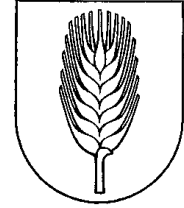


# Mesto Vrbové



*Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové*

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2020 vyvesený v úradnej tabuli v meste Vrbové dňa: 04.10.2022

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2020 prerokovaný a schválený v MsZ dňa: 19.10.2022

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2020 bol po schválení vyvesený v úradnej tabuli dňa: 20.10.2022

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2020 po schválení nadobúda účinnosť dňom: 04.11.2022

Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 a 3 písm. c) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov

*v y d á v a*

pre územie mesta Vrbové

## **D O D A T O K   č. 1** **k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2020**

**o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov  
vo vlastníctve mesta Vrbové**

## Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 8/2020 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové sa mení a dopĺňa takto:

1) **V § 5 sa mení bod č. 2, 3,** ktoré úpravy znejú :

### § 5

#### Nájomné byty vo vlastníctve mesta

2. nájomných bytov obstaraných úplne z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov ako náhradné nájomné (reštitučné) byty - 3 byty v bytovom dome na Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20;
3. ostatných nájomných bytov - 3 byty v bytovom dome na Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20, 20 bytov na Nám. sv. Cyrila a Metoda 3/2, 3 byty na Ul. gen. M. R. Štefánika 176, 177 a 2 byty na ul. J. Zigmundíka č. 345/3 (hasičská zbrojnica).

2) **V § 7 sa mení bod č. 1, písm. a), b) a tabuľka č. 1 (tabuľka č. 2 sa ruší),** ktoré úpravy znejú:

### § 7

#### Tvorba fondu opráv

1. Mesto Vrbové tvorí fond opráv z finančných prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájomné od nájomcov bytov a podľa charakteru získania vlastníctva k bytom určuje tvorbu fondu opráv nasledovne:

a) u bytov uvedených v § 5 ods. 1 a 2 tohto VZN v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní podmienky tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, t.j. vlastníci bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov (tabuľka č. 1);

b) u ostatných nájomných bytov uvedených v § 5 ods. 3 tohto VZN v súlade s ustanoveniami § 10, ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov tvorí fond opráv preddavkovo mesačne vo výške 10 % z predpísaného nájomného; Podkladom pre výšku preddavku je aktuálny predpis nájomného v jednotlivom byte, či bytovom dome.

Tabuľka č. 1 - nájomné byty (§ 5 ods. 1 a 2 tohto VZN)

Nájomné byty – adresa	Náklady na obstaranie nájomných bytov v EUR	Ročná tvorba fondu opráv v EUR
Vrbové, Ul. Hrabinská 1726/11-13	1 200 749,79	6 003,75
Vrbové, Ul. J. Zigmundíka 295/4	531 083,71	2 655,42
Vrbové, Sídl. 9. mája 322/25	579 324,99	2 896,62
Vrbové, Šteruská cesta 675/6A, 6B, 6C	759 176,22	3 795,88
Vrbové, Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20	143 455,42	717,28

3) Mení a dopĺňa sa Príloha č. 2, ktoré úpravy znejú :

**Príloha č. 2**

**Prehľad náhradných nájomných bytov (NNB) v meste obstaraných z dotácie na rozvoj bývania :**

**Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 12/20**

Byt č. 1	jednoizbový	33,32 m <sup>2</sup>
Byt č. 3	dvojizbový	51,99 m <sup>2</sup>
Byt č. 4	jednoizbový	35,02 m <sup>2</sup>

4) Mení a dopĺňa sa Príloha č. 3, ktoré úpravy znejú :

**Príloha č. 3**

**Prehľad ostatných nájomných bytov (ONB) v meste, ktoré neboli obstarané spolufinancovaním z verejných prostriedkov :**

**Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 (Staré kino)**

Byt č. 1	štvorizbový	104,90 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 2, 3, 4	spoločný trojizbový	70,00 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 5, 6, 7	spoločný trojizbový	65,97 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 8	jednoizbový	22,68 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 9	jednoizbový	23,57 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 10	jednoizbový	23,80 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 11	jednoizbový	21,66 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 12	jednoizbový	23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 13	jednoizbový	23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 14	jednoizbový	23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 15	jednoizbový	23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 16	trojizbový	52,03 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 17	dvojizbový	46,92 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 18, 19, 20	spoločný trojizbový	91,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana

**Ul. gen. M. R. Štefánika č. 176, 177 (Vetes)**

Byt č. 1	dvojizbový – vľavo	45,45 m <sup>2</sup>
Byt č. 2	dvojizbový (neobývateľný) – vľavo	71,34 m <sup>2</sup>
Byt č. 3	jednoizbový – vpravo	42,93 m <sup>2</sup>
Byt č. 4	dvojizbový – vpravo	76,93 m <sup>2</sup>

**Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 (bytový dom)**

Byt č. 2	dvojizbový	53,74 m <sup>2</sup>
Byt č. 5	dvojizbový	55,86 m <sup>2</sup>
Byt č. 6	dvojizbový	52,14 m <sup>2</sup>

**Ul. J. Zigmundíka č. 345/3 (bytový dom-hasičská zbrojnica)**

Byt č. 1	trojizbový	68,72 m <sup>2</sup>
Byt č. 2	dvojizbový	53,01 m <sup>2</sup>

**Čl. II**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 8/2020 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom Uznesení č. 136/X/2022 zo dňa 19.10.2022. Platnosť nadobúda podpísaním primátorky mesta a vyvesením na úradnej tabuli MsÚ po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda dňom 04.11.2022.
2. Nadobudnutím účinnosti Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2020 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové sa dopĺňa pôvodné citované ustanovenie VZN č. 8/2020. Ostatné ustanovenia VZN č. 8/2020 zostávajú nezmenené.
3. Všetky zmeny a doplnky pôvodného všeobecne záväzného nariadenia a jeho následného dodatku č. 1 podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom.

Vrbové, dňa: 19.10.2022  
Vypracoval: JUDr. Štefan Kubík  
viceprimátor mesta

**Dott. Mgr. Ema Maggiová**  
primátorka mesta