



# M e s t o   V r b o v é

Špeciálny stavebný úrad pre dopravu  
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:725/8142/2021-Urb

Vrbové 12.10.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súvislosti s §2 písm.a) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona a v súlade s § 32 a § 46,47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 16 cestného zákona a podľa § 66, 67, 69, 70 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**predlžuje platnosť zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na dokončenie do 15.06.2023**

na stavbu: „ZDS Rodinný dom, prestavba“

**stavebný pozemok:** parcely č. C-KN 509 v k. ú. Vrbové

**navrhovateľ:** Peter Pinteš, 941 50 Dedinka č. 231 a Veronika Pintešová, Hviezdoslavova ul. č. 10, 922 03 Vrbové.

**Pre predĺženie zmeny stavby pred jej dokončením sa v zmysle §66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Nadalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom mestom Vrbové - špeciálny stavebný úrad, pod číslom 6758/2828/2018/SP-Mag zo dňa 02.05.2018, právoplatné 15.06.2018.
2. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú prílohu vyššie citovaného stavebného povolenia.

V konaní vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 10,00 EUR v zmysle V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA, položka 60a, písm. i). Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený do pokladne mesta dňa 28.04.2021.

### Odôvodnenie:

Stavebník – **Peter Pinteš, 941 50 Dedinka č. 231 a Veronika Pintešová, Hviezdoslavova ul. č. 10, 922 03 Vrbové**, podal dňa 28.04.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na jej dokončenie na stavbu: „**ZDS Rodinný dom, prestavba**“, na pozemku par. č. C-KN 509 v k. ú. Vrbové.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na jej dokončenie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Vrbové - stavebný úrad, pod číslom 6758/2828/2018/SP-Mag, zo dňa 02.05.2018, právoplatné 15.06.2018.

Po preskúmaní podania oznámil špeciálny stavebný úrad verejnou vyhláškou zn. č.: 725/6512/2021/OSK-MAR zo dňa 30.04.2021, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli mesta Vrbové a webovej stránke mesta Vrbové od 03.05.2021 do 18.05.2021. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti zmeny stavby pred jej dokončením, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť platnosť zmeny stavby pred jej dokončením na vyššie uvedenú stavbu a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie a to na špeciálnom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal – Mesto Vrbové – útvar výstavby, územného plánovania, dopravy a ŽP prostredníctvom Mestského úradu Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



**Dott. Mgr. Ema Maggiová**  
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Vrbové – [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.**

1. Pavol Halama, Hviezdoslavova ul. 883/10, 922 03 Vrbové
2. Katarína Halamová, Hviezdoslavova ul. 883/10, 922 03 Vrbové
3. Eva Včelková, Hviezdoslavova ul. 880/6, 922 03 Vrbové
4. Ľudovít Nachtnebel
5. Ing. Miroslav Kralovič, Dopravná 2, 955 01 Topoľčany (projektant)
6. Pavol Kľučovský, I. Stodolu 4266/4, 921 01 Piešťany (stavebný dozor)
7. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

**Na vedomie**

1. Peter Pinteš, 941 50 Dedinka č. 231 (stavebník)
2. Veronika Pintešová, Hviezdoslavova ul. 883/10, 922 03 Vrbové (stavebník)

**Kópia:** Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis