



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa ustanovení § 29 zákona, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly“ v Semikron s. r. o., Vrbové, predloženého navrhovateľom SEMIKRON, s. r. o., so sídlom Šteruská 3, 922 03 Vrbové, v zastúpení spoločnosťou ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Vajanského 58, 921 01 Piešťany toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly“ v Semikron s. r. o., Vrbové, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja
 - Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnej komunikácie.
 - Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
 - V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „Úprava spevnených plôch“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).

- Požiadateľ tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „PS 02 Čistiareň priemyselných odpadových vôd a Dažďová kanalizácia“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
 - Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
 - Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.
- Združenie domových samospráv
- Navrhovateľ vysadí v meste Vrbové 20 ks vzrastlých drevín, a to po dohode s orgánom ochrany prírody mesta v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
 - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 - Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
 - Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia.
 - Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
 - Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 - Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
 - Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
 - Dodržať všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.8.2 oznámenia.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, SEMIKRON, s. r. o., so sídlom Šteruská 3, 922 03 Vrbové, v zastúpení spoločnosťou ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Vajanského 58, 921 01 Piešťany (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 10. 04. 2019 Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobné haly“ v Semikron s. r. o., Vrbové.

Popis súčasného stavu

Areál spoločnosti SEMIKRON, s. r. o. sa nachádza v intraviláne mesta Vrbové, na pozemkoch klasifikovaných ako zastavené plochy a nádvorcia a ostatné plochy. Vo vzťahu k pozemkom navrhovanej činnosti navrhovateľ nehnuteľnosti užíva na základe vlastníckeho práva.

Areál spoločnosti pozostáva v súčasnej dobe z výrobných priestorov na výrobu elektronických komponentov, na ktoré nadväzuje sklad polotovarov a hotových výrobkov. Súčasťou areálu je aj

administratívna budova, sociálno–prevádzková budova, jedáleň, skúšobné laboratórium a objekt prevádzkovej údržby.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je kapacitné rozšírenie jestvujúcej elektrotechnickej výroby výstavbou novej výrobnéj haly. Navrhnutá novostavba výrobnéj haly bude slúžiť pre rovnaký typ výroby ako je v súčasnej dobe v jestvujúcich výrobných objektoch. Novostavba bude technologicky nadväzovať na jestvujúci výrobný objekt a susediace objekty budú s prístavbou prepojené stavebnými otvormi. Nová výrobná hala s celkovou zastavanou plochou 1410 m² pozostáva z jednej pozdĺžnej a jednej priečnej lode. Priestory sú technologicky rozdelené na jeden výrobný úsek, pomocné a odkladacie priestory. Na rozhraní jestvujúcej haly a prístavby sú umiestnené vstavky pre skladovanie rozpracovanej výroby a polotovarov skladovaných za riadených podmienok.

Prístavba výrobnéj haly bude slúžiť pre výrobu elektronických plošných obvodov pre jestvujúcu výrobu výkonových modulov Semitrans 2+3/4 a SEMiX.

Komunikačne je prístavba haly napojená pomocou jestvujúcich dopravných trás v súčasných výrobných priestoroch. V areáli bude dobudovaných 43 parkovacích stojísk, čím sa zvýši kapacita statickej dopravy na 137 parkovacích stojísk.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území mesta Vrbové, na parcelách č. 1008/1, 1008/2, 1063/13 v k.ú. Vrbové, Šteruská ulica, v existujúcom areáli spoločnosti SEMIKRON, s. r. o.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 1 písm. b) zákona navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým podľa § 29 zákona zaslal informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk%20SK/eia/detail/pristavba-vyrobnjej-haly-v-semikron-s-r-o-vrbove>.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

**1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja
(stanovisko č. 15711/2019/OSR/32799 zo dňa 16. 04. 2019)**

- Zmena navrhovanej činnosti je umiestená v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany, v katastrálnom území mesta Vrbové. Predmetom navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúcej elektrotechnickej výroby. Areál je dopravne pripojený účelovou komunikáciou na cestu II/502. V areáli bude dobudovaných 43 parkovacích stojísk, čím sa zvýši kapacita statickej dopravy na 137 parkovacích stojísk.
- MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly v Semikron s. r. o., Vrbové“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnej komunikácie;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa

- ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „Prístavba výrobnéj haly v Semikron s. r. o., Vrbové“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
- 2. Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselného rozvoja**
(*stanovisko č. 16146/2019-4210-25370 zo dňa 16. 04. 2019*)
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované v rozsahu podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovateľ SEMIKRON, s. r. o., Šteruská 3, 922 03 Vrbové v oznámení uvádza, že predmetom je navýšenie priestorových výrobných kapacít firmy, a to prístavbou výrobnéj haly pre výrobu elektronických plošných obvodov pre existujúcu výrobu výkonových modulov. Navrhovaná prevádzka sa nachádza v katastrálnom území obce Vrbové v Trnavskom kraji, parc. č. 1008/1, 1008/2 a 1063/13. Zmena opisovaná v predkladanom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti si nevyžiada žiadny dodatočný záber nového pôdneho fondu, ale dôjde k vzniku nového zastavaného územia o rozlohe 1410 m², ktoré sa nachádza vo výrobnom areáli firmy Semikron. Prostredníctvom rozšírenia výroby sa zvýši zamestnanosť cca o 100 zamestnancov.
 - Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť nespôsobí také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by boli v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi. Počas realizácie stavebných prác dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia zo stavebnej techniky a spaľovacích motorov automobilov, ale bude sa to týkať len obdobia výstavby objektu. Pre obmedzenie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky budú v príslušných vzduchotechnických systémoch počas výroby inštalované účinné odľučovače.
 - Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, nemá k predloženému návrhu o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly“ v SEMIKRON, s. r. o., Vrbové, pripomienky a navrhuje predloženú zmenu navrhovanej činnosti ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- 3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
(*stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/016668/Pu zo dňa 25. 04. 2019*)
- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky za podmienky dodržania platných bezpečnostných a hygienických limitov.
- 4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**
(*stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/003979-Kv zo dňa 30. 04. 2019*)
- Úsek štátnej vodnej správy - pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly“ z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „**Úprava spevnených plôch**“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).
 - Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „**PS 02 Čistiareň priemyselných odpadových vôd a Dažďová kanalizácia**“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
 - K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
 - K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb – „**PS 02 Čistiareň priemyselných odpadových vôd a Dažďová kanalizácia**“ je potrebné doložiť vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.).
 - Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
 - V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
 - Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
 - Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
 - Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 - Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Úsek ochrany prírody a krajiny:
- Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany a hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000, preto orgán ochrany prírody nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.
- Úsek ochrany ovzdušia - pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly“ z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
 - V prípade vzniku **stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia**, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. **Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.** K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
- Úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola predložená zmena navrhovanej činnosti posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv
(list zo dňa 12. 04. 2019)

- K predstavenému dokumentu „Prístavba výrobnéj haly v Semikron, s. r. o., Vrbové“ máme nasledovné pripomienky:
 1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík; maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
 13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
 17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
 18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
 20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov; podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre; zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam; zabezpečiť prispôbenie

- výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam; vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
 24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre; viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
 26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c/ zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
 27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
 28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
 29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
 30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
 31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bioodpadu označeného hnedou farbou.
 32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
 34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
 35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
 37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
 38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
 39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru "Prístavba výrobnéj haly v Semikron, s. r. o., Vrbové" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 26. 04. 2019 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

- k bodu 1: Popis je uvedený v časti III.2.5.3 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.
- k bodu 2: Posúdenie je uvedené v oznámení o zmene činnosti, kap. III.3.7.3. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.
- k bodu 3: Zastávka je v 5-minútovej pešej dostupnosti pred križovatkou ciest C3 MO 8/40 a II/502 (SEMIKRON/Šteruská). Spoločnosť zabezpečuje dopravu pracovníkov aj zmluvnou dopravou autobusmi, státie pre autobusy je na jestvujúcom parkovisku.
- k bodu 4: Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je uvedená na str. 55 oznámenia o zmene činnosti.
- k bodu 5: Vzhľadom na prístavbu objektu k jestvujúcej výrobnéj hale a situovaniu objektu vedľa Cintorínskeho potoka je v zmysle inžiniersko-geologického prieskumu, pri danej skladbe podlažia (íly a spraše) riziko zmeny únosnosti podlažia oproti pôvodnej hodnote až o 60% po jeho zvlhčení, tým vzniká riziko sadania základov jestvujúcej stavby. Navyše hrozí zaplavenie podzemných garáží pri stúpnutí hladiny potoka pri privalovom daždi. Z uvedených dôvodov parkovisko pod podlahou haly neodporúčame.
- k bodu 6: Nové komunikácie sa v rámci zámeru nenavrhujú, požiadavky na dopravu budú zabezpečené po jestvujúcich komunikáciách.

Nové spevnené plochy parkoviska sú navrhnuté v zmysle platných STN a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia. V miestach obsluhy vodohospodárskych zariadení umiestnenými pod parkoviskom (ORL, retenčné nádrže) nákladnými vozidlami bude skladba vozovky v zmysle požiadaviek príslušných technických predpisov pre vyššie zaťaženie. V okrajových odstavných plochách (státiach) je možné použiť retenčnú dlažbu z recyklátu.

- k bodu 7: Nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby, dažďové vody sú cez ORL zaústené do recipientu. Z hľadiska geológie podložia, vsakovanie nie je možné.

- k bodu 8: Realizácia navrhovanej činnosti svojim navrhovaným riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

Vyhodnotenie jednotlivých vplyvov z posudzovanej činnosti je uvedené v príslušných kapitolách oznámenia o zmene činnosti.

- k bodu 9: STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov. Pri výsadbe nových stromov sa bude postupovať v zmysle citovanej STN.

V existujúcom priemyselnom areáli a na dotknutom území sa po sadových úpravách súvisiacich s rozšírením činnosti bude nachádzať spolu vyše 15 000 m² zelene. V tejto ploche sa realizuje aj výsadba vysokej oddeľovacej zelene.

- k bodu 10: Technické riešenie rozšírenia navrhovanej činnosti rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Bližšie viď časť Vodné hospodárstvo.

- k bodu 11: Technickým riešením a spôsobom manipulácie s látkami škodiacim vodám, ako i nepriepustnou konštrukciou podláh v priestoroch s výskytom látok, ktoré môžu zhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd je minimalizovaná možnosť úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.

Investor má spracovaný manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. Prevádzkový poriadok vodných stavieb (kanalizácia, vodovod) bude doplnený o nové úseky rozvodov.

- k bodu 12: Dažďové vody z povodia strešného plášťa budú riešené podtlakovou kanalizáciou Pluvia s jedným odpadom.

Dažďové vody zo strechy výrobnjej haly budú odvedené prípojkou dažďovej kanalizácie do jestvujúcej stoky dažďovej kanalizácie, pred retenčnou nádržou. Potrebný retenčný objem pre odvodnenie strechy haly bol v jestvujúcej retenčnej nádrži zvýšený už pri realizácii jestvujúcej stoky.

Všetky dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú pred zaústením do retenčnej nádrže čistené na odlučovačoch ropných látok.

- k bodu 13: V bezprostrednej blízkosti sa existujúca obytná, prípadne iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb nenachádza.

Najbližšia obytná zástavba (IBV a HBV) sa nachádza vo vzdialenosti cca 200 m severozápadne od objektu výrobnjej haly. Objekty navrhovanej činnosti sú umiestnené smerom od zástavby rodinných a polyfunkčných budov v priamej väzbe na intenzifikáciu a skompaktnenie štruktúry vnútorného priestoru súčasnej prevádzky.

- k bodu 14 a 15: Architektonický návrh prístavby výrobnjej haly rešpektuje danosti pozemku a výšku okolitej zástavby, na ktorú funkčne nadväzuje. Výstavba výrobnjej haly šírko aj výškovo nepresahuje existujúcu výrobnú halu.

Stavba bude začlenená do okolitého prostredia sadovými úpravami prostredníctvom výsadby drevín v zatrávnenom povrchu.

- k bodu 16: Požiadavka je zahrnutá v návrhu riešenia.

- k bodu 17: Požiadavka nie je primeraná charakteru a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti. Oddelujúca vysoká zeleň (stromoradie obkolesujúce pozemok) je súčasťou riešenia sadových úprav.

- k bodu 18: Pripomienku berieme na vedomie.

- k bodu 19: Pri návrhu sadových úprav boli zohľadňované priestorové a funkčné podmienky priestoru, ako aj požiadavky smerného územného plánu na oddelenie priemyselných areálov od územia s iným funkčným využitím. Keďže sa jedná o úpravu plôch okolo objektu výrobnjej haly, ako i plôch po príľahlom obvode areálu, dôraz sa kládol na bezúdržbovosť jednotlivých plôch, ich funkčné využitie a estetické pôsobenie.

Návrh vychádza z konceptu vytvorenia izolačného pásu zelene, ktorý kombináciou stromov a podrastových krov vhodne oddelí priemyselný objekt od susediacich súkromných parciel, čím naplní hygienickú funkciu. V rámci čo najmenšej údržbovosti areálu boli na plochách použité pokrývne kry v podrastovom záhone a extenzívna trávna zmes. Výsadba drevín je situovaná prevažne na rovinatej časti riešeného územia, svahy sú osadené extenzívnym trávnikom.

Jednotlivé druhy a ich kombinácia zohľadňuje celoročné estetické aj funkčné nároky. Priestor za prístavbou pri hranici pozemku bude osadený výhradne stromami pri hornej hrane svahu. Všetky otvorené plochy a svahy sú navrhnuté na zatrávnenie extenzívnym trávnyim osivom, pre minimalizáciu nákladov na údržbu. Zvolený druh trávniku nevyžaduje pravidelné kosenie, hnojenie a závlahu.

- k bodu 20: Riešenie sadových úprav zodpovedá danej požiadavke.

- k bodu 21: Vzhľadom na charakter, konštrukčné riešenie obvodového plášťa stavby a situovanie objektu nie je možné zelenú stenu aplikovať na predmetnú stavbu.

- k bodu 22: Odpovede na jednotlivé požiadavky sú zahrnuté v predchádzajúcich bodoch vyhodnotenia, opatrenia sú zapracované v riešení jednotlivých profesií.

- k bodu 23: Z hľadiska charakteru stavby je realizácia zelenej strechy nevhodná. Oddeľujúca vysoká zeleň (stromoradie obkolesujúce pozemok) je súčasťou riešenia sadových úprav pozemku.

- k bodu 24: Odtokové pomery v dotknutej lokalite zostávajú nezmenené, nakoľko plocha zelene zabratá pre prístavbu a parkovisko bola nahradená novou plochou zelene v plnom rozsahu, pričom časť prístavby je situovaná na jestvujúcej betónovej spevnenej ploche.

Na severovýchodnej strane, v blízkosti retenčnej nádrže je situovaná dažďová záhrada o rozlohe cca 70 m². Je vytvorená plytkou terénnou depresiou s prehĺbením 0,2 m pod úrovňou okolitého terénu, do ktorej bude pritekať voda z výtlaku čerpadla prečerpávacej stanice dažďových vôd. Dažďová záhrada umožňuje spomalenie odtoku dažďovej vody z prostredia, čím dochádza k väčšej možnosti jej vsiaknutia do pôdy s následným výparom. Vodná hladina sa tu udrží len niekoľko hodín po výdatnom daždi, kým sa okolitá pôda dostatočne nenasýti vodou.

- k bodu 25: Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaný projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby (napr. TISR). Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

- k bodu 26: Nakoľko sa nejedná o novú činnosť, ale o oznámenie o zmene jestvujúcej činnosti prístavbou výrobnéj haly k súčasnému objektu, požiadavka na variantné riešenie je irelevantná.

- k bodu 27: Inžiniersko-geologický prieskum bol vypracovaný spoločnosťou AGEO spol. s r. o., jeho závery nie sú v rozpore s architektonicko-stavebným návrhom výstavby haly, budú aplikované i v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vypracovanie hydrogeologického posudku na posúdenie vplyvov stavby na podzemné vody v prípade možnosti ich ovplyvnenia bude zabezpečený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- k bodu 28: Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov.

- k bodu 29: Prístavba výrobnéj haly je navrhnutá na pozemku vo vnútri priemyselného areálu firmy SEMIKRON, s. r. o. Vrbové. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a vyhovuje obecným požiadavkám na využívanie územia.

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti územného plánu mesta Vrbové (ďalej ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbové dňa 28. 6. 2018, uznesením č. 155/VI/2018.

Stavba sa nachádza na pozemkoch podľa bodu 3.1, z hľadiska platných regulatívov využitia a rozvoja územia mesta Vrbové je lokalita areálu Semikron s.r.o. Vrbové súčasťou Zóny VJ-PS.2,4-10 Výrobné územie - v súlade s typom povoleného funkčného využitia.

- k bodu 30: Povinnosti prevádzkovateľa, ako držiteľa odpadu sú pritom stanovené v § 12, 13 a 14 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, povinnosti pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v § 25 a povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR v § 26 uvedeného zákona.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., sú vznikajúce odpady separované podľa druhu v samostatných nádobách označených číslom odpadu.

Vznikajúce odpady sú pred ďalším nakladaním s nimi dočasne ukladané v priestore určenom na zhromažďovanie odpadov, ktorý musí spĺňať podmienky § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.

o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Tento priestor musí zároveň vyhovovať požiadavkám Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), a to najmä jeho § 39 - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami.

Odpady budú skladované podľa druhu v samostatných kovových nádobách (kontajneroch a sudoch), pričom kvapalné látky nebezpečné pre životné prostredie (oleje, chemikálie, ...) budú uložené na ekologických kovových paletách so záchytnou vaňou.

Prevádzkovateľ má vypracovaný prevádzkový poriadok a havarijný plán s presným popisom činnosti obsluhy pri mimoriadnom prevádzkovom stave.

Rovnako je potrebné mať s organizáciami oprávnenými zneškodňovať dané odpady uzatvorené zmluvy na likvidáciu odpadov, ktoré vznikajú počas prevádzky. (viac v časti III.2.6.3. Oznámenia)

- k bodu 31: V spoločnosti SEMIKRON je i v súčasnosti odpad separovaný a zhodnocovaný v zmysle platných predpisov. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

- k bodu 32: Dostupné použiteľné minerálne odpady z dotknutej lokality budú použité pri výstavbe vybraných objektov. Vzhľadom na charakter výroby sa odpady zhodnocujú už v jestvujúcej výrobe.

- k bodu 33: V spoločnosti SEMIKRON je i v súčasnosti odpad separovaný a zhodnocovaný v zmysle platných predpisov. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

- k bodu 34: Prevádzkovateľ má spracovaný manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

- k bodu 35: Požiadavka je irelevantná k rozsahu zmeny navrhovanej činnosti.

- k bodu 36 - 38: Realizáciou navrhovanej činnosti nie je dotknutá poľnohospodárska pôda.

- k bodu 39: Požiadavky na zahrnutie podmienok a pripomienok do rozhodnutia podľa § 29 ods. 10 zákona EIA spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Ostatné subjekty: Mesto Vrbové, Trnavský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili a preto ich podľa § 29 ods. 9 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2019/003917 zo dňa 03. 05. 2019, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania v stanovenej lehote túto možnosť nevyužili.

Vyhodnotenie:

OÚ Piešťany – OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobných haly“ v Semikron s. r. o., Vrbové podľa § 29a zákona a na základe kritérií uvedených v prílohe 10 zákona, kde prihliadal najmä na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, miesta vykonávania, s prihliadnutím na súčasný stav využitia územia, súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, význam očakávaných vplyvov. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona. Vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom konštatuje, že požiadavky vznesené dotknutou verejnosťou sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

V doručených stanoviskách orgánov štátnej správy nebolo požadované posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny

Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku prevádzkových kvapalín z dopravných prostriedkov. Predmetná činnosť nemá vplyv na ložiská nerastných surovín, nakoľko tieto sa v bezprostrednej blízkosti nenachádzajú. Predmetná činnosť svojim charakterom nemá vplyv ani na miestne geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na svoj charakter a rozsah, nebude mať žiadny negatívny vplyv na klimatické pomery dotknutej lokality ani širšieho územia.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby sa očakávajú vplyvy na ovzdušie najmä v dôsledku zvýšenej prašnosti a vyššieho obsahu výfukových plynov z dopravy. Počas realizácie stavebných prác dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov automobilov a stavebnej techniky v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologických zariadení. Prevádzka predmetnej činnosti emituje do ovzdušia znečisťujúce látky spojené s prevádzkou technológie strojárnej výroby, prevádzky tepelných zariadení na výrobu tepla. Emisie znečisťujúcich látok sú zastúpené emisiami TZL, SO_x, NO_x, CO, emisiami TOC a HF. Pre obmedzenie emisií znečisťujúcich látok z prevádzky sú v príslušných vzduchotechnických systémoch inštalované účinné odľučovače. Všetky výpuste stavebných objektov pri uvedení do prevádzky budú spĺňať zákonné požiadavky na minimálnu výšku rozptylu znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná technológia vrátane odľučovacích systémov garantuje dodržiavanie ustanovených emisných limitov pre jednotlivé činnosti. Vplyv súvisiacej nákladnej dopravy je v dotknutom území pri uvádzanej frekvencii nevýznamný. Vzhľadom na technické riešenie navrhovanej prevádzky a pri dodržiavaní technologických postupov bude vplyv na ovzdušie akceptovateľný a preto navrhovaná činnosť nebude predstavovať významnú negatívnu záťaž.

Vplyvy na vodné pomery

V čase výstavby je riziko kontaminácie povrchových a podzemných vôd spojené len s prípadmi poruchy alebo havárie stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie sú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska. Mieru tohto rizika je možné výrazne znížiť dobrým technickým stavom používaných mechanizmov, dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd

Prevádzka predmetnej činnosti nie je spojená s produkciou technologických odpadových vôd.

Ďalej je to produkcia odpadových splaškových a dažďových vôd, tieto vody sú zaústené do verejnej kanalizácie, prípadne do vsakovacích objektov. Pre vypúšťanie všetkých odpadových vôd do kanalizácie bude mať navrhovateľ prevádzkovateľom kanalizácie zmluvne stanovené kvantitatívne a kvalitatívne podmienky.

Vplyvy na pôdu

Pre vybudovanie objektu výrobné haly (SO 01) a nových spevnených plôch pre obslužnú komunikáciu a parkovisko si stavba nevyžaduje nový trvalý záber ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V predmetnej prevádzke je potenciálne riziko priamej kontaminácie pôdy spojené len s havarijnými stavmi.

Pri dodržaní všetkých technických postupov výstavby a prevádzky navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na pôdu.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Predmetná prevádzka je súčasťou okrajovej priemyselnej zóny dotknutého sídelného útvaru, a ako taká v súčasnosti predstavuje súčasť štruktúry krajiny, jej scenérie a krajinného obrazu.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na štruktúru a využívanie krajiny.

Vplyvy na chránené územia

Posudzované územie patrí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené

v zmysle smernice NATURA 2000. V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Neboli identifikované ani chránené a vzácne biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Všetky prírodné hodnotné lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia posudzovanej činnosti ich nijako neovplyvní. Posudzované územie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti.

Hodnotenie zdravotných rizík

Potenciálne zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo sú spojené v prípade navrhovanej činnosti s emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia, s hlukom produkovaným ako priamo z prevádzky, tak aj v súvislosti s dopravným zaťažením dotknutej lokality, a s rizikom úniku nebezpečných látok do vody a pôdy, ale to len v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (havárií).

Do ovzdušia sú pri prevádzkovaní predmetnej činnosti emitované emisie znečisťujúcich látok priamo z výroby.

Pre obmedzenie emisií ZL z prevádzky sú v príslušných vzduchotechnických systémoch inštalované účinné odlučovacie systémy. Navrhovaná technológia vrátane odlučovacích systémov garantuje dodržiavanie ustanovených emisných limitov pre jednotlivé činnosti.

V navrhovanej činnosti sa budú používať zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré nebudú emitovať organické plyny a pary.

Z hľadiska expozície dotknutého obyvateľstva hlukom je možné konštatovať, že predmetná prevádzka je zdrojom emisií hluku ako z výroby, tak aj z dopravy.

Vzhľadom k charakteru predmetnej výroby prirodzené mierne emisie hluku sú obmedzované jednak výberom samotných technologických zariadení (technologické zariadenia, ventilátory vzduchotechniky, ...), ale tiež ich umiestnením do vnútorných priestorov stavebného objektu.

Hluk zo súvisiacej dopravy je stabilne spojený s pohybom maximálne 5 NA/deň, a je obmedzovaný logistickými opatreniami v podobe maximálneho využitia ich prepravných kapacít.

Pre prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je možné priemyselný areál, ktorého je predmetná prevádzka súčasťou, zakategorizovať nasledovne:

Územie navrhovanej činnosti patrí do III. kategórie územia s maximálnou prípustnou hladinou hluku 55 dB (A) pre deň, večer a noc vzhľadom na blízkosť železnice a letiska.

Na základe vyššie uvedeného tak nie je predpoklad prekročovania uvedených limitov v súvislosti s prevádzkou predmetnej výrobnéj činnosti.

Ako z uvedeného vyplýva, vzhľadom k navrhovanému systému havarijného zabezpečenia prevádzky, nepredstavujú z pohľadu zdravia dotknutého obyvateľstva ani prípadné havarijné stavy žiadne neprimerané riziko a v prípade potreby sú včasným a účelným zásahom prakticky okamžite účinne odstrániteľné.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre dotknuté obyvateľstvo.

Z vyššie uvedených vplyvov, vyplýva že vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie je akceptovateľný bez významných negatívnych vplyvov.

Na základe uvedeného je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonov, stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

OÚ Piešťany – OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej

úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, preto OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 38 zákona má príslušný orgán (OÚ Piešťany – OSZP) v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. SEMIKRON, s. r. o., Šteruská 3, 922 03 Vrbové, v zastúpení spoločnosťou ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA s. r. o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Na vedomie:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, P.O.Box 1, 917 09 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany