

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle ustanovení §§ 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v plnom znení, pre účel stavby:
„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinní spoluvlastníci z vecného bremena:

meno a priezvisko : **Monika HASILOVÁ**, rod. Šteruská
nar. : _____
rod. číslo : _____
bytom : ul. Šteruská cesta č. 791/5, 922 03 Vrbové
podiel : ¾
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Ladislav ŠTERUSKÝ**, rod. Šteruský
nar. : _____
rod. číslo : _____
bytom : ul. Šteruská cesta č. 791/5, 922 03 Vrbové
podiel : ¼
št. občianstvo : Slovenská republika
číslo tel. : _____

(ďalej len ako „*Povinní spoluvlastníci*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:**Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany**

Sídlo : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení : JUDr. Štefan Kubík, predseda združenia
IČO : 422 98 644
DIČ : 2120125436
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK93 0200 0000 0044 0850 9757

(ďalej len ako „*Oprávnený*“ a spolu s Povinnými aj ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Zmluva*“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinní sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 102** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1047/3** o výmere 33 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Vecné bremeno je zriadené na základe porealizačného zamerania v zmysle Geometrického plánu číslo 62/2023 zo dňa 02.03.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 17.03.2023 pod číslom G₁ - 173/2023.

Čl. III. Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného, ako aj každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ***striet' uloženie a ukotvenie inžinierskych sietí*** - kanalizačného potrubia na nasledovnej parcele: parc. reg. „C“ č. 1047/3 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ďalej ako časovo neobmedzené.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako **odplatné**, kde Oprávnený je povinný uhradiť Povinným spoluvlastníkom sumu vo výške **100 EUR** nasledovne :

- a) Povinnému Monika Hasilová - 75 EUR;
- b) Povinnému Ladislav Šteruský - 25 EUR;

3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
- b) nie sú účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťažanou nehnuteľnosťou.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.

3. Povinní vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzujú trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
5. Oprávnený má nasledovné povinnosti :
 - Oprávnený vlastník inžinierskych sietí, ich správcovia, resp. pracovníci ním poverení, môžu kedykoľvek vstupovať na pozemok parc. č. 1047/3 v súvislosti s riešením rôznych opráv, údržby, v prípade potreby rozkopanie uvedenej parcely, za účelom opravy, údržby, obnovy sietí uvedených v Čl. III, ods.1. tejto zmluvy;
 - Po dohode zmluvných strán sa zaväzujeme riešiť financovanie budúcich havárií, opráv, údržby a obnovy uložených sietí, ktoré sú predmetom vecného bremena na vlastné náklady Oprávneného;
 - V prípade rekonštrukcie a potreby prekládky inžinierskych sietí Povinní z vecného bremena včas upovedomia Oprávneného z vecného bremena o tejto skutočnosti, t.j. minimálne 6 mesiacov vopred; Ku každej obnove či rekonštrukcii je nutné vopred prerokovať projektovú dokumentáciu, kde bude jasné o aký rozsah úprav ide, ako aj prípadným navýšením nových prípojok do existujúcej siete.
6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprepajznená komunikácia a v akom rozsahu a časovom horizonte bude upravený dotknutý pozemok do pôvodného stavu.
7. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. V. Ľarchy

Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, okrem zákonného záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 31335004) na pozemky p.č. 1047/3, 1092, 1093/1 a rodinný dom súp. č. 791 na parc. č. 1092 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-3670/2022 - účinný dňa 28.10.2022-694/22.

Čl. VI. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku vo výške 66,- € za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť aj na novovzniknutej parcele v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo*** Zhromaždenie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany Uznesením č. 3/2023 zo dňa 13.03.2023.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 62/2023 zo dňa 02.03.2023
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Povinní z vecného bremena týmto udeľujú oprávnenému súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasledujúcich zákona č. 18/2018 Z.z.

7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve vyhotovenia sú pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 22.03.2023

Oprávnený z vecného bremena :

Združ

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany
JUDr. Štefan Kubík
predseda združenia

Povinní z vecného bremena :

v

Monika Hasilová

Ladislav Šteruský