

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-PLO-2023/000387

v Piešťanoch dňa 23.01.2023

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

nariad'uje

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, lokalita Barčíková, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 20.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2023, vypracovaného z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a ktorého zhotoviteľom je Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO 36243175.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PN-PLO-2022/000212 zo dňa 20.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2023, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, lokalita Barčíková.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne, vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu.

Po prerokovaní s účastníkmi pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.

Príloha : Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

Telefón
+421/33/7353 300

Fax
+421/33/7353 303

E-mail
Marek.Hevier@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Doručuje sa :

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Ivan Kubík, 6. apríla 365/8, 922 03 Vrbové
3. Soňa Kubíková, 6. apríla 365/8, 922 03 Vrbové
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
5. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
6. Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany
7. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ alebo neskorším dňom uvedeným rozhodnutím, zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a na nové pozemky je potrebné uzatvoriť nové nájomné zmluvy, alebo dodatkom upraviť – aktualizovať zmluvy na nové vlastnícke vzťahy.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní by mal prebehnúť aj v súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pozemky by mali byť odovzdané novému užívateľovi v primeranom stave.

Predpokladaný stav obhospodarovania územia v novom stave

Užívateľské subjekty a špecifiká užívania blokov v obvode PJPÚ

Na základe údajov získaných od vlastníkov pri prerokovávaní umiestnenia nových pozemkov v etape tvorby rozdeľovacieho plánu o plánovanom spôsobe obhospodarovania nových pozemkov bol získaný prehľad, v akom sa bude hospodáriť v obvode projektu JPÚ.

Zo šetrenia vyplynulo, že lokalita „1“ obhospodarovaná poľnohospodárska pôda - orná pôda bude obhospodarovaná Ing. Ivanom Kubíkom a Soňou Kubíkovou, čo naznačuje, že stav užívaných pozemkov v doterajšom a novom stave sa nezmení.

Užívatelia nových poľnohospodárskych pozemkov v lokalite bloku „1“ :

1. vlastník a užívateľ nových pozemkov Ing. Ivan Kubík a Soňa Kubíková, Vrbové

Uvedené užívateľské rozdelenie projekčného bloku obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy je zobrazené aj v grafickej časti „Postupu“, kde boli premietnuté budúce vlastnícke a užívateľské vzťahy k pôde, ktoré vyplynuli z prejednávania s jednotlivými vlastníkmi.

Vytýčenie lomových bodov

Vytýčenie a vyznačenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Na základe zmluvy o dielo budú vytýčené podrobné lomové body na spoločnej hranici nových pozemkov.

Vytýčené podrobné lomové body hranice sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a signalizáciou - nafarbenými drevenými kolíkmi.

Zoznam súradníc a graficky zobrazená poloha všetkých vytýčených podrobných lomových bodov bude prehľadne spracovaná v dokumentácii vytýčenia a zároveň bude vyhotovená fotodokumentácia vytýčených bodov.

Oboznámenie sa s polohou vytýčených lomových bodov v teréne potvrdia podpisom v protokole o vytýčení účastníkov pozemkových úprav a OÚ Piešťany, PLO.

Vytýčenie význačných a podrobných lomových bodov v teréne vykoná spracovateľ projektu v mesiaci január 2023.

Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Pre pozemky v obvode PJPÚ Vrbové, lokalita Barčíková, bol dohodnutý nasledovný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní:

1. V záujme plynulého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bolo dohodnuté, že k začatiu hospodárenia na nových pozemkoch v obvode PJPÚ dôjde dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ .
2. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PJPÚ zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ.
3. Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa, sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie.

Časový harmonogram spracovania etáp vykonania PJPÚ a prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- | | |
|--|--|
| 1. Aktualizácia RPS a RNS (termín pozastavenia zápisu listín do katastra nehnuteľností) | od 23.01.2023 |
| 2. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov | 23.01.2023 až 31.01.2023 |
| 3. Aktualizácia obvodu PJPÚ, RPS a RNS | 23.01.2023 až 31.01.2023 |
| 4. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu formou geometrického plánu a podkladov pre zápis do operátu katastra nehnuteľností | 31.01.2023 až 28.02.2023 |
| 5. Schválenie vykonania PJPÚ OÚ Piešťany, PLO | 01.03.2023 |
| 6. Predloženie PJPÚ na OÚ Piešťany, KO | po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ |
| 7. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv | po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ |
| 8. Zánik doterajších nájomných zmlúv | dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ |
| 9. Vstúpenie do užívania nových pozemkov | dňom nasledujúcim po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ |

V Piešťanoch, 20.12.2022

Vypracoval : Ing. Peter Jančíček






Legenda



hranica obvodu PJPÚ



užívateľ Ing. Ivan Kubík a Soňa Kubíková

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------------------------------|---|---|------------------|
| Zhotoviteľ | | Kraj | Trnavský | Okres | Piešťany | Obec | Vrbové |
|  Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geo@geo-haj.sk IČO: 36243175 | | Katastrálne územie | Vrbové | Názov projektu pozemkových úprav | PJPÚ Vrbové | Správny orgán | OU Piešťany, PLO |
| Názov etapy | | | | | | Začiatok prác | |
| Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní | | | | | | december 2022 | |
| Názov grafickej časti | | | | | | Koniec prác | |
| Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní | | | | | | december 2022 | |
| Vyhotovil | | Oprávnený projektant | | | Autorizačne overil | | |
| Dňa | Meno a priezvisko <i>Ing. Boris Horňák</i> | Dňa : | Meno a priezvisko : <i>Ing. Boris Horňák</i> | | Dňa : | Meno a priezvisko : <i>Ing. Boris Horňák</i> | |
| Súradnicový systém | <i>S-JTSK</i> | Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb | | | Autorizačné overenie podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Výškový systém | <i>Bpv</i> |  | | |  | | |
| Mierka | <i>1:400</i> | | | | | | |
| Formát | <i>A4</i> | | | | | | |
| Číslo časti / počet častí | <i>1</i> | | | | | | |