

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.2020/1539

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mesto Vrbové

So sídlom: M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpená: Dott.Mgr.Ema Maggiová
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová Banka Trnava
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
BIC SUBASKBX
(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: Neumair, Branislav

Bydlisko: Prístavná /16, Piešťany, 92101
Dátum nar.:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **oddelenie 7, hrobové miesto č. 115, dvojhrob , na cintoríne Vrbové** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Uloženie ľudských pozostatkov dvojhrob
Predplatené hrobové miesto

3.V prípade zmeny hrobového miesta (napr. z jednohrobu na dvojhrob a pod.) bude vypracovaný s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve, kde bude zmenený čl.II. a čl. V.bod 2.

4.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok IV.
Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 40 rokov, s platnosťou od 07.02.2020.**
3.Doba nájmu na ďalšie obdobie bude automaticky predĺžená na dobu ďalších desať rokov, po uplynutí lehoty nájmu doterajšej zmluvy a zaplatení nájmu. Doba nájmu bude predĺžená v prípade, že zmluvné strany nevypovedajú nájomnú zmluvu v zmysle čl.VIII. tejto zmluvy, vždy na dobu ďalších desiatich rokov.

Článok V.
Nájomné

1.Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa v zmysle platného VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Vrbové platným ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo v deň automatického predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia čl. IV. bod 3. zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s

nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, alebo v deň automatického predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia čl.IV. bod 3. zmluvy.

2. Nájomné za predmet a účel nájmu v zmysle čl. II. tejto zmluvy je vo výške 192,00 Eur

Článok VI.

Ostatné ustanovenia k nájomnému

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť. V prípade keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadziieb v doteraz platnom cenníku, tak zmenené nájomné sa bude vzťahovať na nájomcu v zmysle čl. IV. bod 3. tejto zmluvy až na ďalšie obdobie 10 rokov podľa nového cenníka prenajímateľa. Obdobne sa bude postupovať aj pri každej ďalšej zmene cenníka prenajímateľa za služby spojené s nájmom.
2. V prípade zmeny cenníka za hrobového miesta bude vypracovaný s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve pri ukončení 10 ročného predplateného obdobia, kde bude zmenený čl. V. bod 2.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
5. Prenajímateľ je povinný vyzvať písomným oznámením nájomcu pred uplynutím nájomnej doby na uhradenie si nájmu v zmysle platného VZN na obdobie ďalších desať rokov.

Článok VII.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VIII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť
4. Nájomca je povinný písomne upozorniť prenajímateľa na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom :
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VIII, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
7. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VIII, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a/ a b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou

písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou SR.

3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t.j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie len čo ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou "adresát neznámy".

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pri tom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas v zmysle § 14 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v Čl . I - Zmluvné strany tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného využívania práv nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy a to až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu a po dobu ich spracovania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 19 a násl. zákona č. 18/2018 Z.z.

Vo Vrbovom, dňa: 06.02.2020

.....
Mesto Vrbové
Dott.Mgr.Ema Maggiová
primátor

.....
nájomca

Vyhotovila: Halamová-správca cintorína