Hydrobit s dvojnásobným asfaltovým náterom. Strešný plášť je izolovaný pojistnou hydroizolačnou fóliou. V podhlade prízemnia medzi tepelnú izoláciu a sadrokartón je vložená parozábrana s hliníkovou fóliou.

Tepelné izolácie:

Obvodové murivo je zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnou izoláciou z polystyrénu EPS hr.40mm. Podlaha prízemia je izolovaná PSE doskami hr.80mm. Podhľad prízemia je tepelne izolovaný doskami z minerálnej vlny Nobasil MPN hr.200 a 260mm.

Podlahy:

Vo vstupe a kúpeľni je nášlapná vrstva podlahy vyhotovená z keramickej dlažby. Na terase je nášlapná vrstva vyhotovená z betónovej vymývanej dlažby.

Výplne otvorov:

Vonkajšie výplne otvorov sú plastové biele otváracé, otváraco- sklopné s izolačným dvojsklom. Súčasťou výplní je vonkajší parapetný plech a vnútorná parapetná doska. Vnútorné dvere sú posuvné na stenu, plné, hladké v drevenej skladanej zárubni v povrchovej úprave biele lamina.

Povrchové úpravy:

Vonkajšie povrchové úpravy stien sú vyhotovené zo silikátového náteru aplikovaného na silikátovú omietku KZS. Sokel po obvode prístavby je vyhotovený zo štrukturovanej soklovej omietky marmolit. Klampiarske výrobky a strešná krytina sú z lakovaného pozinkovaného plechu systému RUUKKI. Vnútorné povrchy stien vo vstupe sú omietnuté štukovou omietkou s bielym náterom, v kúpeľni obložené keramickým obkladom po strop. Strop je vyhotovený zo sadrokartónového podhľadu Rigips RB, v kúpeľni Rigips RBi.

Vzhľadom na skutočnosť že stavba „**Prístavba rodinného domu**“ je už zrealizovaná, tak isto aj stavebné úpravy, stavebný úrad po uskutočnenom konaní podľa § 81 ods. 1) stavebného zákona, v ktorom skúmal, či skutočné užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení v súlade s § 88a ods. 9) rozhodol, že sa podľa § 82 ods. 1).

povoľuje užívanie stavby

stavba: **„Prístavba rodinného domu“**
pozostávajúca s hygienického zázemia so vstupom a terasy.
miesto stavby: na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 221/1 s druhom pozemku Zastavaná plocha nádvorie v katastrálnom území Vrbové, vytvoreného z pozemku reg. C-KN par. č. 221 geometrickým plánom číslo 302/2022 overeným katastrálnym odborom, Okresného úradu Piešťany dňa 11.11.2022 pod číslom G1 840/2022.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení až **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
3. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníkov ich

odovzdať novým nadobúdateľom a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

5. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť revízne kontroly technických zariadení v normou stanovených termínoch, ako sú elektro inštalácia, bleskozvod, rozvody plynu a plynových spotrebičov)
6. Dažďové vody zo striech je povinný zvieŕ na povrch po vlastnom pozemku

V rámci konania boli stavebníkmi predložené potrebné podklady pre dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu.

V spojenom stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník poplatok za dodatočné stavebné povolenie vo výške 150 Eur v zmysle položky 60 a 61 zákona..

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona **záväzná** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 15.12.2022 prijal stavebný úrad žiadosť od stavebníkov **Štefan Košinár a Miroslava Košinárová**, obaja bytom

O vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby prístavbou spolu s kolaudáciou nakoľko stavba je realizovaná. Stavba – „Prístavba rodinného domu“ stojí na pozemku reg. C“-KN parcelné číslo 221/1 s druhom pozemku Zastavaná plocha nádvorie v katastrálnom území Vrbové, vytvorená z pôvodného pozemku reg. C-KN par. č. 221 geometrickým plánom číslo 302/2022, overeným katastrálnym odborom, Okresného úradu Piešťany dňa 11.11.2022 pod číslom G1 840/2022.

V zmysle § 18 správneho poriadku dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Z dôvodu zistenia skutkového stavu pri overení počtu účastníkov stavebného konania bol stanovený opatrovník a všetky písomnosti boli doručované verejnou vyhláškou.

Pre určenie a overenie rozsahu vykonaných prác bolo na deň 06. apríla 2023 na mieste stavby vykonané miestne zisťovanie na základe oznámenia o začatí dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním. Toto bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou a na vedomie dané listom p.č. 389/1351/2023/OZK-Ra zo dňa 21.3.2023.

Na mieste neboli zistené rozdiely s predloženou projektovou dokumentáciou a v konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Stavba nie je v rozpore s všeobecnými záujmami mesta, s územným plánom mesta Vrbové a z hľadiska územného plánu možno stavbu dodatočne povoliť.

Stavebný úrad v konaní overil, že navrhovatelia majú k uvedenej stavbe a pod nou ležiacim pozemkom vlastnícke právo a že navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote **15 dní** odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Vrbové

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu mesta

Doručuje sa:

1. Štefan Košinár, (stavebník)
2. Miroslava Košinárová, (stavebník)
3. Patrik Kýška, PaedDr.
4. Eva Kýšková, PaedDr.,
5. Katarína Gundová
6. Elena Hrádelová,
7. Jozef Hrádel,
8. František Tahotný, JUDr., (opatrovník)
9. Štefan Magula Ing. Arch., (projektant)

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis