



OU-PN-PLO-2022/000194

V Piešťanoch dňa 07.06.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, , pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní“), podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorých zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave nariadením č. K2013/00667 zo dňa 10.06.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové je účelné a opodstatnené. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbové, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbové boli nariadené podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách na základe „Návrhu opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“ schváleného uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21.08.2019.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- ortofotomapy katastrálneho územia z roku 2018,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- mapa hodnoty pozemkov a porastov v obvode PPÚ,
- program starostlivosti o lesy na roky 2019-2028 (NLC Zvolen, 2019),
- MÚSES pre účely pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové (vyhotovil: doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD., Ing. Tamara Reháčková, PhD.),
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- Územný plán Mesta Vrbové v znení zmien a doplnkov,
- iné odborné podklady o území.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení dňa 26.01.2022 na Okresnom úrade Piešťany. Zo Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové a s mestom Vrbové bol návrh VZFUÚ prerokovaný v budove Kúrie Mórica Beňovského vo Vrbovom dňa 26.01.2022. O výsledku týchto rokovaní boli spísané zápisnice.

Po zapracovaní požiadaviek organizácií štátnej správy, správcov verejných zariadení, Mesta Vrbové a Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové bol vypracovaný návrh VZFUÚ na zverejnenie.

Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol návrh VZFUÚ zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany od 14.03.2022 do 19.04.2022, na úradnej tabuli mesta Vrbové od 11.03.2022 do 11.04.2022 a doručený Združeniu účastníkov dňa 08.03.2022.

Zároveň správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a správcovi verejných zariadení, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové a doručil im ich na CD pod číslom OU-PN-PLO-2022/000194-067 zo dňa 08.03.2022.

Proti návrhu VZFUÚ mohli podať účastníci pozemkových úprav námietku správne mu orgánu do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

K zverejnenému návrhu VZFUÚ bolo správne mu orgánu doručených 9 vyjadrení – stanovísk. Námietka nebola doručená žiadna.

Dňa 24.05.2022 zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové doručil správne mu orgánu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav na rozhodnutie o schválení zásad.

Vzhľadom k tomu, že elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor tieto Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS - www.slovensko.sk.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, Ul. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Na vedomie:

- Mestský úrad Vrbové, Ul. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- Geopartner, s.r.o., Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)