



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „OU-PN-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková (ďalej aj ako „JPU Vrbové, lokalita Barčíková“). Projekt jednoduchých pozemkových úprav, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-2022/00212 zo dňa 20.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2023. Projekt pozemkových úprav vypracoval zhotoviteľ Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu formou umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností ku dňu 24.01.2023, vyhotovený dňa 07.02.2023, autorizačne overený dňa 07.02.2023 a úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnom odborom dňa 27.02.2023 pod číslom G2-1/2023, sú listiny, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Dňa 5.8.2020 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ivana Kubíka s manželkou Soňou, bytom 6. apríla 365/8, Vrbové (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková. Správny orgán dňa 19.08.2020 pod č. OU-PN-PLO-2020/006937 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Toto nariadenie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, úradnej tabuli Mesta Vrbové a zároveň na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

OU-PN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2021/000085 zo dňa 16.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.05.2021 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v súlade so schváleným Územným plánom mesta Vrbové.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj ako „VZFUÚ“).

Register pôvodného stavu (ďalej aj ako „RPS“) bol podľa § 10 ods. 1. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnený pod č. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 14.03.2022 a zároveň bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Proti RPS neboli v zákonnej lehote podané námietky.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol zverejnený návrh VZFUÚ pod č. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 31.03.2022 po dobu 30 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky.

Správny orgán v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav bol schválený pod č. OU-PN-PLO-2022/000212-srps dňa 20.05.2022 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 20.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2022.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňa 10.08.2022 prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov rokovania bol zostavený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“). Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol návrh ZUNP v obvode JPÚ zverejnený pod č. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 11.08.2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk a správcovi. Proti návrhu ZUNP neboli podané žiadne námietky. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnil platné ZUNP dňa 16.09.2022.

Podľa § 12 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol zostavený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na základe schváleného registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť.

Rozdeľovací plán bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnený v termíne od 19.10.2022 do 19.11.2022 pod č. OU-PN-PLO-2022/000212-025 zo dňa 17.10.2022. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu neboli v zákonom stanovenej lehote podané žiadne námietky. Správny orgán v zmysle § 13 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 20.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2023, schválil rozdeľovací plán v obvode projektu JPÚ.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil pod č. OU-PN-PLO-2023/000387 zo dňa 23.01.2023 vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 23.01.2022 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, na základe výzvy OU-PN-PLO, podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozastavil zápisy do KN v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov.

V obvode projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková, Združenie účastníkov v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nevzniklo. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vrbové, lokalita Barčíková, oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.

Toto rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru po nadobudnutí právoplatnosti.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti:

2. Ing. Ivan Kubík, 6. apríla 365/8, 922 03 Vrbové
3. Soňa Kubíková, 6. apríla 365/8, 922 03 Vrbové
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
5. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
6. Geo HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany
7. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)