

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

1/2023

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno a priezvisko : **Michal BELIČKA**, rodený Belička
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 6. apríla č. 325/4, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
Bankové spojenie :
číslo účtu: SK
číslo tel. : +4

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Zduženie obcí Holeška na triedenie komunálneho odpadu**
Sídlo: Borovce č. 168, 922 09 Borovce
Štatutárny zástupca: Ivan ŠIŠKA, predseda združenia
Mgr. Juraj VALO, člen predstavenstva
IČO: **503 05 611**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK48 0900 0000 0051 8744 6231

(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci** je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Krakovany, katastrálne územie Krakovany a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 276** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - Parcela registra „E“ č. 616** o výmere 2.985 m², druh pozemku - orná pôda;
 - Parcela registra „E“ č. 691** o výmere 2.831 m², druh pozemku - orná pôda;
 - Parcela registra „E“ č. 813** o výmere 6.194 m², druh pozemku - orná pôda;
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci výlučný vlastník predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti. Predávajúci vlastník predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasť. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci výlučný vlastníka predáva a kupujúci kupuje** predmet podľa tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 24.020 EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc dvadsať euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasť a príslušenstvá. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celku).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom prevodu na účet predávajúceho v dvoch splátkach nasledovne :
 - vo výške **12.010,00 € - splatnosť 31.01.2023;**
 - vo výške **12.010,00 € - splatnosť 30.04.2023;**
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci výlučný vlastník** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

5. Kúpu uvedených nehnuteľností schválilo zhromaždenie členov Združenia obcí Holeška na triedenie komunálneho odpadu Uznesením č. 35/2022 zo dňa 04.08.2022.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ťarchy

1. **Predávajúci výlučný vlastník** vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II., ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti, okrem vecných bremien :
 - a) podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69, ods. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. BA, podľa GP č. 493/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 110 kV - vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na parc. č. 813, podľa Z 3409/12-48/13;
 - b) podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69, ods. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. BA, podľa GP č. 471/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 110 kV - vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na parc. č. 813, podľa Z 3408/12-49/13.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

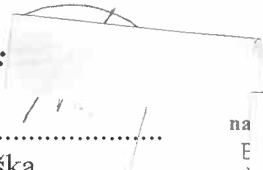
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 17. januára 2023

Za kupujúceho :


.....
Ivan Šiška na
E
IČ
Mgr. Juraj Valo ml.
e
79
člen predstavenstva

predseda združenia

Predávajúci :


.....
Michal Belička