



Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:91/155/2021–Urb

Vrbové 08.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona

vydáva rozhodnutie o umiestnení

stavby: **„Tréningové ihrisko Vrbové“**, na Športovej ulici vo Vrbovom, par. č. C-KN 2746/10, v k.ú. Vrbové, vedenom na LV 3369, C-KN 2746/12, C-KN 2992/3 (E-KN 3705/1), C-KN 2993/2 (E-KN 3705/2), E-KN 3703/101 (C-KN 2993/1), C-KN 13745/100 (E-KN 3705/2), C-KN 13745/102 (E-KN 3703/1) v k.ú. Vrbové, vedené na LV 1900, E-KN 3703/2, 3703/102 (C-KN 2993/1), 3704/1 (C-KN 2993/1), 3704/2, 3708/1, 3708/2, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3620, E-KN 3706/1, 3706/2, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3416, E-KN 3707/1, 3707/2, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2503, E-KN 529, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2968, C-KN 2746/1, pre navrhovateľa **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190.**

Stavebné objekty: SO000 Príprava územia, terénne úpravy
SO100 Tréningové ihrisko
SO101 Prístrešok
SO102 Oplotenie
SO200 Komunikácie a spevnené plochy
SO300 Sadové úpravy
SO400 Verejné osvetlenie
SO500 Studňa
SO600 NN prípojka

druh stavby: novostavba

účel stavby: stavba pre športové účely.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s dokumentáciou z júna 2019, vypracovanou Ing. arch. Štefan Magula, Generála Goliána 6005/10, 917 02 Trnava, - autorizovaný architekt, číslo oprávnenia: 2284 AA, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Základné údaje stavby:

Hracia plocha ihriska:	1.500,00 m ²
Manipulačná spevnená plocha ihriska:	143,17 m ²
Zastavaná plocha prístrešku:	44,06 m ²
Plocha komunikácie a spevnených plôch:	1.289,21 m ²
Počet parkovacích miest:	46 + 2 (ZŤP)
Plocha sadových úprav:	1.445,00 m ²
Objem terénnych úprav:	120,00 m ³
Dĺžka oplotenia:	186 bm (v = 2,0m), 60bm (v = 4,0m)

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Tréningové ihrisko s dopravným a technickým zázemím je situované v severovýchodnej časti mesta Vrbové, územným plánom mesta Vrbové určeného pre šport a rekreáciu. Susedí s futbalovým štadiónom J. Adamca.

V zmysle platného územného plánu mesta Vrbové z roku 2018 je na pozemkoch č. E-KN 3705/2, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3708/1, 3708/2, navrhovaná funkčná plocha športu s rozšírením jestvujúceho futbalového ihriska ozn. ŠN-ŠR.2.

Vjazd k tréningovému ihrisku je z miestnej komunikácie Športovej ulice, dvojprúdovou, obojsmernou účelovou verejnou komunikáciou. Z tejto komunikácie je prístup k tréningovému ihrisku kolmým peším chodníkom. Súčasťou účelovej komunikácie je vybudovanie verejného osvetlenia, líniovej zelene s izolačnou funkciou. Stavbou sa vybuduje aj nové oplotenie ihriska transparentným oplotením výšky 2,00 m, nočné osvetlenie hracej plochy, zabezpečeným novou NN prípojkou a vrtanej studne. Hracia plocha bude doplnená dvojicou ľahkých oceľových prístreškov, manipulačnou spevnenou plochou (chodníkom) lemujúcou hraciu plochu pre potreby údržby a opravy osvetlenia hracej plochy. Súčasťou parkoviska bude osadenie kontajnerov pre komunálny odpad a nízkych stĺpkových smetných nádob popri chodníku k hracej ploche a osadenie stojanov na bicykle lemujúcich prístupový chodník k hracej ploche.

Odvodnenie hracej plochy tréningového ihriska bude voľne na terén. Odvodnenie účelovej komunikácie a parkovacích plôch, prístupového chodníka, spevnenej plochy pod prístreškom, manipulačného chodníka bude vsakom, cez drenážnu dlažbu.

Architektonické a stavebno - technické riešenie:

Objekt SO000 Príprava územia, terénne úpravy – príprava územia bude pozostávať zo sňatia skrývky humusového horizontu v hrúbke cca 30 cm, úprav terénu, v podobe vyrovnania pláne pre budúce ihrisko a účelovú komunikáciu so spevnenými plochami. V súvislosti s vybudovaním prepojenia účelovej komunikácie a tréningového ihriska bude potrebné odstrániť nasypnanú (navršenu) zeminu v objeme cca 120 m³ pre vybudovanie chodníka k ihrisku.

Objekt SO100 Tréningové ihrisko (hracia plocha) – ihrisko bude pôdorysných rozmerov 30 x 50 m s nášľapnou vrstvou z gumového granulátu (tartanu). Po obvode ihriska (hracej plochy) bude vybudovaný manipulačný chodník slúžiaci pre údržbu a opravu osvetlenia hracej plochy. Bude šírky 0,70 m vyhotovený z drenážnej dlažby ohraničený líniovými betónovými obrubníkmi. Pri vstupe na ihrisko bude po stranách situovaná spevnená

plocha pre dva prístrešky (striedačka pre hráčov, tréneri, diváci) vyhotovená z drenážnej dlažby ohraničená líniovými betónovými obrubníkmi.

Objekt SO101 Prístrešok – Je navrhnutý ako oceľová rámová konštrukcia pozostávajúca z HEA a HEB oceľových profilov. Zastrešený bude prehýbanou sklolaminátovou (polykarbonátovou) krytinou s pultovým odvodnením. Prístrešok bude po stranách otvorený bez stien.

Objekt SO102 Oplotenie – Pre bezpečnosť a ochranu športoviska je navrhnuté oplotenie hracej plochy. Navrhované je systémové transparentné oplotenie Retic, resp. BC Torsion do výšky 2,0 m, za futbalovými brámkami výšky 4,0m. Vstup na ihrisko bude dvojkrídlovou otváracou bránou šírky 3,0 m.

Objekt SO200 Komunikácie a spevnené plochy – Športovisko bude dopravne pripojené novým priamym vjazdom na miestnu komunikáciu Športovej ulice. Hlavnú časť dopravných plôch tvorí príjazdová komunikácia s obojstrannými parkovacími pásmi pre osobné automobily s kolmým radením. Z tejto komunikácie bude vedená spevnená plocha s pripojením k ploche navrhovaného tréningového ihriska. Vnútroareálové komunikácie majú v priečnom reze šírku 5,50 m, čo umožňuje dvojpruhovú obojsmernú premávku vozidiel. Parkovacie plochy pre osobné automobily sú v počte 48 stojísk. Parkovacie plochy sú navrhované v rozmeroch stojísk vyhovujúcich pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2. Komunikácia bude mať konštrukciu s povrchom z cementobetónovej dosky, alternatívne z asfaltového betónu, uložená na podkladných vrstvách z kameniva. Parkovacie plochy a prístupová spevnená plocha k ihrisku budú s povrchom z drenážnej betónovej dlažby na podklade z nestmeleného kameniva, s možnosťou presakovania dažďovej vody do podlažia. Alternatívne je pre povrchovú úpravu možné použiť štandardnú betónovú dlažbu, v tom prípade bude povrchová dažďová voda z plochy odvádzaná spádom povrchu do príľahlej plochy vnútroareálovej zelene.

Ostatné nezastavané plochy v areáli budú upravené zatrávením s možnou výsadbou nízkej a vysokej zelene.

Pri vyústení komunikácie na vozovku miestnej komunikácie bude v priečnom smere osadený cestný žľab svetlej šírky min. 30 cm zachytávajúci nevsiaknutú dažďovú vodu z pozdĺžneho smeru komunikácie s prepustom zrážkovej vody do okolitej zelene.

Objekt SO300 Sadové úpravy – Budú pozostávať z líniovej výsadby stromov pozdĺž parkoviska a severovýchodnej hranice riešeného územia ako izolačnej zelene plniacej funkciu vetrolamu z náveternej strany od polí. po dohode s investorom a správcom areálu bude upresnený výber drevín. Uvažuje sa s výsadbou cca 57 kusov stredne vysokých drevín, 15 kusov nízkovzrastlých krovín. Celoplošne bude vysadený trávnatý koberec zo strihaného stebľa.

Objekt SO400 Verejné osvetlenie – Pre navrhované parkovisko a prístupovú komunikáciu k ihrisku bude vybudované verejné osvetlenie, ktoré bude vytvorené pomocou 6 ks 6m vysokých oceľových stožiarov osadených svietidlami LED max. do 70W, 230V, IP65. Napájanie bude káblovým vedením CYKY-J 4x6mm², ktoré bude pripojené na navrhovaný hlavný rozvádzač RH-TI. Základy pre stožiare VO budú vyhotovené v rozmere 500x500x1000mm. Presné technické podmienky montáže a parametrov VO budú v ďalšej etape riešenia po konzultácii so správcom verejného osvetlenia.

Objekt SO500 Studňa – V blízkosti riešeného areálu ihriska sa nenachádza zdroj pitnej vody – verejný vodovod. Napojenie navrhovaného areálu na rozvod vody bude riešené pomocou studne pre úžitkovú vodu. Bude využívaná na závlahu trávnik. Studňa je navrhovaná ako vrтанá s technickou vstupnou šachtou, vyhotovenou tesne pod terénom. Priemer vrtu bude DN300 s hĺbkou do cca 20 m od povrchu terénu. Do vyhotoveného vrtu bude inštalovaná plastová zárubnica o priemere 200 mm a hrúbkou steny 5 mm. Obsyp bude realizovaný z drobného štrku frakcie 6 – 15 mm. Obsypom príde k stabilizovaniu zárubnice proti posunu. Zásyp bude vyhotovený aj vo vrte v hrúbke 400 mm od dna vrtu. V záhlaví vrtu bude osadená betónová prefabrikovaná technická šachta s vnútornými rozmermi

1400x2000x1800 mm. Šachta bude osadená ako zapustená pod terénom s liatinovým vodotesným poklopom. Šachta bude mať aj betónové dno. V technickej šachte bude na potrubí osadený uzáver vody, spätný ventil, pieskový filter, tlaková expanzná membránová nádoba s objemom 500 l. Pre odber vody zo studne je navrhované ponorné čerpadlo.

Objekt SO600 NN prípojka – Projekt rieši NN prípojku predmetného objektu tréningového ihriska na jestvujúcu elektrickú sieť futbalového štadióna vo Vrbovom, ďalej rieši vonkajšie a vnútorné silnoprúdové rozvody, umelé osvetlenie hracej plochy tréningového ihriska, elektroinštaláciu prístrešku pri hracej ploche, napájanie studne pre zavlažovanie ihriska a tiež verejné osvetlenie parkoviska a príľahlých komunikácií pri tréningovom ihrisku. Napät'ová sústava - distribučná sieť: 3PEN, 50Hz, AC, 400/230V, TN-C, NN sieť pre RH: 3/N/PE, AC, 50Hz, 400/230V, TN-S.

Elektrická kábl'ová prípojka tréningového ihriska bude napojená z novej poistkovej rozpojovacej skrine PRIS, ktorá bude umiestnená pri oplotení futbalového štadióna na pozemku p. č. E-KN 529 tak, aby bola prístupná z ulice. Prípojka bude riešená NAVY-J 4x25 mm² s istením 50A (char. B). Napájací kábel NAVY-J 4x25 mm² bude v priestore tréningového ihriska zaústený do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený za prístreškom tohto ihriska. Bude to pilierový elektromerový rozvádzač s priamym trojfázovým jednotarifovým fakturačným meraním. V jeho tesnej blízkosti bude umiestnený pilierový hlavný rozvádzač tréningového ihriska RH-TI, ktorý bude obsahovať okrem hlavného vypínača aj štyri istenia pre osvetľovacie stožiare tréningového ihriska, istenie pre osvetlenie prístreška, dva kusy jednofázových zásuviek 230V, 16A a jednej trojfázovej zásuvky 400V, 16A a príslušnými isteniami, ako aj istenie 230V, 16A a súmrakový spínač pre napájanie a ovládanie verejného osvetlenia parkoviska. V rozvádzači bude aj istenie 400V, 16A pre napájanie studne pre potreby závlahy tréningového ihriska. Pre potreby osvetlenia prístreška budú odspodu na konštrukcii striešky osadené svietidlá (5ks).

Touto stavbou sa umiestňuje:

- tréningové ihrisko (hracia plocha)
- dva prístrešky
- oplotenie
- komunikácie a spevnené plochy
- sadové úpravy
- verejné osvetlenie
- studňa
- NN prípojka

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na elektrické vedenie cez novú elektrickú kábl'ovú prípojku. Napojenie na rozvod vody bude novou studňou pre úžitkovú vodu. Odvodnenie hracej plochy bude voľne na terén, parkovisko, spevnené plochy a chodníky budú odvodnené vsakom cez drenážnu dlažbu.

Napojenie na cestnú sieť a statická doprava:

Tréningové ihrisko s dopravným a iným zázemím je napojené vjazdom z miestnej komunikácie Športovej ulice vo Vrbovom. Navrhnutých je 48 parkovacích stojísk, z toho 2 stojiská pre automobil osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

II. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Dodržať podmienky určené Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát Trnava v stanovisku č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-136 zo dňa 13.05.2020:

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva **záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,

2. žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích prípadne odstavných stojísk zohľadniť a zapracovať v projekte. Všetky parkovacie stojiská budú riešené ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby; všetky kolmé parkovacie miesta budú mať rozmer minimálne 2,5 x 5,0 metra,

3. od projektanta požadujeme zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácie a takisto dodržať rozšírenie komunikácie v oblúkoch,

4. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

5. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., v znení neskorších noviel a predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodržať podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej Distribučnej zo dňa 12.08.2019:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Miestom pripojenia bude podzemná káblová distribučná sústava NN. Elektrická prípojka je realizovaná zemným káblom NAVY-J 4Bx25mm². Hlavný istič v „RE“ pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. **In=25A (charakteristiky „B“)**.

2. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Doporučujeme nainštalovať „RE“+SPO plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, **(priezorník „RE“) musí byť vo výške 1300-1700mm od terénu (podlahy).**

3. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SRPP č. 52, ktorá bude premiestnená na hranicu pozemku.

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

3. Dodržať podmienky určené OR HaZZ v Piešťanoch v stanovisku č. ORHZ-PN1-115-001/2020 zo dňa 04.02.2020.: S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona .

4. Dodržať podmienky určené SPP Distribúcia, evidenčné číslo TD/NS/0672/2019/Ga zo dňa 26.09.2019: Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadením,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

5. Dodržať podmienky určené spol. Slovak Telekom a.s. v stanovisku č. 6612009806 zo dňa 14.04.2020: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo

stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom. a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, TKR týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, s.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na ten účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.

13. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Platnosť vyjadrenia do 14.10.2020.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6. Dodržať podmienky určené Orange Slovensko a.s., v zastúpení Michlovský s.r.o., č. Ba-1346/2020 zo dňa 21.04.2020: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

7. Dodržať podmienky určené Krajským pamiatkovým úradom v Trnave, rozhodnutie č. KPUTT-2020/9449-5/38606/Grz, zo dňa 27.05.2020:

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „Tréningové ihrisko, Vrbové“, navrhovanej na pozemkoch p. č. E-KN 3703/2, 3703/101, 3703/102, 3704/1, 3704/2, 3705/1, 3705/2, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3708/1, 3708/2, 529, C-KN 13745/102 v katastrálnom území Vrbové bude ako predstihové opatrenie podľa

§35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4, pís. b) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa §39 ods. 3 a §36 ods. 1 pamiatkového zákona, **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

a) **druh výskumu:** archeologický.

b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** Výskum bude prebiehať na ploche prác stavby „**Tréningové ihrisko, Vrbové**“, navrhovanej na pozemkoch p. č. E-KN 3703/2, 3703/101, 3703/102, 3704/1, 3704/2, 3705/1, 3705/2, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3708/1, 3708/2, 529, C-KN 13745/102 v katastrálnom území Vrbové

c) **spôsob vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby nasledovne:

Archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa §38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle §39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle §36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický prieskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. y., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.

f) výskumná dokumentácia bude v zmysle §39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. K objavu archeologických nálezov a situácii bude oprávnenou osobou prizvaný pracovník KPÚ TT.

4. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

5. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

6. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

7. KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

8. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/008653-002, zo dňa 10.10.2019: Podmienky vyjadrenia v zmysle §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) pre stavebné

povolenie:

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. §27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Kočín – Lančár):
2. Vzhľadom k navrhovanému počtu parkovacích miest, tunajší úrad požaduje, aby pri realizácii stavby boli použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd (Odlučovač ropných látok).
3. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. §26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby: „SO 500 Studňa“, nakoľko sa podľa ust. §52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
4. Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
5. Investor je povinný v zmysle §21 ods. 1 písm. b) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na odber podzemných vôd.
6. Ten kto odoberá podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení raz ročne poverenej osobe (SHMU), ktorý ich poskytne správcovi vodohospodársky významných tokov (SVP, š.p.).
7. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. §58 stavebného zákona a ust. §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
8. V prípade že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
9. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
10. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
11. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §28 vodného zákona a podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

9. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2019/008552 zo dňa 09.09.2019.: Podmienky vyjadrenia: Realizácia stavby je možná podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce

- realizovať ručne, minimálne 2,5m od päty kmeňov stromov
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahríňať zemínu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle §47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle §17 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
4. Odstránené budú len dreviny, ktoré bezprostredne bránia plánovanej výstavbe.
5. Územné rozhodnutie bude možné v zmysle §103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
6. výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
7. K stavebnému konaniu investor doloží projekt sadových úprav s presným určením počtu, druhového zloženia a umiestnenia drevín.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

10. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2019/008504-ŠM zo dňa 05.09.2019.: Podmienky súhlasu: Realizácia stavby je možná podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pre odpady, ktoré vznikajú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, plasty, obaly, odpad z káblov, drevo, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť **spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.**
2. Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
4. **Pôvodca odpadu** pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §12 a§14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.)
5. **Nebezpečné odpady** (napr. oleje, farby, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
 - Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim unikom v zmysle §25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
7. Na využívanie odpadov (len interných na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku

je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.

8. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

11. Dodržať podmienky určené Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, č.: CS SVP OZ PN 6997/2019/2 CZ 29740/210/2019 zo dňa 04.09.2019: S plánovaným zámerom a vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby podľa predloženej PD súhlasíme, za dodržania týchto podmienok:

- K vybudovaniu tréningového ihriska, v odstupovej vzdialenosti vzdušnou čiarou cca 112 m od vodného toku Holeška, s navrhovaným dopravným a technickým zázemím, nemáme námietky.
- Zriadenie studne ako vodnej stavby podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP) podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané povolenie aj na odber podzemných vôd (§21 ods. 1 písm. b1) citovaného zákona). Povolenie na odber podzemných vôd **nezaručuje** odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
- Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia a pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona), oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z.z., na základe ktorých mu je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd za prislúchajúci kalendárny rok a výška preddavkov (§ 79 ods. 7 a 8 vodného zákona) na nadchádzajúce obdobie. Poplatky za užívanie týchto vôd sú príjmom Environmentálneho fondu.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie. K žiadosti priložiť aj záverečnú správu z vykonaného hydrogeologického prieskumu, na základe ktorého sa vyjadríme k vydaniu povolenia na odber podzemných vôd.
Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za vzniknuté škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

12. Dodržať podmienky určené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, číslo: SPFZ014920/2021, SPFS33164/2021 zo dňa 25.02.2021:

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s umiestnením stavby na pozemkoch SPF NV, podľa PD za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF A NV, stanovisko je platné 12 mesiacov od jeho vydania.

III. Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie je podľa ust. §40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a požiadavkách účastníkov konania:

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

ODÔVODNENIE

Obec Kočín Lančár prijala dňa 14.04.2020, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby od navrhovateľa **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00 313 190** na stavbu „**Tréningové ihrisko Vrbové,**“ v členení na stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, na Športovej ulici vo Vrbovom, par. č. C-KN 2746/10, v k.ú. Vrbové, vedenom na LV 3369, C-KN 2746/12, C-KN 2992/3 (E-KN 3705/1), C-KN 2993/2 (E-KN 3705/2), E-KN 3703/101 (C-KN 2993/1), C-KN 13745/100 (E-KN 3705/2), C-KN 13745/102 (E-KN 3703/1) v k.ú. Vrbové, vedené na LV 1900, E-KN 3703/2, 3703/102 (C-KN 2993/1), 3704/1 (C-KN 2993/1), 3704/2, 3708/1, 3708/2, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3620, E-KN 3706/1, 3706/2, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3416, E-KN 3707/1, 3707/2, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2503, E-KN 529, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2968, C-KN 2746/1.

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť nebola úplná stavebný úrad predĺžil lehotu na rozhodnutie vo vyššie uvedenej veci č. 109/136-1/2020-Urb zo dňa 07.05.2020 a upovedomil navrhovateľa o predložení chýbajúcich dokladov v stanovenej lehote.

Dňa 18.05.2020 a 05.06.2020 navrhovateľ chýbajúce doklady doložil.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 109/136-2/2020 zo dňa 26.05.2020 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a zároveň nariadil k predloženému návrhu termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 11.06.2020 o 13.00 hod na mieste stavby, pri futbalovom štadióne na Športovej ulici vo Vrbovom.

Ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním sa nezúčastnili dotknuté orgány. Stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Súhlas Slovenského pozemkového fondu s umiestnením stavby bol doručený Mestu Vrbové 03.03.2021.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu mesta Vrbové, rok 2018 a jeho zmien a doplnkov č. 1 z roku 2020:

Tréningové ihrisko bude umiestnené v lokalite ŠJ-ŠR.1 a ŠN-ŠR.2. Ide o plochy, v ktorých hlavnou funkčnou náplňou sú jestvujúce a navrhované plochy športu.

Hlavnou funkciou sú:

- oddychové plochy

- doplnkové zariadenia a ihriská pre deti
- plochy pre zábavné objekty pre deti a mládež
- Zeleň
- Športové zariadenia v prírode, ihriská
- Futbalový štadión
- Sociálne zariadenie, šatne športovcov
- Služby – požičovne športových potrieb
- Plochy pre zábavné objekty pre deti a mládež
- Športoviská – tréningové ihrisko, ihriská, tribúny
- Plochy prislúchajúce k rekreačným a športovým zariadeniam, verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava.

Prípustné je umiestnenie objektov a priestorov vybavenosti – obchodu a služieb súvisiacich s turizmom sezónneho charakteru, oddychové plochy, prechodné ubytovanie súvisiace so športovými aktivitami, služobný byt správcu areálu, vodné plochy a plochy pre zimné športy.

Nepripustnými sú: veľkoplošná reklama popri cestách, chodníkoch, vo verejnej zeleni a na oplotení areálu, objekty pre trvalé a prechodné bývanie, výrobné a skladové objekty, služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy.

Uvedená stavba **je v súlade** s platným územným plánom z júna 2018, ktorý bol schválený v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28.06.2018 uznesením č. 155/VI/2018 a jeho zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 29.04.2020 uznesením č. 66/IV/2020.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú Ing. arch. Štefanom Magulom, autorizovaným architektom, reg. č. 2284 AA v júni 2019, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia na obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Príloha: Situácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

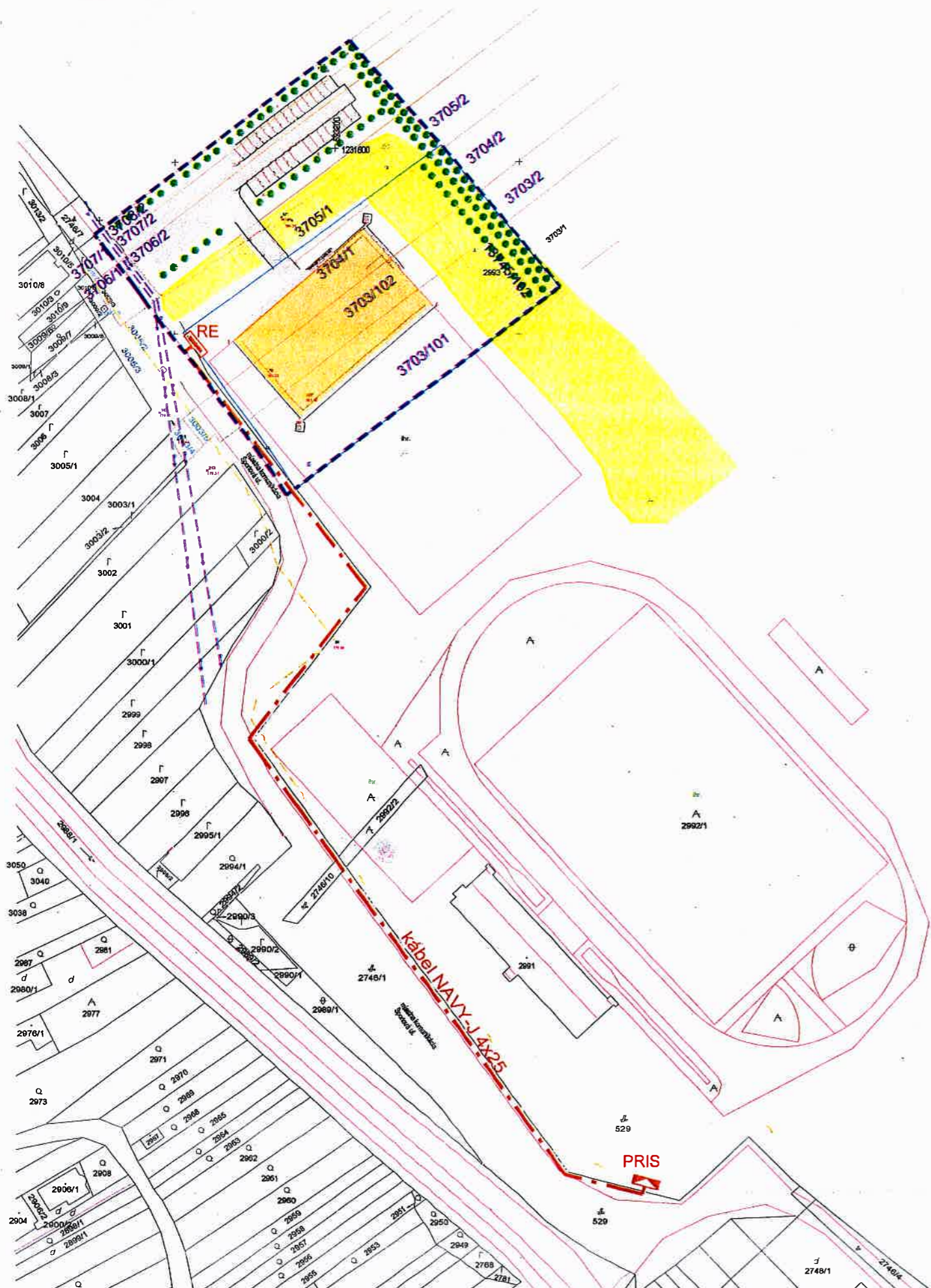
1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Ing. arch. Štefan Magula, Generála Goliána 6005/10, 917 02 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

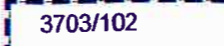



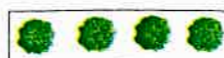




1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. ZsD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovakia a.s., zast. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
9. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
10. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Ďalej sa doručuje:






1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli mesta Vrbové a na webovej stránke po dobu 15 dní
2. Obec Kočín-Lančár, 922 04, Kočín 4 (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce Kočín-Lančár a na webovej stránke po dobu 15 dní




LEGENDA

-  3703/102 hranica riešeného územia s parc. číslom
-  osvetlenie hracej plochy / verejné osvetlenie
-  prístrešok
-  parkovisko, príjazdová komunikácia
-  líniová izolačná zeleň
-  svahy, násypy
-  spevnené plochy
-  oplotenie
-  tréningové ihrisko

JESTVUJÚCE IS:

-  nn vzdušné vedenie
-  vodovod
-  oznamovacie vedenie
-  verejné osvetlenie
-  optické vedenie (vydané ÚR)

NAVRHOVANE PRÍPOJKY IS A ZARIADENIA:

-  NN prípojka, kábel NAVY-J 4x25 z navrhovanej PRIS na pozemku EKN p.č.529
- PRIS** poistková rozpojovacia skriňa
- RE** elektromerový rozvádzač ihriska

MESTO VRBOVÉ
 SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD SAMOSPRÁVY
 Tento situačný výkres je súčasťou územného
 rozhodnutia o umiestnení stavby
 zo dňa: 08.03.2021, zn. 91/155/2021-Urb



magarch
 ATELIER ARCHITEKTÚRY
 Ing. arch.
 Štefan Magula

VRBOVÉ - TRÉNINGOVÉ IHRISKO			
VRBOVÉ, ŠPORTOVÁ UL., p.č.E-KN 3703/2, 3703/101 3703/102, 3704/1, 3704/2, 3705/1, 3705/2, 3706/1, 3706/2, 3707/1, 3707/2, 3708/1, 3708/2, 529, C-KN 13745/102			
investor	MESTO VRBOVÉ, UL.GEN.M.R.ŠTEFÁNKA 15/4, VRBOVÉ	dátum	06/2019
architekt projektu	ING.ARCH.ŠTEFAN MAGULA	stupeň PD	DÚR
vypracoval	ING.ARCH.ŠTEFAN MAGULA	mierka	1 : 1440