

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy ,Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

č. 38/2021/135/SP-Ty

Kočín-Lančár, 03.03.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Obec Kočín- Lančár ako určený prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vydáva** toto rozhodnutie, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje stavbu

s názvom: **„TS, malý priemyselný park + obytná zóna Vrbové“** v členení na objekty:
SO 01 - distribučné rozvody 22 kV
SO 02 - distribučné rozvody 1 kV
SO 03 – prípojky 1 kV
SO 04 – demontáže vzdušných rozvodov 22 kV
PS 01 - TS
stavebníka: Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (IČO: 0313190)
miesto stavby: na pozemkoch registra „KN-C“ p.č. 1109, 11412/39, 1163/3, 1164/3, 1161, 1047/2, 1172/9, 1072/13, 1072/15 a 1164/1 (vytvorená z častí pozemkov registra „KN-E“ p.č. 1418, 1417, 1340/2 a 1304/1)
druh stavby: inžinierska stavba
účel stavby: zabezpečenie dodávky elektrickej energie v oblasti
charakter stavby: líniová podzemná + pozemná (TS), trvalá, novostavba

popis stavby:

Zrealizovaním stavby sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v celej lokalite v požadovanom množstve a kvalite.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 01.10.2020 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 201/2020/809/ÚR-Ty, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2020.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné

- povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do troch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
 3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Viktória Kusá, Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur v novembri 2020. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je **neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia**.
 4. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
 5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky víťazom výberového konania, ktorého stavebník oznámi stavebnému úradu. V zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona stavebník ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu aj termín ich začatia.
 6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
 7. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
 8. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
 9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
 10. Pri uskutočňovaní stavebných prác musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
 11. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
 12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 14. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 15. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 16. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 17. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky

Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.

18. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
22. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) pričom je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa zákona druhov odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.). Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov. Nie je prípustné spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.
23. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa iného pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
24. V prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
25. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
26. Dokončenú stavbu možno užívať **len na základe kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
27. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky

predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

28. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

28.1. TTSK, Sekcia verejnej správy, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava - vyjadrenie č. 08122/2019/OI-2 zo dňa 20.03.2019:

- 1) pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/502 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- 2) pred zásahom do cesty č. II/502 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. triedy a určenie dočasného dopravného značenia
- 3) križovanie distribučných rozvodov s cestou č. II/502 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie distribučných rozvodov viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- 4) stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov
- 5) prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- 6) výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.
- 7) v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu
- 8) pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- 9) všetky škody na ceste č. II/502 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady
- 10) technické podmienky týkajúce sa vedenia distribučného rozvodu v súvislosti s cestou č. II/502 (štartovacie jamy, smerové vedenie, spätné úpravy krajnice) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- 11) keďže trasa distribučných rozvodov bude realizovaná i na pozemkoch vo vlastníctve TTSK (parc.č. 1109 a parc.č. 104 7 /2), požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena - do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výšku

tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

28.2. **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií-**
vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2019/004761 zo dňa 15.05.2019:

- 1) Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2) **Každý prípadný zásah do telesa cesty II/502 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.**
- 3) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/502 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- 4) V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie elektrických rozvodov NN a VN do telesa cesty II/502. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje, aby toto ZUC bolo vykonané bezrozkopávkovým spôsobom, t. j. formou kolmého pretlačania pod cestou. Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
- 5) Projektová dokumentácia stavby „Vrbové - TS - Malý priemyselný park+ Obytná zóna" musí byť predložená OR PZ ODI Tmava, Starohájska 3, 917 01 Tmava a SaÚC TTSK Tmava, Bulharská 39,918 53 Tmava.
- 6) Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- 7) Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/502, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- 8) Na ceste II/502 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- 9) Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/502, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- 10) Prípadné poškodenie cesty II/502 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- 11) V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

29. Podmienky zo stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 201/2020/809/ÚR-Ty zo dňa 01.10.2020 **zostávajú v platnosti.**

ODÔVODNENIE

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 22.01.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1) stavebného zákona a § 18 ods. 3) správneho poriadku oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, verejnou vyhláškou č. 38/2021/17/OK-Ty zo dňa 22.01.2021, pričom v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok s upozornením na skutočnosť, že na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 1) stavebného zákona sa neprihliada ani na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

V stavebnom konaní **neboli** v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V stavebnom konaní pritom overil, že navrhovateľ má k pozemku, na ktorom bude stavba zrealizovaná, vlastnícke právo, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrbové, že dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a že stanoviská dotknutých orgánov sú kladné. Požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Zároveň dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebník od zaplattenia správneho poplatku oslobodený.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona **záväzné** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Vrbové a obce Kočín, pričom dňom doručenia je posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote **15 dní** odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Obecný úrad Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Štefan Lányi
starosta obce

na vedomie:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 9201 01 Piešťany
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
8. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
9. TTSK, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, Nábřežie I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

kópia:

- Obec Kočín-Lančár
- Spoločný stavebný úrad Vrbové – spis