

ZÁPISNICA

z prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Vrbové, konaného dňa 26.01.2022 o 13.30 hod. v budove Kúrie Mórica Beňovského vo Vrbovom

prítomní :

členovia predstavenstva:

JUDr. Kubík Štefan - ospravedlnený

Ing. Ivan Durec

Ing. Ladislav Sabo

Zdeněk Málík

Ing. Jozef Čáp

Ing. Jozef Puvák

Viera Tvarošková

Slovenský pozemkový fond – Ing. Igaz - ospravedlnený

Lesy SR š.p. Odštepny závod Karpaty – Ing. Piecková - ospravedlnená

Dott. Mgr. Ema Maggiová

Ing. Peter Nižnanský

zodpovedný projektant:

Ing. Mária Dvorecká (Geopartner, s.r.o.)

Bc. Martin Zelenák (Geopartner, s.r.o.)

za OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Marek Hevier

Mgr. Jozef Revák

Úvodom Ing. Hevier privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania :

1. Informácia o stave prác na projekte pozemkových úprav
2. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové
3. Rôzne

K bodu 1:

Informácia o stave prác na projekte pozemkových úprav

Informoval Ing. Hevier.

Pozemkové úpravy v k. ú. Vrbové boli nariadené v roku 2020. Bola zameraná, komisionálne posúdená a do katastra nehnuteľností zapísaná hranica obvodu projektu pozemkových úprav, územie bolo polohopisne a výškopisne zamerané, boli komisionálne posúdené hranice druhov pozemkov a nesúlady druhov pozemkov. Bola vyhotovená aktualizácia máp BPEJ, stanovená hodnota lesných pozemkov a porastov a bola vyhotovená mapa hodnoty. Uvedené dokumentácie, spolu s údajmi katastra nehnuteľností boli podkladmi pre vyhotovenie registra pôvodného stavu. V súčasnosti je zverejnená dokumentácia Registra pôvodného stavu (RPS) a každému vlastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe bol zaslaný výpis z RPS.

Je vypracovaná dokumentácia Miestneho územného systému ekologickej stability, ktorá je podkladom pre vypracovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové.

K bodu 2:

Prerokovanie a odsúhlasenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové

Ing. Dvorecká oboznámila prítomných s návrhom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové (VZFU), podkladmi pre dokumentáciu a podrobnosťami návrhu. Podrobne opísala existujúci a navrhovaný stav.

Prebehla diskusia ku návrhu VZFU a prítomní sa informovali o podrobnostiach návrhu.

Ing. Sabo navrhol zmenu polohy navrhovanej vinice zo severozápadnej časti existujúcej vinice na severovýchodnú časť. Navrhovaná poloha bola zakreslená do pracovnej mapy zhotoviteľa.

Ing. Durec navrhol úpravu navrhovaných ciest v lokalite okolo existujúcej vinice a pod areálom Baranieho dvora.

Po ďalšej diskusii členovia predstavenstva navrhli zúženie navrhovaného biokoridoru nRbk5c z pôvodnej šírky 40 metrov na maximálnu šírku 20 metrov. Bolo by vhodné upraviť reliéf koridoru pozdĺžnym zárezom (kanálom) na vedenie vody.

Členovia predstavenstva navrhli zúženie navrhovaného biokoridoru nMBk1 z pôvodnej šírky 15 metrov na šírku 7 metrov.

Predstavenstvo navrhlo zrušiť interakčný prvok IP3c-1.

Pripomienky boli podané jednomyselne.

K bodu 3:

Rôzne

Diskusia sa viedla počas celého rokovania a prítomní už nemali ďalšie otázky.

Ing. Hevier uviedol, že po prerokovaní so všetkými dotknutými orgánmi, organizáciami, správcami a zapracovaní pripomienok, budú VZFU zverejnené v súlade so zákonom o pozemkových úpravách. Ku zverejneným VZFU bude možné podať námietky.

Po vyčerpaní programu sa Ing. Hevier prítomným poďakoval za účasť na rokovaní a konštruktívne pripomienky a návrhy a rokovanie ukončil.

Príloha č. 1: prezenčná listina

Zapísal :

Ing. Hevier

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Sabo

Ing. Jozef Puvák