

Mesto Vrbové

Špeciálny stavebný úrad pre dopravu
Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

č. OUP-S2021/00147/1722

Prašník 21.06.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vrbové, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súvislosti s §2 písm. a) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavba s názvom: „Výstavba rodinných domov, Prašník “
stavebný objekt: **SO 01 Spevnené plochy a komunikácia**
stavebníka: Ján Ďuriš, Baranecká 151/46, 906 Brezová pod Bradlom,
v zastúpení INPROSTAV s.r.o., SNP 263/27, 916 01 Stará Turá
miesto stavby: na pozemkoch p. č. 4389/2, 4387/9, 4387/40 a 4387/6 registra „C“-KN
v katastrálnom území Prašník
charakter stavby: novostavba, pozemná, trvalá.

Stručný popis stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie prístupovej komunikácie pre budúcich obyvateľov rodinných domov a plochy na otočenie osobných a hasičských vozidiel. Komunikácia je navrhnutá ako miestna nemotoristická komunikácia funkčnej triedy D1 - upokojená komunikácia s pravostranným chodníkom pre peších, výškovo oddeleným v celej dĺžke od komunikácie. Celková dĺžka komunikácie je 156 m, šírka 4,50 m. Komunikácia je navrhnutá zo zámkovej dlažby. Pripojenie na obecnú komunikáciu je dĺžky 14 m. Chodník je navrhnutý zo zámkovej dlažby, šírky 1,50 m, dĺžka 132 m.

Spracovateľ PD: Marek Henkeľ, Tematínska 2, 851 05 Bratislava, zodp. projektant Ing. Rudolf Hagara, č. oprávnenia: 2178*A2, dátum spracovania: 05/2020.

Na stavbu bolo dňa 07.01.2021 Obcou Prašník vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUP-S2020/00219-Mi/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2021.

Pripojenie budúcej miestnej komunikácie bolo povolené rozhodnutím Obce Prašník č. OUP-S2020/00246/R-La zo dňa 18.11.2020.

Prenosné dopravné značenie počas prác na realizácii stavby určila Obec Prašník listom č. OUP-2021/147/1707-Urb zo dňa 22.06.2021.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do troch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
4. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude známy po ukončení výberového konania. Jeho názov a adresu oznámi stavebník stavebnému úradu pred začatím prác.
7. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác **oznámi** listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
9. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok.
10. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) adresu a sídlo dodávateľa.
13. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

14. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
15. Pri uskutočňovaní stavebných prác musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
16. Podľa § 43 (f) stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
17. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – **toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie**. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
20. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
24. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 36 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
25. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného

- rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
26. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
 27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
 28. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
 29. **Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. OUP-S2020/00219-Mi/UR zo dňa 07.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2021.**
 30. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
 - 30.1. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany** – súhlas v zmysle §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách č. OU-PN-OSZP-2021/002441-002 zo dňa 22.04.2021:
 - 1) Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
 - 2) Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
 - 3) Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.
 - 30.2. **Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava** – vyjadrenie č. KPUTT-2020/5682-2/17699/Grz zo dňa 03.03.2020:
 - 1) Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
 - 2) K zemným prácam realizovaným na riešených pozemkoch je investor povinný prizvať pracovníka – archeológa Krajského pamiatkového úradu Trnava z dôvodu uskutočnenie štátneho pamiatkového dohľadu.
 - 3) V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa §40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného

miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 04.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. Začatie konania oznámil verejnou vyhláškou č. OUP-S2021/00147/1604 zo dňa 24.05.2021 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v súlade s § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok s upozornením na skutočnosť, že na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovenia § 42 ods. (5) stavebného zákona neprihliadne.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povoľovanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal, že má k pozemku v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona iné právo, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Vrbové a Obce Prašník, pričom dňom doručenia je posledný deň vyvesenia oznámenia.



Emil Škodáček
Starosta obce Prašník

Na vedomie:

1. Ján Ďuriš, Baranecká 151/ 46, 906 13 Brezová pod Bradlom v zastúpení INPROSTAV s.r.o., SNP 263/27, 916 01 Stará Turá
2. Štefan Kuruc, Hornádska 12318/2B, 82106 Bratislava- Podunajské Biskupice
3. Monika Kurucová, Hornádska 12318/2B, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice
4. Klaudia Višňovská, Zemplínska 13, 903 01 Senec
5. Pavol Vermeš, Hlavná 58/214, 92210 Trebatice
6. Erika Vermešová, Hlavná 58/214, 922 10 Trebatice
7. Jozef Gáži, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava - Dúbravka
8. Ing. Jozef Macho, K Lodenici 4/22, 921 01 Piešťany
9. Mgr. Daniela Machová, Pod Párovcami 33, 921 01 Piešťany
10. Marcel Galbavý, Teplická 24/134, 92101 Piešťany
11. Eva Murany, 922 11 Prašník č. 159

12. Okresný úrad Piešťany - odbor starostlivosti o životné prostredia
13. Regionálny úrad pre verejné zdravotníctvo Trnava
14. Západoslovenská energetika a.s. Bratislava
15. TAVOS a.s. Piešťany
16. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
17. MO SR -Agentúra správy majetku, Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Trnava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
20. OR PZ ODI, Starohájska 3, Trnava

Kópia: Obec Prašník / Spoločný stavebný úrad - spis