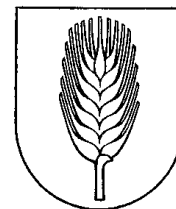


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Vrbové, dňa: 13.11.2006.

VZN bolo prerokované a schválené v MsZ dňa: 30.11.2006 uzn. 110/XI/2006

VZN schválené bolo vyvesené na úradnej tabuli v meste dňa: 06.12.2006

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom. na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie mesta Vrbové

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 01/ 2007

o dani z nehnuteľnosti

na území mesta Vrbové

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti na území mesta Vrbové.
- (2) **Zdaňovacím obdobím** dane z nehnuteľností je **kalendárny rok**.
- (3) Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva mesto Vrbové na svojom území prostredníctvom mestského úradu vo Vrbovom.

II. časť

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 1

§ 5 - § 8

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území mesta Vrbové v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Základom dane z pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za lm² pre jednotlivé druhy:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

13,66 Sk/m²

b/ trvalé trávne porasty

0,91 Sk/m²

c/ záhrady

64,00 Sk/m²

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske

využívané vodné plochy

základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

f/ zastavané plochy a nádvorcia

64,00 Sk/m²

g/ stavebné pozemky

640,00 Sk/m²

h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

64,00 Sk/m²

- (5) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky jednotlivé druhy pozemkov uvedené v ods. 4 tohto ustanovenia je 0,25% zo základu dane v zmysle zákona.

- (6) Mesto Vrbové stanovuje sadzby za jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

Prepočet sadziieb na Sk/m² je uvedený v tabuľke č. 1 na jednotlivé druhy pozemkov

(7) Ročná sadzba dane z pozemkov / orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty/ uvedených v ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje o 20%/

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za lm² pre jednotlivé druhy:

- **upravená ročná sadzba dane je 0,30 % zo základu dane**

(8) Ročná sadzba dane z pozemkov / záhrady, zastavané plochy a nádvorcia/ uvedené v ods. 4 pís.c/ a f/ tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje o 100%/

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za lm² pre jednotlivé druhy:

- **upravená ročná sadzba dane je 0,32 Sk/1m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov /lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:

- **upravená ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu dane.**

(9)Ročná sadzba dane z pozemkov / stavebné pozemky/ uvedené v ods. 4 pís. g/ tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje o 100%.

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za lm² pre jednotlivé druhy:

- **upravená ročná sadzba dane je 3,20 Sk/1m² v pásme C**

Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

(10)Ročná sadzba dane z pozemkov / ostatná plocha okrem stavebných pozemkov/ uvedených v ods. 4 pís. h/ tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje o 100%/

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za lm² pre jednotlivé druhy:

- **upravená ročná sadzba dane je 0,32 Sk/1m²**

Tab. č. 1

druhy zdaňovaných pozemkov	základ dane	sadzba v %	sadzba v SK
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	13, 66Sk/m ²	0, 30	0, 04 Sk/m ²
trvalé trávne porasty	0, 91 Sk/m ²	0, 30	0, 003 Sk/m ²
Záhrady	64, -Sk/m ²	0, 50	0, 32 Sk/m ²
zastavané plochy a nádvorcia	64, - Sk/m ²	0, 50	0, 32 Sk/m ²
stavebné pozemky	640, -Sk/m ²	0, 50	3, 20 Sk/m ²
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	64,-Sk/m	0,50	0,32 Sk/m

Článok 2

§ 9 - § 12

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona

o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Vrbové, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie

2,00 Sk/m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby na vodné hospodárstvo a stavieb vlastnú na administratívu

b/

4,00 Sk/m²

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c/

8,00 Sk/m²

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov –

8,00 Sk/m²

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

22,00 Sk/m²

f/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

f/

- **30,00 Sk/m²**

g/ ostatné stavby

- **10,00 Sk/m²**

(5) Sadzba dane:

- pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok podľa ods. 4 písm a/ a b/ 1,00 Sk za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

- podľa odseku 4 písm. c/ a d/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok 2,00 Sk každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

- podľa odseku 4 písm. e, f a g ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok 10,-Sk za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

(6) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia stavby podľa ods. 3 a 5 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

Tab. č. 2 - § 9-§12

druhy zdaňovaných stavieb	základ dane	Sadzba za ďalšie Podlažie v SK
Stavby na bývanie	2,00Sk/m ²	3, 00 Sk/m ²
Stavby na pôdohosp.prodúk. skleníky.....	4,00 Sk/m ²	5, 00 Sk/m ²
Stavby rekr. a záhrad. chát, dom. na indiv. rekreáciu	8,00 Sk/m ²	10, 00 Sk/m ²
Sam.stoj. garáže a sam. stavby hrom. garáží	8,00 Sk/m ²	10, 00 Sk/m ²
Priem. stavby a stavby	22,00 Sk/m ²	32, 00 Sk/m ²
Stavby na ostatnú podnik. a zárob. činnosť.....	30, 00 Sk/m ²	40, 00 Sk/m ²
Ostatné stavby	10,00 Sk/m ²	20, 00 Sk/m ²

Článok 3
§ 13
Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území mesta Vrbové, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) Ročná sadzba dane z bytov je 2,-Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 4
§ 17

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Podľa miestnych podmienok mesta Vrbové v meste sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b/ časti pozemkov – verejne prístupné parky, priestory a športoviská
 - c/ pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, a pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- (2) Podľa miestnych podmienok mesta Vrbové v meste sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb o 30%.:
 - a/ stavby na bývanie a byty v bytovom dome vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu ZŤP, ZŤPS ak slúžia na ich trvalé bývanie
- (4) Podľa miestnych podmienok mesta Vrbové v meste sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
 - a/ vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené na podnikanie,
 - b/ slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, knižnice, kiná, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.Daňovník k žiadosti o oslobodenie od dane alebo zníženie dane doloží list vlastníctva, potvrdenie z úradu práce sociálnych vecí a rodiny o poberaní DHM alebo preukaz ZŤP, ZŤP/S do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak sa úľava neposkytuje.
- (5) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- (6) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (7) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane vždy do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích

obdobíach do tohto termínu , len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(8) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Vyrubovanie dane

(9) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(10) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 15.5. daného roka a takto vyrubená daň je splatná do 31.5. zdaňovacieho roka. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

Platenie dane

(11) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.5. zdaňovacieho roka.

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

(12) Ak ročná sadzba dane nepresahuje u fyzickej osoby 1 000,00 Sk a u právnickej osoby 10.000,00 Sk je splatná naraz do 31. mája. v danom roku

Ak daň fyzických osôb prekročí výšku 1 000,00 Sk a u právnických 10 000,00 Sk môže správca dane určiť maximálne tri splátky: I.- 31.5. II.- 31.8. III. – 30.11.

(13) Daň je možné zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

(14) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladnice mestského úradu

b/ bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany, č.ú: 5209169002/5600, VS:číslo výmeru resp. rodné číslo daňovníka

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§97 - §102

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva mesto Vrbové prostredníctvom primátora mesta a poverených pracovníkov mesta Vrbové .

(2) Postavenie povereného pracovníka mesta Vrbové - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór mesta.

(3) Miestnu daň podľa článku 1, 2 a 3 tohto VZN možno znížiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky len k 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

(4) Všetky požiadavky na úľavy musia byť doložené písomným potvrdením najneskoršie do 31. januára bežného roka.

§ 103 - §105

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava sankčného úroku a pokuty, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v platnom znení.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vrbové sa uznieslo mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom č. uznesenia 110/XI/2006 dňa 30.11.2006.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom..

§ 106

Zrušovacie ustanovenia

Ruší sa :

všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2006 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 107

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2007

Vo Vrbovom, dňa 05.12.2006

Vypracovala: Ing. Kráľová, J. Krátka

Predkladá: PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta