

Mesto Vrbové

Spoločný úrad samosprávy

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Vrbové 16.06.2023

č.j.: 1406/7515/2023/ÚR-MAR

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona

vydáva rozhodnutie o umiestnení

stavby: „Prípojky k dvom rodinným domom a spevnená plocha“
stavebník: Dott. Mgr. Ema Maggiová, bytom Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, bytom Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113
miesto stavby: na ulici Športová vo Vrbovom, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2754/1, 2754/2 a 2755 v katastrálnom území Vrbové
druh stavby novostavba
účel stavby inžinierska stavba

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Areálová dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo striech predpokladaných objektov budú odvádzané povrchovými dažďovými zvodmi vedenými po fasáde. Vody budú zaústené na okolitý terén, do zelene. Vody zo spevnených plôch budú spádovaním usmernené do príľahlej zelene.

Kanalizačná prípojka

Stoka gravitačnej kanalizačnej prípojky bude vybudovaná z PVC kanalizačného potrubia DN 125-DN 150 uloženého v ryhe do pieskového lôžka hr. 100 mm. Výškové osadenie potrubia vychádza z konfigurácie terénu a bodu napojenia. Do železobetónovej revíznej šachty SŠ1, ktorá bude umiestnená na ukončení splaškovej kanalizačnej prípojky, budú prečerpávané všetky splaškové odpadové vody z plánovaných RD1 a RD2. Na kanalizačnom splaškovom potrubí sú navrhnuté typové revízne šachty RŠ1 a RŠ2 DN 600 z PVC blokových dielcov ukladané na zhutnené lôžko. Na navrhovaných šachtách budú osadené liatinové / PP poklopy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. D 400 kN. Poklopy budú vyvedené do úrovne navrhovaných terénnych úprav. Potrubie bude z objektov odvedené do areálovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do navrhovanej prípojky.

Studne

Zdrojom pitnej vody sú 2x samostatné studne Ø 200 mm, nad ktorými budú vybudované prefabrikované šachty 1400x1500mm o svetlej výške 1800 mm. Šachty budú prístupné cez vstupný komín. V šachtách sa bude nachádzať technologická časť čerpaceho zariadenia.

Vodovodné vedenie

Prívody vody zo studní budú vo výkope dovedené do objektov RD. Vodovodné potrubie sa zrealizuje z materiálu HDPE. Potrubie sa v ryhe uloží do pieskového lôžka.

Prípojka NN

Plánované objekty budú napájané el. energiou z existujúcej rozpojovacej skrinky PRIS 91-277. Z rozpojovacej skrine je vedený kábel do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený na hranici pozemku 2754/2, k. ú. Vrbové. V rozvádzači RE bude osadený 2x elektromer pre 2 pozemky. Pre napájanie pozemku a stavby RD 1 z rozvádzača RE bude vedený kábel CYKY-J 5x10, ktorý bude ukončený v rozvádzači RD1. Kábel bude vedený v zemi na pieskovom lôžku o celkovej dĺžke 70 bm. Rozvádzač RD1 bude umiestnený pod omietkou plánovaného objektu. Pre napájanie pozemku a objektov RD2 z rozvádzača RE bude vedený kábel CYKY-J 5x16 + CYKY 5x1,5, ktorý bude ukončený v rozvádzači RD2. Celková dĺžka vedenia od RE do RD2 bude 120 bm.

Spevnená plocha

Spevnená plocha predstavuje riešenie príjazdovej komunikácie pre obsluhu pozemkov, na ktorých sa plánuje výstavba 2 RD. Spevnená plocha je rozdelená na tri časti – obsluha pozemkov, parkovanie a prístup pohotovostných a servisných vozidiel. Odvodnenie bude riešené vsakovaním do podlažia a spádovaním povrchu. Spevnená plocha budú mať priečny sklon 1 % k pravému okraju spevnenej plochy.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Alexander Elek, č.o. 5526*A1, EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46241965.

Touto stavbou sa umiestňuje:

- SO-01 Prípojka kanalizácie a zásobovanie vodou
- SO-02 Káblová prípojka NN
- SO-03 Spevnená plocha a parkoviská
- 2x studňa

II. Navrhovatelia sú povinní splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 28.03.2023:

- 1.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122251598, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- 1.2. Miestom pripojenia bude káblová distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAYY 4Bx25mm². Hlavné ističe v „RE“ pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. $I_n=25A$ (charakteristiky „B“).
- 1.3. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SRPP č. 91-277 umiestnenej na rozhraní pozemkov.
- 1.4. V záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZSD, a.s.
- 1.5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- 1.6. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43

Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- 1.7. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
 - 1.8. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - 1.9. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní, pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81 0 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – stanovisko č. KPUTT-2023/7521-2/25979/KSI zo dňa 03.04.2023:**
- 2.1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
 - 2.2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – vyjadrenie pre účely vydania územného a stavebného povolenia pod č. CS SVP OZ PN 4790//2023/2 zo dňa 31.05.2023:**
- 3.1. V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary obojstranne. Ako správca vodného toku máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany územia.
 - 3.2. pre účely zlúčeného územného a stavebného konania sa naša organizácia vyjadrila listom zo dňa 20.3.2023, č. CS SVP OZ PN 2748/2023/2, Ing. Maligová. Podmienky, dané týmto vyjadrením, žiadame dodržať v plnom rozsahu.
 - 3.3. v zmysle vyjadrenia CS SVP OZ PN 2748/2023/2, Ing. Maligová, bola za účasti investora a pracovníka našej organizácie priamo v teréne vytýčená brehová čiara vodného toku Holeška a hranica ochranného pásma v šírke 6,0 m;

- 3.4. v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia;
- 3.5. k umiestneniu novostavieb rodinných domov, záhradného domčeka a riešeniu ich napojenia na existujúce inžinierske siete, osadeniu studní a pevných plôch a voči odvedeniu dažďových vôd vsakovaním na terén v rámci stavebného pozemku, nemáme námietky;
- 3.6. vzhľadom na bezprostrednú blízkosť vodného toku bude nevyhnutné na stavbe vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za vzniknuté škody na majetku vlastníka pozemku, spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona);
- 3.7. upozorňujeme na prísny zákaz ukladania stavebného materiálu a odpadu na brehovú čiaru a do koryty vodného toku;

4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – stanovisko k projektovej dokumentácii pod č. TD/NS/0252/2023/Ga:

- 4.1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 4.2. v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- 4.3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácií pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- 4.4. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- 4.5. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

5. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie pod. č. 3871/2023/HGu zo dňa 17.02.2023

Verejná kanalizácia v danej lokalite nie je odovzdaná do prevádzky TAVOS, a.s., preto uzatvorenie zmluvy o odovzdaní odpadových vôd a napojenie objektu na verejnú kanalizáciu bude možné až po odovzdaní verejnej kanalizácie do našej prevádzky.

Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“ prípad. Inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.

Vody z povrchového odtoku nemôžu byť zaústené do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie, pretože táto kanalizácia bola vybudovaná výlučne ako splašková.

Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody a na každom lome kanalizačnej prípojky osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia kanalizačného potrubia.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešený RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Investor je povinný požiadať TAVOS a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre piešťany, Priemyselná 10 921 79 Piešťany a kontaktovať pracovníkov TAVOS a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu /oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS a.s. Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky.

K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia a situácie stavby, ktorú TAVOS a.s. overil.

Ku konaniu sa vyjadrili správcovia sietí:

6. **Obecná kanalizačná, s.r.o., 922 08 Veselé 346 – vyjadrenie k PD zo dňa 03.02.2023**
Výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie sa nachádza v hĺbke 1000mm pod terénom. V prípade ak pri realizácii dôjde k poškodeniu vytlačeného potrubia dažďovej kanalizácie HDPE D90 požadujeme okamžite nahlásiť poruchu odbornému zástupcovi spoločnosti Obecná kanalizačná s.r.o. na tel. č. 0917800665.
7. **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-1123 2023 zo dňa 03.04.2023** - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,
8. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612306912 zo dňa 10.03.2023:**
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - 8.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 8.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 8.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
 - 8.4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- 8.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 8.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 8.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 8.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 8.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 8.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 8.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 8.15. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

8.16. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

8.17. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

8.18. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

III. Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia **platí dva roky odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 40,00 EUR (slovom štyridsať eur), ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni Mestského úradu Vrbové dňa 16.05.2023.

ODÔVODNENIE

Mesto Vrbové prijalo dňa 16.05.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby od navrhovateľov Dott. Mgr. Ema Maggiová, bytom Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, bytom Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113 na stavbu **„Prípojky k dvom rodinným domom a spevnená plocha“** na ulici Športová vo Vrbovom, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2754/1, 2754/2 a 2755 v katastrálnom území Vrbové.

Vlastníkmi pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 2754/2 v k. ú. Vrbové sú podľa listu vlastníctva č. 4397 obaja navrhovatelia. Vlastníkom pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 2754/1 v k. ú. Vrbové je podľa listu vlastníctva č. 1199 je navrhovateľ Marcel Stolár, bytom Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové. Vlastníkom pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 2755 v k. ú. Vrbové je podľa listu vlastníctva č. 1199 je navrhovateľka Dott. Mgr. Ema Maggiová, bytom Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové.

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1406/7078/2023/OSK-MAR zo dňa 22.05.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo. Zároveň v zmysle § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby ako aj rozhodnutie verejnou vyhláškou z toho dôvodu, že niektorí účastníci konania sú neznámi.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu mesta Vrbové, 05/2023: predmetné parcely sú zaradené do plôch BJ-RD.7 navrhované obytné územie rodinného bývania a zelene, riešenie parkovania vlastných vozidiel na vlastných pozemkoch v počte 3 parkovacie miesta vrátane garáže. Patria sem aj plochy prislúchajúce k bývaniu, technická infraštruktúra, vrátane záchytných podzemných nádrží na dažďovú vodu, statická doprava, verejná zeleň a ochranná izolačná zeleň. Plánovaná výstavba dvoch rodinných domov, s prípojkami na inžinierske siete, ako aj spevnené plochy k nej prislúchajúce s parkovacími stáťami sú v súlade s územným plánom mesta Vrbové z júna 2018, ktorý bol schválený v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28.06.2018 uznesením č. 155/VI/2018 a jeho zmien a doplnkov č. 1 schválených dňa 29.04.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020, pri dodržaní stavebnotechnických, právnych, požiarnych, hygienických, dopravných a právnych predpisov.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné

rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Alexander Elek, č. o. 5526*A1, EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46241965, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



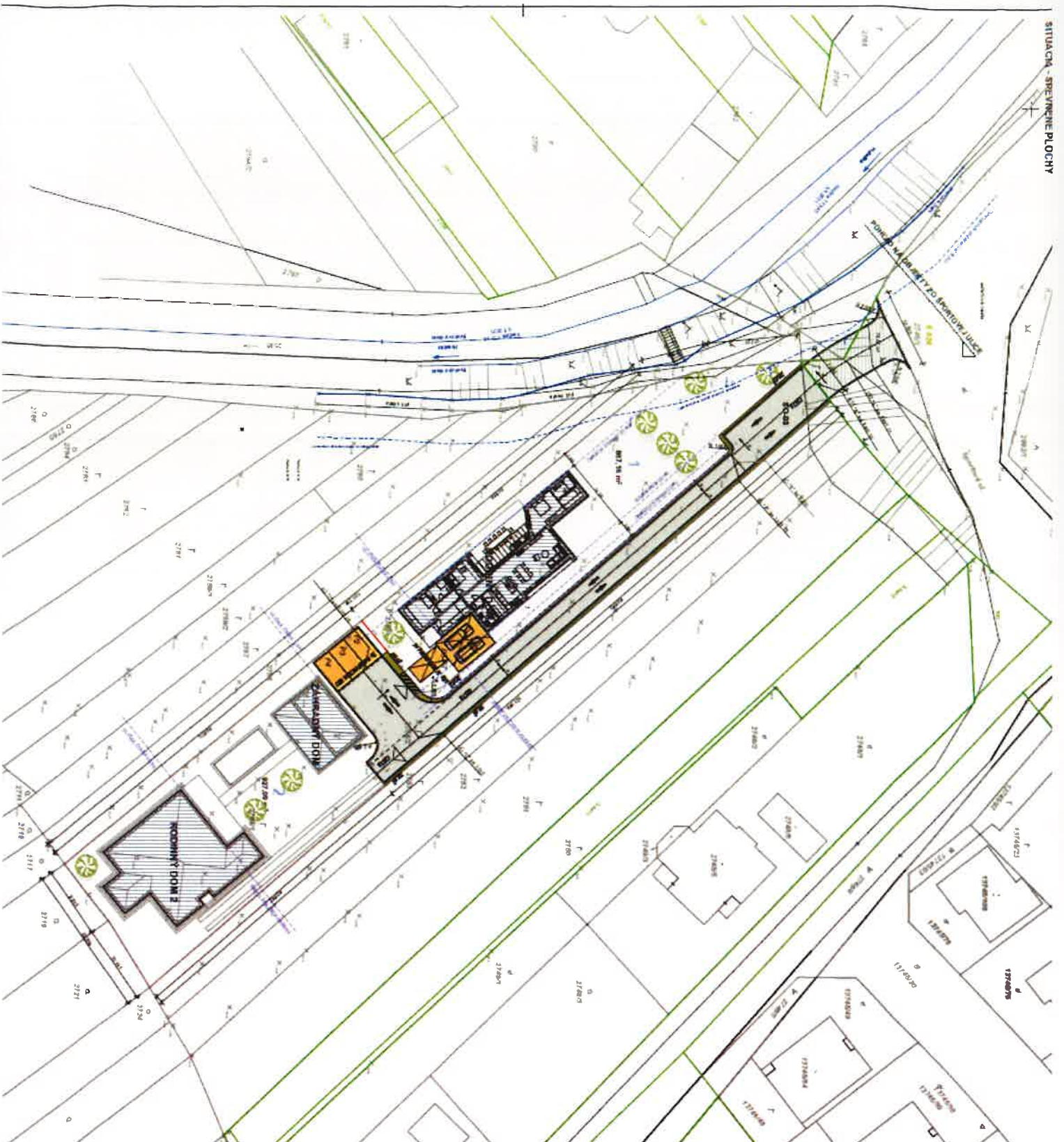
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručuje sa:

- účastníkom územného konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 4. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 7. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- na vedomie:
 8. Dott. Mgr. Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
 9. Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
- ďalej sa doručuje:
 10. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

Príloha: Situácia inžinierske siete
Situácia spevnené plochy



LEGENDA / UPRAVDNIE ČUDZÍCH POZEMKOV K. 31A/VA/VA. M

- K. 31A/VA/VA. M
- K. 31A/VA/VA. M
- K. 31A/VA/VA. M

LEGENDA / SPEVNENE PLOCHY A PARKOVISKA SO-03

- SPEVNENE PLOCHY A PARKOVISKA SO-03
- SPEVNENE PLOCHY A PARKOVISKA SO-03
- SPEVNENE PLOCHY A PARKOVISKA SO-03

LEGENDA / REGULACIA INDIVIDUÁLNYCH RD

- REGULACIA INDIVIDUÁLNYCH RD
- REGULACIA INDIVIDUÁLNYCH RD
- REGULACIA INDIVIDUÁLNYCH RD

LEGENDA / ZABER ČUDZÍCH POZEMKOV

- ZABER ČUDZÍCH POZEMKOV
- ZABER ČUDZÍCH POZEMKOV
- ZABER ČUDZÍCH POZEMKOV

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

- PRÁVNICKÉ ČARÝ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ
- VLASTNÉ PRÁVNÍČ

LEGENDA

DOKUMENTÁCIA PŘE ÚZEMNÉ ROUHOVNUTE

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ

SITUACIA - SPEVNENE PLOCHY

