



Vec

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ „Vysoké sady“ v katastrálnom území Vrbové podľa § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim /ďalej „zákon“/ rozhodol takto:

1. podľa § 13 ods. 3 zákona

schvaľuje

projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ „Vysoké sady“ v katastrálnom území Vrbové, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Konzorcium SPF (Konzorcium obchodných spoločností GEOMETRA, s.r.o, GEO3 Trenčín, s.r.o.), so sídlom Námestie svätej Anny č. 21, 911 01 Trenčín.

2. podľa § 14 ods. 1 zákona

užívateľom pozemkov v záhradkovej osade „Vysoké sady“ v katastrálnom území Vrbové začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu v Štátnej pokladnici:

č. účtu IBAN: **SK 34 8180 0000 0070 0019 4492**

variabilný symbol: **2021000535**

Pre lepšiu identifikáciu platieb je potrebné do správy pre adresáta uviesť priezvisko a meno užívateľa.

Zoznam užívateľov pozemkov s určením výšky náhrady a hodnoty podielu je uvedený v Prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ „Vysoké sady“ v katastrálnom území Vrbové, ktorý predložili dňa 10. 12. 2008 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Jozefa Duračku správneho orgánu, v čase podania návrhu Obvodný pozemkový úrad v Trnave, správny orgán zahájil v zmysle § 7 ods. 1 zákona konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s regionálnym odborom Slovenského pozemkového fondu v Trnave zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola spoločnosť GEODÉZIA Bratislava a.s., so sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, prevádzka 232-Trnava, Zámočnícka 1, 917 01 Trnava a verejnou vyhláškou zo dňa 18. 07. 2017 pod č. j. OU-PN-PLO/2017/000489-OZK oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade „Vysoké sady“ v k. ú. Vrbové. Zároveň zverejnil úvodné podklady – register pôvodného stavu a geometrický plán v súlade s § 7 ods. 4 zákona a vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu je známe, doručil výpisy z úvodných podkladov.

Po rozhodnutí o námietkach proti úvodným podkladom Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. j. OU-PN-PLO/2018/000511 zo dňa 14. 06. 2018 úvodné podklady schválil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 07. 2018.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona mal Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vyzvať vlastníkov pozemkov, aby sa v lehote 60 dní vyjadrili, či žiadajú ako vyrovnanie náhradné pozemky v hodnote pozemku podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav alebo či súhlasia s poskytnutím náhrady v peniazoch. Podobne v zmysle § 10 ods. 2 zákona, ak ide o pozemky, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa osobitného predpisu, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor mal vyzvať Slovenský pozemkový fond, aby sa vyjadril k spôsobu náhrady.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 1 a § 10 ods. 2 zákona nepostupoval, nakoľko v stanovisku SPF k poskytnutiu náhradných pozemkov pre ZO SZZ „Vysoké sady“ v k.ú. Vrbové, okres Piešťany, č. SPFZ/2018/11126 zo dňa 05. 02. 2018 doručeného správneho orgánu dňa 22. 02. 2018 Slovenský pozemkový fond uviedol, že pri výbere náhradných pozemkov pre potreby vysporiadania vlastníctva v záhradkových osadách je povinný podľa § 19 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v platnom znení, prihliadať prednostne na potrebu ich prevodu na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb. Slovenský pozemkový fond konštatoval, že v súčasnosti nedisponuje pozemkami v okrese Piešťany, ktoré by mohli byť poskytnuté ako primeraná náhrada, t.j. vhodné náhradné pozemky vo výlučnom vlastníctve SR – v správe SPF a primerané pozemky vzhľadom na ich všeobecnú hodnotu. Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov v prípade, ak Slovenský pozemkový fond nespravuje v danom okrese pozemky, ktoré môže poskytnúť ako náhradné pozemky, náhrada pre pôvodných vlastníkov v obvode záhradkovej osady „Vysoké sady“ v k.ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, sa poskytne v peniazoch.

Na základe uvedeného stanoviska Slovenského pozemkového fondu správny orgán rozhodnutím č. j. OU-PN-PLO-2018/000511 zo dňa 04. 09. 2018 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) zákona rozhodol, že všetkým vlastníkom pozemkov v ZO SZZ „Vysoké sady“ v k. ú. Vrbové sa poskytne náhrada v peniazoch a v súlade s § 10 ods. 3 písm. c) zákona určil obvod pozemkových úprav. Výška náhrady za pozemky bola vyčíslená na základe jednotkovej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 6/2016 znalkyne Ing. Evy Kušnírovej.

Následne Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán zverejnil od 04. 06. 2021 návrh projektu, ktorého zhotoviteľom je Konzorcium SPF (Konzorcium obchodných spoločností GEOMETRA, s.r.o, GEO3 Trenčín, s.r.o.), so sídlom Námestie svätej Anny č. 21, 911 01 Trenčín na 30 dní na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade Vrbové a na Okresnom úrade Piešťany a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu spolu s poučením o možnosti podať námietky proti údajom v ňom uvedeným do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia návrhu projektu.

Proti výpisu z návrhu projektu pozemkových úprav neboli v zákonom stanovenej lehote podané žiadne námietky.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vyvesí návrh projektu na 30 dní na verejné nahliadnutie na obvyklom mieste v obci (jej časti), v ktorej sa nachádza zriadená záhradková osada, a zároveň doručí každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov, ktoré sú alebo majú byť v jeho vlastníctve, spolu s poučením o možnosti podať do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia námietky proti údajom v ňom uvedených.

V zmysle § 13 ods. 2 zákona výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, doručí sa Slovenskému pozemkovému fondu.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona ak nie sú podané námietky, okresný úrad, pozemkový a lesný odbor projekt schváli.

V zmysle § 13 ods. 5 zákona rozhodnutie o schválení projektu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona proti rozhodnutiu o schválení projektu nemožno podať opravný prostriedok.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania rozhodnutia o schválení projektu plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu a to na účet Slovenského pozemkového fondu.

Poučenie:

V zmysle § 13 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Mestského úradu Vrbové.

Príloha: Zoznam užívateľov pozemkov s určením výšky náhrady a hodnoty podielu



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Ing. Ing. Jozef Duračka, SNP 290/6, 922 03 Vrbové – splnomocnený zástupca užívateľov
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
3. Užívatelia pozemkov uvedení v Prílohe č. 1

Zoznam užívateľov pozemkov s určením výšky náhrady a hodnoty podielu Príloha č. 1
ZO SZZ "Vysoké sady", k.ú. Vrbové

Užívateľ, miesto trvalého pobytu	Dátum narodenia	Výška náhrady a hodnoty podielu v eurách
Mgr. Eva Bacigalová r. Červenková Kvetná 1026/14, 821 08 Bratislava	24.10.1962	495,30
Emília Beličková r. Križáková 6. apríla 325/4, 922 03 Vrbové	10.07.1961	922,44
Andrej Blaha Súkenícka 234/32, 922 03 Vrbové	17.07.1972	43,18
Mgr. Eva Bogorová r. Nižňanská 6. apríla 368/1, 922 03 Vrbové	30.05.1987	35,56
Marián Böhlm 922 09 Borovce 407	17.11.1981	452,12
Peter Böhlm a manž. Valéria Böhmová r. Špatinová Nám. J. Emanuela 302/10, 922 03 Vrbové BSM	19.01.1946 20.10.1956	759,46
Michal Boškovič Gen. M. R. Štefánika 208/3, 922 03 Vrbové	01.02.1989	678,18
Mgr. Bc. Silvester Boškovič a manž. Anna Boškovičová r. Fajnorová Gen. M. R. Štefánika 208/3, 922 03 Vrbové BSM	18.01.1953 11.12.1952	185,42
Mgr. Silvester Boškovič Gen. M. R. Štefánika 208/3, 922 03 Vrbové	23.01.1977	1653,54
Peter Breče a manž. Emília Breče r. Hankóciová Sadová 1049/3, 922 03 Vrbové BSM	12.06.1960 21.01.1960	367,46
Mgr. Hana Bubáková r. Bubáková Mieru 681/10, 922 03 Vrbové	03.09.1986	81,28
Peter Čupka J. Zigmundíka 295/4, 922 03 Vrbové	27.07.1963	223,52
Ing. Mgr. Peter Duračka a manž. Mgr. Gabriela Duračková r. Zemková Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava BSM	24.12.1979 01.05.1983	795,66
Božena Duračková r. Pagáčová SNP 290/6, 922 03 Vrbové	16.12.1955	636,48
Dušan Foksa a manž. Dana Foksová r. Klčová 9. mája 316/7, 922 03 Vrbové BSM	06.04.1948 19.07.1949	193,04
Eva Jurčová r. Jurčová Hviezdoslavova 1056/1, 922 03 Vrbové	20.10.1952	190,50
Pavol Káčerek Sadová 1049/3, 922 03 Vrbové	12.07.1980	342,90
Dalibor Klčo M. A. Beňovského 353/17, 922 03 Vrbové	28.04.1963	164,47
Soňa Kubíková r. Hlaváčiková 6. apríla 365/8, 922 03 Vrbové	31.08.1991	30,48
Miroslav Kučera a manž. Libuša Kučerová r. Pokorná Nám. J. Emanuela 326/15, 922 03 Vrbové BSM	22.03.1959 23.12.1961	134,62

Užívateľ, miesto trvalého pobytu	Dátum narodenia	Výška náhrady a hodnoty podielu v eurách
Ing. František Lányi a manž. Terézia Lányiová r. Jurčišinová Piešťanská 424/24, 922 03 Vrbové BSM	14.09.1935 07.01.1941	381,00
Milada Lukáčiková r. Bočincová Hviezdoslavova 878/2, 922 03 Vrbové	11.09.1945	90,17
Emil Masarovič a manž. Oľga Masarovičová r. Černoková 9. mája 312/2, 922 03 Vrbové BSM	30.04.1940 13.05.1941	955,04
Michal Mego J. Slottu 6867/45, 917 01 Trnava	20.11.1949	792,48
Katarína Michalcová r. Motyčková Botanická 5636/25, 917 08 Trnava	26.07.1973	934,72
PaedDr. Mária Mišaniová r. Kanošová MPČL 2174/36, 977 03 Brezno - Mazorníkovo	21.11.1969	124,46
Agneša Nosková r. Bednárová Sídl. 9. mája 319/1, 922 03 Vrbové	16.05.1941	1054,10
Matej Nováčik Mojmírova 94/33, 921 01 Piešťany	19.09.1997	149,86
Marta Pavlovičová r. Kršačková Bernolákova 518/31, 922 03 Vrbové	20.05.1947	1780,54
Martin Petrík a manž. Jana Petříková r. Ťapajnová Sídl. 9. mája 312/2, 922 03 Vrbové BSM	12.01.1979 24.06.1981	168,91
Miroslav Polák 6. apríla 367/3, 922 03 Vrbové	24.10.1948	389,47
František Slabý a manž. Helena Slabá r. Tonkovičová Školská 1051/1, 922 03 Vrbové BSM	03.09.1951 04.11.1954	960,12
Slovenský zväz záhradkárov, ZO č. 16-107 Vrbové - Vysoké sady, M. R. Štefánika 208/3, 922 03 Vrbové	35593059	4404,57
Ondrej Snoha Sídl. 9. mája 319/1, 922 03 Vrbové	15.08.1966	833,12
Ing. Ivan Straka Strážovská 587/4, 922 03 Vrbové	04.12.1965	947,42
Bohuš Sumera a manž. Mária Sumerová r. Ščepková Nám. J. Emanuela 305/16, 922 03 Vrbové BSM	01.12.1947 07.12.1953	469,05
Zdenek Švihorík a manž. Alena Švihoríkova r. Staráčková Školská 1051/1, 922 03 Vrbové BSM	11.08.1959 29.04.1957	1031,24
Ladislav Záhorec Nám. J. Emanuela 328/11, 922 03 Vrbové	08.06.1952	731,52
Mária Zimová r. Vadíková Gen. M. R. Štefánika 208/3, 922 03 Vrbové	21.05.1953	284,48