



ROZHODNUTIE

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, lokalita Barčíková

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

t a k t o :

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, lokalita Barčíková, mesto Vrbové, okres Piešťany, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, overené dňa 28.03.2022.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 5.8.2020 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ivana Kubíka s manželkou Soňou, bytom 6. apríla 365/8, Vrbové (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v časti k.ú. Vrbové, týkajúca sa parciel o celkovej písomnej výmere 1091 m². Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že žiada o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu nevhodnosti priestorového usporiadania pozemkov a vysporiadania komunikácie. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh navrhovateľov na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Vrbové, v lokalite Barčíková, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2021/000085 zo dňa 16.4.2021 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ohodnotenia pozemkov
- Územný plán Mesta Vrbové
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- rokovanie s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková.

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková, Mestom Vrbové a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore a v meste Vrbové po dobu 30 dní, od 04.04.2022. Zásady boli zároveň doručené účastníkom pozemkových úprav. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od prvého dňa ich zverejnenia alebo doručenia.

K VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita areál Barčíková neboli podané žiadne námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a z toho dôvodu ich Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS? www.slovensko.sk.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha :

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Vrbové, lokalita Barčíková