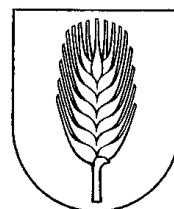


Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Vrbové, dňa: 13.10.2020

VZN bolo prerokované a schválené v MsZ dňa: 11.11.2020

VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli v meste dňa: 12.11.2020

VZN schválené nadobúda účinnosť dňom 1. decembra 2020

Mesto Vrbové v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie mesta Vrbové

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 8/2020

o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov

vo vlastníctve mesta Vrbové

§ 1 Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie upravuje v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní podmienky tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond opráv“) nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov (dotácia na rozvoj bývania) na účely podpory nájomného bývania a v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv za ostatné nájomné byty vo vlastníctve mesta.

1. Základné pojmy:

a) **Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaných do funkčného celku s vlastným uzavretím určený na trvalé bývanie. Príslušenstvom bytu sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu;

b) **Spoločné časti domu** sú časti budovy nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie;

c) **Spoločné priestory domu** a príslušenstvo domu sú časti budovy, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"), napr.: oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len "príľahlý pozemok");

d) **Spoločné zariadenia** domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

2. Prehľad nájomných bytov získaných dotáciou na podporu bývania v meste Vrbové tvorí prílohu č. 1 tohto VZN, náhradných nájomných bytov v meste Vrbové tvorí prílohu č. 2 tohto VZN a ostatných nájomných bytov v meste Vrbové tvorí prílohu č. 3 tohto VZN.

§ 2 Účel fondu opráv

1. Fond opráv sa používa na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv bytových domov, nájomných bytov a spoločných priestorov v bytových domoch.

2. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a opráv a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností.

§ 3

Použitie fondu opráv

1. Fond opráv možno použiť na údržbu, prevádzku a opravy nájomných bytov, nájomných domov a nebytových priestorov v týchto domoch, ako aj na ich rekonštrukciu a veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou.
2. Pri odstraňovaní havárií a nevyhnutných opráv a škôd v prípade, ak vo fonde nie je dostatok finančných prostriedkov, sa tieto hradia z rozpočtových prostriedkov mesta Vrbové. V prípade poistného krytia týchto nákladov je následné poistné plnenie príjmom rozpočtu mesta.
3. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z fondu opráv patria pravidelné odborné, resp. revízne prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy, a to:
 - a) prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu;
 - b) bleskozvodov;
 - c) elektrickej inštalácie a elektrických zariadení;
 - d) komínov;
 - e) oprava a výmena meračov;
 - f) plynových rozvodov a plynových zariadení.
4. Žiadosť o vykonanie opravy financovanú z fondu opráv predkladá nájomca bytu do podateľne MsÚ. Pri riešení žiadosti sa prihliada na naliehavosť opravy a finančnú náročnosť opravy.
5. O tvorbe a použití fondu opráv bude na požiadanie poslancov Mestskému zastupiteľstvu podaná správa.

§ 4

Drobné opravy v byte

1. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním hradí nájomca podľa ustanovení § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. a § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to v maximálnej výške 6,64 EUR.
 2. V prípade, ak drobné opravy uvedené v prílohe č. 4 presiahnu sumu uvedenú v ods. 1, tak drobné opravy uhrádza mesto Vrbové z fondu opráv konkrétneho domu.
-
1. Drobnými opravami v byte súvisiacimi s jeho užívaním (ďalej len „drobné opravy“) sú opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú obsahom Prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. (príloha č. 4) ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 6,64 EUR. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
 2. Náklady spojené s bežnou údržbou bytu sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery).

3. Ak niet inej dohody, uhrádzajú nájomcovia bytov so spoločným príslušenstvom náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady spojené s užívaním spoločného príslušenstva pomerne podľa užívacej plochy bytu.

§ 5

Nájomné byty vo vlastníctve mesta

Mesto Vrbové je vlastníkom:

1. nájomných bytov obstaraných čiastočne prostredníctvom dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania na základe zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Sú to nájomné byty na ul. J. Zigmundíka č. 295/4 - 19 bytov, Sídl. 9. mája č. 322/25 - 16 bytov, ul. Hrabinská č. 1726/11/13 - 48 bytov, ul. Šteruská cesta č. 675/6A, 6B, 6C - 15 bytov;

2. nájomných bytov obstaraných úplne z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov ako náhradné nájomné (reštitučné) byty - 5 bytov v bytovom dome na Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 12/20;

3. ostatných nájomných bytov - 1 byt v bytovom dome na Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20, 20 bytov na Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 a 3 byty na Ul. gen. M. R. Štefánika č. 176, 177.

§ 6

Hospodárenie s fondom opráv

1. Pre účelné hospodárenie sa fond opráv vedie na samostatnom bankovom účte a analyticky sa eviduje podľa jednotlivých bytových domov.

2. Opravu a údržbu bytov zabezpečuje mesto Vrbové.

§ 7

Tvorba fondu opráv

1. Mesto Vrbové tvorí fond opráv z finančných prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájomné od nájomcov bytov a podľa charakteru získania vlastníctva k bytom určuje tvorbu fondu opráv nasledovne:

a) u bytov uvedených v § 5 ods. 1 a 2 v súlade s § 18 ods. 3 „vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov“ alebo „vo výške 0,5 % z obstarávacej ceny bytov jednotlivých bytových domov“ (tabuľka č. 1 a tabuľka č. 2)

Tabuľka č. 1 - nájomné byty (§ 5 ods. 1)

Nájomné byty – adresa	Náklady na obstaranie nájomných bytov v EUR	Ročná tvorba fondu opráv v EUR
Vrbové, Ul. Hrabinská 1726/11-13	1 200 749,79	6 003,75
Vrbové, Ul. J. Zigmundíka 295/4	531 083,71	2655,42
Vrbové, Sídl. 9. mája 322/25	579 324,99	2 896,62
Vrbové, Šteruská cesta 675/6A, 6B, 6C	759 176,22	3 795,88

Tabuľka č. 2 - náhradné nájomné byty (§ 5 ods. 2)

Nájomné byty – adresa	Náklady na obstaranie nájomných bytov v EUR	Ročná tvorba fondu opráv v EUR
Vrbové, Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20	143 455,42	717,28

b) u ostatných nájomných bytov tvorí fond opráv v súlade s ustanoveniami § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. preddavkovo mesačne vo výške 10 % z predpísaného nájomného. Podkladom pre výšku preddavku je aktuálny predpis nájomného v jednotlivom byte, či bytovom dome.

2. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie údržby nájomných bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení uvedenej výšky tvorby fondu opráv.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Mesto Vrbové pri tvorbe a použití fondu opráv nájomných bytov a náhradných nájomných bytov vo vlastníctve mesta obstaraných s použitím verejných prostriedkov a ostatných nájomných bytov postupuje podľa tohto VZN po nadobudnutí jeho účinnosti.

2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tomto VZN, sa spravujú príslušnými právnymi predpismi.

3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2017 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové prijaté Uznesením MsZ č. 157/XI/2017 zo dňa 30.11.2017 a ďalej sa ruší dodatok č. 1 k VZN č. 10/2017 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové prijatý Uznesením MsZ č. 111/V/2018 zo dňa 24.05.2018.

4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vrbové sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom Uznesení č. 147/XI/2020 zo dňa 11.11.2020.

§ 7
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. decembra 2020.

Vrbové, dňa: 28.10.2020

Vypracoval: JUDr. Štefan Kubík
viceprimátor mesta

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta

Príloha č. 1:**Prehľad nájomných bytov (NB) v meste obstaraných z dotácie na rozvoj bývania :****Ul. Hrabinská č. 1726/11-13 (bytový dom)**

<i>prízemie vpravo</i>		<i>prízemie vľavo</i>	
Byt č. 1 – dvojgaržónka	32,28 m ²	Byt č. 7 – dvojgaržónka	32,28 m ²
Byt č. 2 – dvojizbový bezbarierový	48,50 m ²	Byt č. 8 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 3 - dvojizbový bezbarierový	48,50 m ²	Byt č. 9 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 4 - dvojizbový bezbarierový	48,50 m ²	Byt č. 10 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 5 - dvojizbový bezbarierový	48,50 m ²	Byt č. 11 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 6 – jednoizbový	35,40 m ²	Byt č. 12 – jednoizbový	35,40 m ²

<i>I. poschodie vpravo</i>		<i>I. poschodie vľavo</i>	
Byt č. 13 – dvojgaržónka	32,28 m ²	Byt č. 19 – dvojgaržónka	32,28 m ²
Byt č. 14 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 20 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 15 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 21 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 16 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 22 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 17 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 23 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 18 – jednoizbový	35,40 m ²	Byt č. 24 – jednoizbový	35,40 m ²

<i>II. poschodie vpravo</i>		<i>II. poschodie vľavo</i>	
Byt č. 25 – dvojgaržónka	32,28 m ²	Byt č. 31 – dvojgaržónka	32,28 m ²
Byt č. 26 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 32 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 27 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 33 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 28 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 34 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 29 – dvojizbový	48,12 m ²	Byt č. 35 – dvojizbový	48,12 m ²
Byt č. 30 – jednoizbový	35,40 m ²	Byt č. 36 – jednoizbový	35,40 m ²

<i>podkrovie vpravo</i>		<i>podkrovie vľavo</i>	
Byt č. 37 – dvojgaržónka	33,48 m ²	Byt č. 43 – dvojgaržónka	33,48 m ²
Byt č. 38 – dvojizbový	50,68 m ²	Byt č. 44 – dvojizbový	50,68 m ²
Byt č. 39 – dvojizbový	50,68 m ²	Byt č. 45 – dvojizbový	50,68 m ²
Byt č. 40 – dvojizbový	50,68 m ²	Byt č. 46 – dvojizbový	50,68 m ²
Byt č. 41 – dvojizbový	50,68 m ²	Byt č. 47 – dvojizbový	50,68 m ²
Byt č. 42 – jednoizbový	34,95 m ²	Byt č. 48 – jednoizbový	34,95 m ²

Ul. J. Zigmundíka č. 295/4 (nadstavba nad MŠ)

<i>prízemie</i>	<i>I. poschodie</i>	<i>II. poschodie</i>
Byt č. 11– dvojizbový 48,20 m ²	Byt č. 21 – jednoizbový 20,41 m ²	Byt č. 31– jednoizbový 21,16 m ²
Byt č. 12-jednoizbový 20,49 m ²	Byt č. 22 – dvojizbový 49,04 m ²	Byt č. 32 – dvojizbový 50,99 m ²
Byt č. 13 –dvojizbový 28,39 m ²	Byt č. 23 – jednoizbový 28,78 m ²	Byt č. 33– jednoizbový 29,55 m ²
Byt č. 14 - dvojizbový 49,04 m ²	Byt č. 24 – jednoizbový 20,49 m ²	Byt č. 34– jednoizbový 21,04 m ²
Byt č. 15- jednoizbový 22,96 m ²	Byt č. 25 – jednoizbový 28,39 m ²	Byt č. 35– jednoizbový 29,15 m ²
	Byt č. 26 – dvojizbový 49,04 m ²	Byt č. 36 – dvojizbový 50,99 m ²
	Byt č. 27 – jednoizbový 20,41 m ²	Byt č. 37– jednoizbový 21,16 m ²

Sídl. 9. Mája č. 322/25 (nadstavba nad MŠ)

Byt č. 1 – dvojizbový	53,61 m ²
Byt č. 2 – jednoizbový	35,81 m ²
Byt č. 3 – jednoizbový	36,70 m ²
Byt č. 4 – dvojizbový	43,00 m ²
Byt č. 5 – dvojizbový	43,46 m ²
Byt č. 6 – jednoizbový	38,89 m ²
Byt č. 7 – jednoizbový	38,89 m ²
Byt č. 8 – dvojizbový	43,46 m ²
Byt č. 9 – dvojizbový	43,00 m ²
Byt č. 10 – dvojizbový	53,61 m ²
Byt č. 11 – jednoizbový	35,81 m ²
Byt č. 12 – jednoizbový	36,70 m ²
Byt č. 13 – jednoizbový	31,97 m ²
Byt č. 14 – jednoizbový	32,15 m ²
Byt č. 15 – jednoizbový	32,15 m ²
Byt č. 16 – jednoizbový	31,97 m ²

Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 (bytový dom)

Byt č. 5 – dvojizbový	55,86 m ²
-----------------------	----------------------

Ul. Šteruská cesta – Košiar č. 675/6A, 6B, 6C (bytový dom)

<i>Vchod 6A - prízemie</i>		<i>Vchod 6A – 1. poschodie</i>	
Byt č. 1 – dvojizbový bezbariérový	51,70 m ²	Byt č. 2 – jednoizbový	44,24 m ²
		Byt č. 3 – dvojizbový	54,72 m ²
<i>Vchod 6A – 2. poschodie</i>			
Byt č. 4 - jednoizbový	44,24 m ²		
Byt č. 5 - dvojizbový	54,72 m ²		
<i>Vchod 6B – prízemie</i>		<i>Vchod 6B – 1. poschodie</i>	
Byt č. 6 – dvojizbový	51,12 m ²	Byt č. 7 – jednoizbový	44,02 m ²
		Byt č. 8 – dvojizbový	54,72 m ²
<i>Vchod 6B – 2. poschodie</i>			
Byt č. 9 - jednoizbový	44,02 m ²		
Byt č. 10 - dvojizbový	54,72 m ²		
<i>Vchod 6C - prízemie</i>		<i>Vchod 6C – 1. poschodie</i>	
Byt č. 11 – dvojizbový	51,34 m ²	Byt č. 12 – jednoizbový	44,02 m ²
		Byt č. 13 – dvojizbový	54,94 m ²
<i>Vchod 6C – 2. poschodie</i>			
Byt č. 14 - jednoizbový	44,02 m ²		
Byt č. 15 - dvojizbový	54,94 m ²		

Príloha č. 2

Prehľad náhradných nájomných bytov (NNB) v meste obstaraných z dotácie na rozvoj bývania :

Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 12/20

Byt č. 1 – jednoizbový	33,32 m ²
Byt č. 2 – dvojizbový	53,74 m ²
Byt č. 3 – dvojizbový	51,99 m ²
Byt č. 4 – jednoizbový	35,02 m ²
Byt č. 6 – dvojizbový	52,14 m ²

Príloha č. 3

Prehľad ostatných nájomných bytov (ONB) v meste, ktoré neboli obstarané prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania :

Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 (Staré kino)

Byt č. 1	štvorizbový 104,90 m ²	pravá strana
Byt č. 2, 3, 4	spoločný trojizbový 70,00 m ²	pravá strana
Byt č. 5, 6, 7	spoločný trojizbový 65,97 m ²	pravá strana
Byt č. 8	jednoizbový 22,68 m ²	pravá strana
Byt č. 9	jednoizbový 23,57 m ²	pravá strana
Byt č. 10	jednoizbový 23,80 m ²	pravá strana
Byt č. 11	jednoizbový 21,66 m ²	pravá strana
Byt č. 12	jednoizbový 23,32 m ²	ľavá strana
Byt č. 13	jednoizbový 23,32 m ²	ľavá strana
Byt č. 14	jednoizbový 23,32 m ²	ľavá strana
Byt č. 15	jednoizbový 23,32 m ²	ľavá strana
Byt č. 16	trojizbový 52,03 m ²	ľavá strana
Byt č. 17	dvojizbový 46,92 m ²	ľavá strana
Byt č. 18, 19, 20	spoločný trojizbový 91,32 m ²	ľavá strana

Ul. gen. M. R. Štefánika č. 176, 177 (Vetes)

Byt č. 1	dvojizbový – vľavo	45,45 m ²
Byt č. 2	dvojizbový (neobývatel'ný) – vľavo	71,34 m ²
Byt č. 3	jednoizbový – vpravo	42,93 m ²
Byt č. 4	dvojizbový – vpravo	76,93 m ²

Príloha č. 4 :

**Príloha č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. – VÝŇATOK
DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM**

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov;
2. oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika;
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku;
4. oprava odpadového a prepádového ventilu;
5. oprava batérie;
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy;
7. výmena tesnenia;
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom;
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel;
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani;
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel;
12. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla;
13. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety;
14. zabrúsenie padákového sedla;
15. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily;
16. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí;
17. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu;
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov;
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu;
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok;
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu;
5. oprava platničiek a rúry na pečenie;
6. výmena prívodného kábla alebo hadice;
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie;
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

D. Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

E. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²;
2. upevnenie, výmena prahu;
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.