

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel. č.: 033/735 06 37, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

č. 304/2021/6880/ÚR-Ty

Vrbové, 25.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako miestne a vecne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 39a ods. (1) stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom: **„Polyfunkčný bytový dom TRIKOTA“**- Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy
navrhovateľa: T A N E X, spol. s r.o., Nitrianska 25, 917 01 Trnava (IČO: 18 048 871) v zastúpení Mgr. Ing. Romanom Balajom, Sídlisko 338/12, 919 30 Jaslovské Bohunice.
miesto stavby: na pozemkoch p.č. 2577, 2630/1, 2631/1, 1631/10, 1631/13, 1631/14, 2567, 2483 registra „C“-KN a p.č. 2-619, 587, 665, 643/1, 2-640/2, 2-654/4, 661, 471/6, 471/6 a 660/2 registra „E“-KN v katastrálnom území Vrbové
druh stavby: polyfunkčná budova
účel stavby: bývanie, služby.
charakter stavby: novostavba, pozemná, trvalá.

stručný popis stavby:

Prestavbou administratívnej budovy vznikne bytový dom s polyfunkciou v parteri. Stavba sa skladá z jedného objektu ktorý je rozdelený na dva celky so samostatnými vstupmi. Prízemná časť bude slúžiť ako polyfunkcia s priestormi určenými na prenájom, kaviareň. Taktiež sa tu nachádza kočíkareň, pivničné kobky a chodby. Výškový objekt bude využitý ako bytový dom. Parkovanie je riešené na priľahlých parcelách patriacich investorovi. Do objektu sa vstupuje na 1. nadzemnom podlaží dvomi vstupmi. Hlavný vstup je orientovaný na východnej strane objektu, kde sa nachádza vstupná hala a chodba s komunikačným jadrom. Druhý vstup je orientovaný na západnej strane objektu. Na každom nadzemnom podlaží výškového objektu sa nachádzajú samostatné bytové jednotky. Pôdorys budovy ma obdĺžnikový tvar. Objekt je 8-podlažný s jedným ustúpeným podlažím (9.NP).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona predpisujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Böhms (zodp. projektant Ing. Juraj Kyselica, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6490*A1) v januári 2020 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Projektové riešenie navrhovanej stavby musí spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:**

3.1. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25**

Piešťany – vyjadrenie k PD v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. OU-PN-OSZP-2020/004608-002 zo dňa 15.06.2020:

- 1) Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- 2) Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín, ani ich koreňového systému. V zmysle STN 83 7010 je potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3.2. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25**
Piešťany – vyjadrenie k PD v zmysle vodného zákona pod č. OU-PN-OSZP-2020/004582-003 zo dňa 09.07.2020:

- 1) Požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- 2) K povoleniu na osobitné užívanie vôd treba doložiť stanovisko správcu vodného toku.
- 3) Požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby: „SO 10 Areálová dažďová kanalizácia" v prípade zrealizovania odlučovača ropných látok, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- 4) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb.
- 5) Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO 12 Cestné komunikácie a spevnené plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- 6) Do projektovej dokumentácie **dopracovať** odvodnenie všetkých parkovacích plôch. Prepracovanú projektovú dokumentáciu predložiť k vyjadreniu.
- 7) V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- 8) Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie

vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.

- 9) Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- 10) Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- 11) Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3.3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie k PD v zmysle zákona o odpadoch č. OU-PN-OSZP-2020/004595-002 zo dňa 29.05.2020:

- 1) Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- 2) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 3) Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- 4) Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- 5) Nebezpečné odpady (napr. odpady obsahujúce azbest, oleje, farby, laky, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
 - Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
 - Ak pri realizácii stavby vznikne v súhrne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov, pôvodca odpadu je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
- 6) Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- 7) Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- 8) Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
- 9) Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory (uzamykateľné a zastrešené) so záchytnou vaňou /príp. nádržou/ a so spevnenou

podlahou.

- Pri nakladaní s odpadmi plniť povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a s ním súvisiacich právnych predpisov (odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).

- 10) Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť v súlade so VZN mesta Vrbové o zbere, preprave a nakladaní s komunálnymi odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva (POH) mesta Vrbové zabezpečiť aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

3.4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie k PD v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. OU-PN-OSZP-2020/004607-002 zo dňa 15.06.2020:

- 1) Stavbou vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) - „Plynová kotolňa“, ktorý spadá do kompetencie príslušnej obce -- mesto Vrbové v zmysle § 27 zákona č. 137/201 O Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.
- 2) Na povolenie stavby MZZO- „Plynovej kotolne“ je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia - mesto Vrbové v zmysle § 17 ods.] písm. a) zákona o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
- 3) Súhlas miestne príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší je záväzným stanoviskom podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4) Pri prevádzke chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z ..

3.5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava – záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-165 zo dňa 11.06.2020:

- 1) pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
- 2) chodník musí byť podľa aktuálnej normy STN 73 6110/ZI, Z2 šírky 2,25m,
- 3) žiadame, aby pre polyfunkčný bytový dom boli zabezpečené odstavné/parkovacie stojiská podľa statického výpočtu v počte minimálne 83 odstavných a parkovacích stojísk a riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2, 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.), pričom rozmer každého kolmého stojiska bude 2,5 x 5,0 metra podľa príslušnej normy STN 73 6110/ZI, Z2,
- 4) predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch prijazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,

- 5) vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Tmava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
- prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách. alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Tmava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
 - trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Tmava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- 6) žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.6. **Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava** – vyjadrenie č. KPUTT-2020/608-256/53027/KSI zo dňa 08.07.2020:

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/ 24 52 111.

3.7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 09 Trnava** – záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/02675/Le- HŽO, Se-HV zo dňa 16.07.2020:

- 1) Pre zamestnancov v kaviarni vytvoriť samostatnú šatňu a WC s predsieňou,
- 2) V prípade využitia obchodných priestorov na potravinárske účely je potrebné vytvoriť WC s predsieňou a v nej umývadlo.

3.8. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany** – vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5001/2020/2, CZ 19851/210/2020 zo dňa 06.07.2020:

- 1) S prečistením vôd z povrchového odtoku z parkovacích a spevnených plôch, osadením ORL typu PURECO ENVIA CRC/CRC+ v uličných vpustoch, **nesúhlasíme**. Žiadame vody z povrchového odtoku z týchto plôch prečistiť v plnoprietokovom koalescenčnom ORL s maximálnym garantovaným výstupom NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- 2) S vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do vodného toku Holeška, cez existuj. výustný objekt (parc. č. 471/5 KN-E, ostatné plochy, LV č. 3369 - Mesto Vrbové), v množstve $Q = 24,86 \text{ l.s-1}$, súhlasíme.
- 3) Výstavbou **nedôjde** k žiadnym zásahom do nami spravovaného majetku.
- 4) Zriadenie dažďovej kanalizácie podlieha vydaniu povolenia OÚ Piešťany, Odborom starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

5) Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

3.9. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany** – vyjadrenie č. 12207/2020/MOp zo dňa 22.07.2020:

- 1) S umiestnením riešeného objektu podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- 2) S predloženým návrhom zásobovania pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti **nesúhlasíme**. V mieste napojenia navrhovanej vodovodnej prípojky sa verejný vodovod v majetku a prevádzke TAVOS, a.s. nenachádza. Pre riešený objekt TAVOS, a.s. eviduje odberné miesto č. 5705240, čo znamená, že riešený objekt má vybudovanú existujúcu vodovodnú prípojkou, ktorá sa v predloženej PD nespomína. Preto je potrebné preveriť možnosť napojenia a technický stav existujúcej vodovodnej prípojky.
- 3) Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- 4) S predloženým návrhom odvádzania splaškových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti **nesúhlasíme**. Pre riešený objekt TAVOS, a.s. eviduje odberné miesto č. 5705240, čo znamená, že riešený objekt má vybudovanú existujúcu kanalizačnú prípojkou, ktorá sa v predloženej PD nespomína. Preto je **potrebné preveriť možnosť napojenia a** technický stav existujúcej kanalizačnej prípojky.
- 5) Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s..
- 6) Pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov,
- 7) K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd **nemáme pripomienky**.
- 8) **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.**

3.10. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** – vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 16.07.2020:

- 1) Na základe predloženej PD súhlasíme s navrhovaným riešením pripojenia odberných miest, ktoré budú pripojené z nových skriň SR novobudovaným káblom NA YY-J 4x240, a preslučkované cez jestvujúcu SR, ktorá bude vymenená. Novo budované skrine budú deliacim miestom medzi zariadeniami distribučnej sústavy a **odberateľom**, Uzemnenie pre navrhovanú rozpojovaciu a istiacu skriňu bude zrealizované pásom FeZn 3014mm v zmysle STN 33200 4-41, uložením v spoločnom výkope s navrhovaným káblom.
- 2) Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- 3) Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame a bude na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSD a.s. v každú dennú i nočnú hodinu- zodpovedný

- investor stavby.
- 4) ZSD, a.s. si ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v predmetnej lokalite. **Všetky stupne PD v štádiu prípravy žiadame konzultovať so správcom elektroenergetického zariadenia Západ.**

Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č.251/2012 Z.z, § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN. V prípade narušenia ochranného pásma s jestvujúcim distribučným vedením, je potrebné rešpektovať ustanovenia §45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia".

Pred začatím zemných prác, vo vyznačenom priestore, je potrebné na základe objednávky požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov. Kontaktná osoba - p. Seman 0907/ 718 082.

– vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 03.03.2021:

- 1) Rozvody NN budú realizované z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS0091-005 2 x káblami NAYY 4x240mm² do skriň SR4.1 a SR4.2 z ktorých budú následne napojené skrine SR č.91-148 a 91-144. Skriňa SR č.91-144 bude vymenená za SR5.
- 2) Deliacim miestom budú poistkové spodky v skriniach SR4.1 a SR4.2 umiestnených na rozhraní pozemkov.
- 3) Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- 4) Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásmo v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásmo Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- 5) Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- 6) Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- 7) V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

3.11. **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie č. TD/KS/0553/2020/Ga zo dňa 20.07.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- 1) Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- 2) stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- 3) stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- 4) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- 5) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- 1) zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **13,44 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu **DN 50, PN 80 kPa**, vedeného parcelou č. 2631/14 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2630/1 v katastrálnom území Vrbové,
- 2) stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- 3) stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- 4) stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- 5) stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- 6) v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- 7) stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

3.12. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – vyjadrenie č. 6612035163 zo dňa 14.12.2020 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) :

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011Z.z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č.351/2011 Z.z o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade zistenia, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk , +421 32 6521289.
- 4) V zmysle §66 ods. 7, zák.č. 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie podmienky zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti realizačného projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7) V prípade ak sa na Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak telekom a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu , alebo narušenie ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení .
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami, alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na

povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej do cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- 11) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - vypracovanie PD v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie PD v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - 2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (hlbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na č. tel. 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Upozornenie:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
 - 4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu

vedení v plnom rozsahu .

Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

ODÔVODNENIE

Mesto Vrbové prijalo dňa 15.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení vo výroku uvedenej stavby. V zmysle § 35 ods. (1) stavebného zákona a § 18 ods. (2) správneho poriadku dňom podania návrhu bolo predmetné konanie zahájené.

Začatie konania stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou č. 304/2021/6226/OK-Ty zo dňa 21.04.2021, pričom v súlade s § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok s upozornením na skutočnosť, že na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovenia § 42 ods. (5) stavebného zákona neprihliadne.

V konaní o umiestnení stavby neboli v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Stavebný úrad v konaní overil, že navrhovateľ má k pozemkom na ktorých bude stavba umiestnená vlastnícke právo, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrbové, že dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a že stanoviská dotknutých orgánov sú kladné. Požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s prihliadnutím na vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený podľa položky č. 59 písm. a) ods. 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote **15 dní** odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Vrbové, pričom dňom doručenia je posledný deň vyvesenia rozhodnutia.



Emilia Maggiová
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

príloha: situácia

na vedomie:

1. T A N E X, spol. s r.o., Nitrianska 25, 917 01 Trnava (IČO: 18 048 871) v zastúpení Mgr. Ing. Romanom Balajom, Sídlisko 338/12, 919 30 Jaslovské Bohunice
2. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. GastroBENE, s.r.o., 919 53 Dechtice č. 320
15. ELISA s.r.o., Námestie A.Hlinku 1, 831 06 Bratislava
16. AP Realty, s.r.o., Bočná 6, 922 03 Vrbové
17. VITAE PLUS spol. s r.o., Jána Zigmundíka 1, 922 03 Vrbové
18. Marek Hadviga, Veterná 29, 922 02 Krakovany
19. Lucia Hadvigová, Veterná 29, 922 02 Krakovany

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad - spis



LEGENDA POTRUBÍ



LEGENDA ZNAČENIA



OBJEKTOVA SKLADBA

- B1
- B2-1
- B2-2
- B3
- B4-1
- B4-2
- B5
- B6.1
- B6.2

LEGENDA :

- Hlavná ulica
- SÚP - súpisná plocha (TRIKOTA)
- Plocha výstavby (B1-B6.2)
- Základná línia
- K1 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K2 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K3 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K4 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K5 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K6 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K7 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K8 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K9 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K10 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K11 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K12 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K13 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K14 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K15 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K16 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K17 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K18 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K19 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K20 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K21 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K22 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K23 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K24 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K25 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K26 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K27 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K28 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K29 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K30 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K31 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K32 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K33 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K34 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K35 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K36 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K37 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K38 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K39 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K40 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K41 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K42 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K43 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K44 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K45 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K46 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K47 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K48 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K49 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K50 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K51 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K52 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K53 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K54 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K55 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K56 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K57 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K58 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K59 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K60 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K61 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K62 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K63 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K64 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K65 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K66 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K67 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K68 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K69 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K70 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K71 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K72 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K73 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K74 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K75 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K76 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K77 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K78 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K79 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K80 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K81 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K82 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K83 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K84 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K85 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K86 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K87 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K88 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K89 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K90 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K91 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K92 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K93 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K94 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K95 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K96 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K97 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K98 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K99 - výstavba stavby (B1-B6.2)
- K100 - výstavba stavby (B1-B6.2)

ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCEL :

Parcela	Učtovník	Učtovník	Učtovník	Učtovník	Učtovník	Učtovník	Učtovník	Učtovník	Učtovník
651/2	651/3	651/4	651/5	651/6	651/7	651/8	651/9	651/10	651/11
655/2	655/3	655/4	655/5	655/6	655/7	655/8	655/9	655/10	655/11
660/2	660/3	660/4	660/5	660/6	660/7	660/8	660/9	660/10	660/11
2-649/2	2-649/3	2-649/4	2-649/5	2-649/6	2-649/7	2-649/8	2-649/9	2-649/10	2-649/11
2-618/2	2-618/3	2-618/4	2-618/5	2-618/6	2-618/7	2-618/8	2-618/9	2-618/10	2-618/11
668	667	666	665	664	663	662	661	660	659

<p>Projektant: Ing. Jozef Kavečka</p> <p>Stavba: Polyfunkčný bytový dom TRIKOTA</p> <p>Parcela: par.č. 3630/1, 2631/1, 4, 2631/13, 2631/10, 2637, k.ú. Vrbovce, obec Vrbovce, okres Pezomokos</p> <p>Projekt: TANER s.r.o., Nestranská 25, 917 01, Trnava</p>		
<p>Objektová skladba: B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2, B5, B6.1, B6.2</p> <p>Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie</p> <p>Architektúra: 1:250</p> <p>Koordinátna situácia: d</p>		