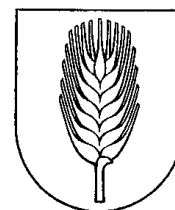


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

VZN č. 5/2020 vyvesený na úradnej tabuli v meste Vrbové dňa: 07.04.2020

VZN č. 5/2020 prerokovaný a schválený v MsZ dňa: 29.04.2020

VZN č. 5/2020 bol po schválení vyvesený na úradnej tabuli dňa: 30.04.2020

VZN č. 5/2020 po schválení nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší dátum účinnosti, t. j. 15.05.2020.

Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 a 3 písm. a) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a
pre územie mesta Vrbové

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 5/2020,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta
(ZaD č. 1 ÚPN-M) VRBOVÉ

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom v zmysle § 4 ods. 1 a 3, písm. a) a § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva pre katastrálne územie mesta Vrbové toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 5/2020, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Vrbové:

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje Záväznú časť ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové.
2. Toto nariadenie zahŕňa ZaD č. 1 k ÚPN-M Vrbové, ktorý bol schválený VZN č. 9/2018, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.07.2018.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-M Vrbové.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ

1. Riešeným územím ÚPN-M Vrbové je celé katastrálne územie mesta Vrbové. Tento rozsah sa ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové nemení.
2. Riešeným územím ZaD č. 1 ÚPN-M sú lokality dotknuté predmetom ZaD č. 1 ÚPN-M.
3. Predmetom ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové je:
 - Lokalita Hačky ZN-R.1 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na rekreačné plochy s rekreačnými chatkami;
 - **Lokalita ZJ-Z.1** je jestvujúca, upravuje sa len regulatív max. prípustnej plochy chatiek;
 - Lokalita nad štadiónom BN-RD.12 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre výstavbu rodinných domov;
 - Lokalita Šípkovec II – BN-RD.4 – rozšírenie lokality BN-RD.4 o nové plochy pre výstavbu rodinných domov;
 - Lokalita Beňovského ul. – OVN.1 - zmena funkčného využitia z plôch polyfunkčných na plochy občianskej vybavenosti na Ul. Beňovského s presmerovaním vstupu z ulice Fraňa Kráľa na Beňovského ulicu;
 - Lokalita CMČ-BVZ.1B – zmena funkčného využitia z plôch pre občiansku vybavenosť na polyfunkčné plochy (bývanie a vybavenosť);
 - Lokalita pri štadióne – ŠN-ŠR.2 – rozšírenie navrhovanej lokality pre šport, vrátane dopravných kapacít;
 - S platnosťou pre celý kataster mesta Vrbové :
 - posilnenie dopravných a parkovacích kapacít pre šport, cykloturistiku;
 - rozšírenie oddychových zón v meste s výsadbou drevín;
 - úprava záväzných regulatívov pre funkčné plochy výroby, zelene a rekreácie.

Časť III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Mestskom úrade Vrbové, na Stavebnom úrade mesta a na Okresnom úrade Trnava, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.04.2020.
3. VZN bolo schválené MsZ dňa 29.04.2020 Uznesením č. 66/IV/2020. ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové nadobúdajú platnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t. j. dňa 15.05.2020.
5. Všetky ďalšie zmeny a doplnky VZN-ka podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom.

Príloha: Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN–M Vrbové je súčasťou „Upraveného návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové a je k nahliadnutiu na Útvare výstavby, rozvoja a ŽP, MsÚ Vrbové.

Vo Vrbovom, dňa 29.04.2020

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta