

Dátum: 22 -04- 2021

Číslo záznamu: 6342 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

## OBEC PRAŠNÍK 922 11 Prašník 93

č.j. OUP - S2020/00045 – Ma/RZT

dňa, 19.04. 2021

### ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – Abdullatif Rumaih, Malá 3404/2, Piešťany – podal dňa 11.2. 2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby: „Rekreačno-oddychová zóna Zlatý Čerenec – SO 100 Rekreačné domy – typ A (20x – vzorový dom č. 42), typ B (46x – vzorový dom č. 6), na pozemkoch parc.č. 3837/11, 3837/17, 3837/32-39, 3837/43-50, 3837/59-66, 3837/69-76, 3837/79-100 v k.ú. Prašník a na pozemkoch parc.č. 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/14-28 v k.ú. Vrbové – do 31.12. 2023. Na stavbu vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 9.9. 2011 pod č.j. 1164/2011 – Ma.

Obec Prašník ako stavebný úrad príslušný podľa ust. §§ 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena vyššie uvedenej nedokončenej stavby na pozemkoch parc.č. 3837/11, 3837/17, 3837/32-39, 3837/43-50, 3837/59-66, 3837/69-76, 3837/79-100 v k.ú. Prašník a na pozemkoch parc.č. 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/14-28 v k.ú. Vrbové sa povoľuje v tomto rozsahu :

- **zmena termínu dokončenia stavby - stavba bude dokončená do 31.12. 2023 .**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- 1/ Naďalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. 1164/2011–Ma zo dňa 9.9. 2011 s výnimkou povolených zmien.
- 2/ Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
- 3/ **Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (ust. § 70 stavebného zákona ).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

### O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 68 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto požadovanú zmenu stavby pred jej dokončením povolil. Námiety účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 10 €. Poplatok bol zaplatený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Prašník) a mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).**

#### **POUČENIE :**

**Podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na právnom orgáne, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Prašník – Obecný úrad Prašník, 922 11 Prašník 93).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať príslušným súdom.**



Emil Škodáček  
starosta obce Prašník

Doručí sa : účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie : Abdullatif Rumaih, Malá 3404/2, Piešťany  
Mesto Vrbové, M.R. Štefánika 15/4, Vrbové

Kópia : Obec Prašník / spis