

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-PLO-2022/000212-srps

v Piešťanoch dňa 20.05.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, lokalita Barčíková

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 odseku 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, lokalita Barčíková, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO 36243175. Zodpovedným projektantom pozemkových úprav je Ing. Boris Horňák – oprávnená osoba podľa osvedčenia č. 210/1994 na projektovanie pozemkových úprav podľa ustanovenia § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 5.8.2020 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ivana Kubíka s manželkou Soňou, bytom 6. apríla 365/8, Vrbové (ďalej len „navrhovateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., v časti k.ú. Vrbové, týkajúca sa parciel o celkovej písomnej výmere 1091 m². Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že žiada o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu nevhodnosti priestorového usporiadania pozemkov a vysporiadania komunikácie. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

OU-PN-PLO po preskúmaní predloženej žiadosti, dňa 19.8.2020 pod číslom OU-PN-PLO-2020/006937 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-PN-PLO od 19.8.2020 do 08.09.2020 a na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové od 24.08.2020 do 08.09.2020 a zároveň na internetových stránkach www.minv.sk a www.slovensko.sk.

OU-PN-PLO v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. vykonal potrebné zisťovania, preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje z katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania,



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

Telefón
+421/33/7353 300

Fax
+421/33/7353 303

E-mail
Marek.Hevier@minv.sk

Internet
www.minv.sk

vykonal v období od 12.10.2020 do 05.11.2020 prieskum záujmu o pozemkové úpravy. Na základe výsledku z vyhodnotenia prieskumu záujmu možno konštatovať, že je splnená podmienka uvedená v § 7 ods. 2 písmena c) a d) zákona č. 330/1991 Zb. – s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Správny orgán dňa 10.11.2020 prerokoval dôvody s Mestom Vrbové, dňa 20.10.2020 uskutočnil rokovanie s Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom a dospel k záveru, že povolenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, OU-PN-PLO svojím rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2021/000085 zo dňa 16.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.05.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmena h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je uvedené v rozhodnutí o povolení JPU. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková. RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a OU-PN-PLO použité najmä tieto podklady:

- údaje získané z prípravného konania,
- údaje z katastra nehnuteľností ku dňu 15.02.2022 (súbor SGI a súbor SPI),
- výsledky prechádzajúcich etáp projektu,
- znalecký posudok číslo 009/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty,
- údaje z polohopisu a výškopisu,
- výsledky predchádzajúcich etáp JPU.

Po spracovaní registra pôvodného stavu v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-PN-PLO od 18.03.2022 do 18.04.2022 a tiež v meste Vrbové a zároveň na internetových stránkach www.minv.sk a www.slovensko.sk. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., proti údajom v RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote nebola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, podaná žiadna písomná námietka.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schválil. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie registra pôvodného stavu zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové.