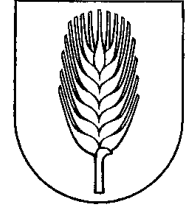


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytového priestoru v budove na Nám. sv. Cyrila a Metoda, súp. číslo 12/20 (býv. „Dom Služieb“) nachádzajúceho sa na parcele reg. „C“ 28 v k. ú. Vrbové, zapísané na LV 1900, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové a v zmysle Uznesenia č. 33/IV/2019 zo dňa 11.04.2019 vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 34/IV/2019 zo dňa 11.04.2019.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

- 1.1 Nebytový priestor o výmere 33,00 m² v budove na Nám. sv. Cyrila a Metoda, súp. č. 12/20 (býv. „Dom Služieb“) nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 28 v k. ú. Vrbové, zapísaný na LV 1900, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové.
Nebytový priestor sa nachádza na prízemí vľavo, v prednej časti – od ulice (teraz kaderníctvo).
- 1.2 Celková výmera nebytového obchodného priestoru sa skladá zo 4 častí:
prevádzka 27 m² + šatňa 3,00 m² + sklad 1,40 m² + WC 1,60 m² = SPOLU k prenájmu 33,00 m².
- 1.3 Doba nájmu - od 01.07.2019 na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- 2.1 Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu :
 - právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.
- 2.2 Predmet nájmu – nebytový priestor na prízemí budovy na Námestí sv. Cyrila a Metoda 12/20 o výmere 33,00 m² = prevádzka 27,00 m² + ostatné plochy 6,00 m².
- 2.3 Návrh nájomného a účel využitia predmetu nájmu:
 - a) **Nájomné za prevádzkovú plochu** €/m²/rok (slovom: eur)
(minimálne nájomné stanovené Uznesením MsZ č. 34/IV/2019 zo dňa 11.04.2019 na **45,- €/m²/rok**, t. j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako minimálna stanovená cena),

b) Nájomné za ostatné plochy €/m²/rok (slovom: eur)
(minimálne nájomné stanovené Uznesením MsZ č. 34/IV/2019 zo dňa 11.04.2019 na **25,- €/m²/rok**, t. j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako minimálna stanovená cena),

c) Účel využitia nájomného nebytového priestoru (primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní nebytového obchodného priestoru je prevádzkovanie služieb obyvateľstvu, najmä holičského alebo kadernického salónu a podobne.)

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný – fyzickou osobou súťažiacemu alebo u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiacemu s vyznačením odtlačku pečiatky.

2.5 Písomný záväzok súťažiacemu, že zaplatí prvé nájomné do 10 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiacemu v tvare IBAN (...z ktorého bude prichádzať nájomné...)

2.7 Telefonický kontakt na súťažiacemu.

2.8 *Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu*

(Pozn.: dokumenty a), b), c) ideálne na samostatnom hárku papiera A4):

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiacemu, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) Písomné vyhlásenie súťažiacemu, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, (pre úspešnú identifikáciu súťažiacemu postačí vytlačený a podpísaný hárak z portálov <http://www.orsr.sk/> alebo <http://www.zrsr.sk/>)
- e) Jeden podpísaný VZOR návrhu zmluvy o nájme s vyplnenými údajmi súťažiacemu, navrhovanou cenou za nájmy vyjadrené v EUR/m²/rok a uvedeným budúcim účelom zmluvného využívania nebytového obchodného priestoru vyhlasovateľa.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

III. Obhliadka predmetného nebytového priestoru

3.1 Nebytový priestor na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **17.05.2019 (piatok) o 10.00 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. č.: 0905 372 280 do **17.05.2019 do 08.00 hod.** u Mgr. Matúša Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Záujemcovia o obhliadku sa stretnú na Nám. sv. Cyrila a Metoda pred predmetným nebytovým priestorom v stanovenom termíne a čase obhliadky.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením: „**OVS č. 4/2019 – nájom nebytového priestoru 33 m² na Nám. sv. Cyrila a Metoda 12/20**“ a dodatkom „**Neotvárat!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:
- Mestský úrad Vrbové**
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
- Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.
- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **28.05.2019 (utorok), do 12.00 hod.**
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov a opravený, zmenený alebo inak doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1** Kritériami pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:
- Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. a) – **PREVÁDZKOVÁ PLOCHA**. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. b) – **OSTATNÉ PLOCHY**. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - Účel využitia nájomného nebytového obchodného priestoru v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. c). Každéj ponuke bude priradený počet bodov podľa vlastného, osobného hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov pre konkrétny súťažný návrh sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých prítomných členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.

(Pozn.: primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní nebytového obchodného priestoru je prevádzkovanie služieb obyvateľstvu, najmä holičského alebo kadernického salónu a podobne.)

- **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za tri vyššie uvedené kritériá t. j. súčet bodov za cenové návrhy nájmu a účel využitia nebytového obchodného priestoru.**

(Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 150)

- 5.2** Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.
- 5.3** Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.4** Zmluva o nájme nebytového priestoru bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 30 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
- 6.2** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1** Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu zmluvy o nájme.

Vrbové, dňa: 07.05.2019

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta