

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

tel. č.: 033/735 06 37, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

č. 692/2022/6883/SP-Ty

Vrbové, 09.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vrbové ako miestne a vecne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 39a stavebného zákona umiestňuje a podľa § 66 stavebného zákona povoľuje

stavba s názvom: **„Rodinný dom – novostavba“**
miesto stavby: na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 1688, 1689/2 a 1768 v katastrálnom území Vrbové (ulica F. Kráľa)
stavebník: Tomáš Darmo a manželka Katarína Darmová, Piešťanská cesta 432/8, 922 03 Vrbové
druh stavby: rodinný dom – 1 bytová jednotka, 4-izbová
účel stavby: bývanie
charakter stavby: novostavba, pozemná, trvalá.

Týmto rozhodnutím sa umiestňujú nasledovné objekty:

- rodinný dom
- spevnená plocha pre státie 3 vozidiel + spevnené plochy okolo rodinného domu,
- prípojka NN,
- vodovodná prípojka
- prípojka splaškovej kanalizácie
- prípojka plynu,
- dažďová kanalizácia s akumulácnou nádržou

Osadenie hlavnej stavby – rodinného domu je navrhnuté nasledovne:

- od hranice pozemku parc. č. 1693 - vpravo - 2,200 m
- od hranice pozemku komunikácie č. 1768 - min. 7,000 m
- od hranice pozemku parc. č. 1683 - vľavo - 2,200 m
- od hranice pozemku parc. č. 1689/1 - vzadu - 13,750 m

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	88,76 m ²
Úžitková plocha:	132,35 m ²
Obytná plocha:	80,05 m ²
Počet podlaží:	2
Tvar strechy:	sedlová
Úroveň podlahy prízemí +0,000	176,350 (P.V.B. 176,020-výškový systém miestny)
Výška stavby od +0,000	+7,455 m

Popis stavby:

Navrhovaná stavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového tvaru s obytným podkrovím, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou.

Na spodnom podlaží sa nachádza zádverie, vedúce do chodby, odkiaľ sú prístupné všetky miestnosti domu - kuchyňa, orientovaná do ulice, komora, kúpeľňa, technická miestnosť, prístupná aj z vonku, schodisko do podkrovia a obývacia izba, orientovaná do záhrady, na ktorú nadväzuje exteriérová terasa. V podkroví sú situované dve samostatné izby, WC, kúpeľňa a spálňa so šatníkom.

Stavba je navrhnutá murovaná so zateplením obvodovej konštrukcie. Navrhované stavebné materiály a konštrukcie vyhovujú všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vykurovanie rodinného domu bude podlahové. Zdrojom tepla a prípravy TUV kondenzačný plynový kotol so zabudovaným zásobníkom, umiestnený do technickej miestnosti. Druhým zdrojom tepla je krbová vložka umiestnená v obytnej miestnosti. Záväzná stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. 537/1052/2022 zo dňa 03.03.2022 vydalo mesto Vrbové.

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom bude napojený na verejné rozvody NN, vody a splaškovej kanalizácie vlastnými prípojkami. Dažďové vody zo striech budú zachytávané v akumuláčnej nádrži s prepadom.

Napojenie na cestnú sieť:

Rodinný dom bude napojený na jestvujúcu verejnú komunikáciu. Vjazd na pozemok bol povolený rozhodnutím č. 539/2617/2022-Urb zo dňa 08.03.2022, ktoré vydalo Mesto Vrbové ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (cestný správny orgán v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. František Melovič, Juraja Slottu 11, 917 01 Trnava, v januári 2022. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je **neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia**.
4. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Lukáš Daněk, Záhradková 622/13, 922 02 Krakovany.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov § 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.

7. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác **oznámí** listom tunajšiemu stavebnému úradu **termín ich začatia**.
8. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
9. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska musí byť vybudované pred začatím realizácie stavby.
13. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
14. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
19. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné

požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

22. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
23. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) pričom je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa zákona druhov odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov. Nie je prípustné spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.
24. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa iného pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
25. V prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
26. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
28. Pred kolaudáciou je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia (Mesto Vrbové) o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (teplovzdušný krb).
29. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
30. **Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:**
 - 30.1. **Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany – Rozhodnutie č. OU-PN-PLO-2022/002531 zo dňa 21.02.2022:**
 - 1) Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na výstavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov využívaných pre poľnohospodárske účely.
 - 2) Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
 - 3) Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku ornice možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.

- 4) Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe ohlásenia drobnej stavby.
- 30.2. **Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava** – vyjadrenie č. KPUTT-2022/111-106/15678/KSI zo dňa 24.02.2022:
Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Kontakt na oznámenie nálezu: 033/ 24 52 111.
- 30.3. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany** – vyjadrenie č. 5237/2022/SKv zo dňa 11.03.2022:
- 1) Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
 - 2) V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i vlastný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja - studne, s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.
 - 3) Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.
 - 4) Dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná výlučne ako splašková.
 - 5) Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - 6) RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
 - 7) Investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej, kanalizačnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situácie osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.
- 30.4. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** – stanovisko k PD zo dňa 13.03.2022:
- 1) Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122173006, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - 2) Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- 3) Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - 4) V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;
 - 5) Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - 6) Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
 - 7) V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s, P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 30.5. **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie č. TD/PS/0161/2022/Ga zo dňa 16.03.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- 1) Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- 2) stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- 3) stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- 4) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 5) v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 6) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem ~ Technických pravidiel pre plyn (TPP),

najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

- 7) stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-0 k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4003500221, dodatok č. 1,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- 1) stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výlučne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie
- 2) stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- 3) stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- 4) stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- 5) stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- 6) stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- 7) stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- 8) po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

Na Ulici Fraňa Kráľa, pred parcelou č. C-KN 1688, sa televízny a káblový rozvod nachádza v zemi, na druhej strane komunikácie v chodníku, v súbehu s telekomunikačným káblom. Pred výkopovými prácami kontaktujte správcu: firma PetroComp, s.r.o., Oslobodenia 794/24, 922 03 Vrbové, pán Peter Doskočil, tel.: 0905 250 462.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad prijal dňa 28.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s §39a ods. (4) zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Začatie konania oznámil verejnou vyhláškou č. 692/2022/3745/OK-Ty zo dňa 04.04.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.04.2022. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky

môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne v zmysle § 42 ods. (5) a § 61 ods. (3) stavebného zákona v odvolacom konaní neprihliadne.

V zlučenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V zlučenom konaní zároveň overil, že navrhovateľ má k pozemku, na ktorom bude stavba zrealizovaná, vlastnícke právo, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrbové a jej návrh zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že stanoviská dotknutých orgánov sú kladné. Požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený podľa položky č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Vrbové, pričom dňom doručenia je posledný deň jeho vyvesenia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote **15 dní** odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

príloha: situácia

na vedomie:

- *účastníkom konania:*

1. Tomáš Darmo, Piešťanská cesta 432/8, 922 03 Vrbové (stavebník)
2. Katarína Darmová, Piešťanská cesta 432/8, 922 03 Vrbové (stavebník)
3. Miroslav Marenčík, Beňovského 451/70, 922 03 Vrbové
4. Daniela Marenčíková, Beňovského 451/70, 922 03 Vrbové
5. Marián Šlauka, SNP 288/10, 922 03 Vrbové
6. Lýdia Macháčová, Beňovského 450/72, 922 03 Vrbové
7. Ing. František Melovič, Juraja Slottu 11, 917 01 Trnava (projektant)
8. Ing. Lukáš Daněk, Záhradková 622/13, 922 02 Krakovany (stavebný dozor)
9. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/3, 922 03 Vrbové

- *dotknutým orgánom:*

10. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

