

**Z á p i s n i c a   č. 3**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,**  
**konaného 12. 2. 2018 o 16.00 hod. v kúrii M. Beňovského**

Prítomní: 8 poslancov a primátorka mesta  
Neprítomní: 3 poslanci: Mgr. Juraj Koreň, Bc.František Tahotný, MBA a Ing. Ľubomír Šteruský  
Prizvaní: hl. kontrolórka, prednostka MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

**Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľ'ov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľ'ky
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácie občanov
4. Odkúpenie bytového domu – Košiar
5. Cyklotrasa
6. Rozpočtové opatrenie č. 1 + Rozpočtové opatrenie č. 2
7. Rôzne
8. Dopyty a interpelácie poslancov
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

**1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľ'ov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľ'ky**

Zasadnutie mestského zastupiteľ'stva, ktoré otvorila a viedla primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová, sa konalo za prítomnosti 8 poslancov.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Dušan Sabo, členovia – PaedDr. Ivan Borovský a Mgr. Daniela Drobná.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: PhDr. Jana Miklášová a Mgr. René Just.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľ'ku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová, zástupca primátorky JUDr. Štefan Kubík a hl. kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková. Ing. Renáta Taranová, prednostka, sa nezúčastnila z dôvodu práceneschopnosti.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátorka predložila k schváleniu program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke. Navrhla stiahnuť z rokovania kontrolu plnenia uznesení, bude predložená na ďalšie zasadnutie.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Tento bod bol stiahnutý z programu.

## 3. Dopyty a interpelácie občanov

Neboli žiadne dopyty ani interpelácie občanov.

## 4. Odkúpenie bytového domu – Košiar

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Vrbové v súlade so schváleným uznesením č. 89/V/2016 z 25.05.2016 prejavilo záujem o kúpu bytového domu a príslušnej technickej vybavenosti na Šteruskej ceste a to prostredníctvom čerpania úveru zo ŠFRB v sume 445.130,00 EUR, čerpania dotácie z MDaV SR v sume 304.900,00 EUR a dofinancovaním z vlastných zdrojov v sume 102.037,74 EUR, predložil Dr. Kubík poslancom MsZ návrh na prijatie vypracovaného uznesenia.

### Rozprava:

Ing. Horská – komunikácie – cena za vybudovanie, či je to v tej sume zahrnuté

Dr. Gajňáková – 58 397 €- to sú naše vlastné zdroje

Dr. Kubík – zvlášť sú prípojky, NN káble ap.

Dr. Gajňáková – podiel mesta je celkom 102 037,74 €

Dr. Kubík – obstarávacia cena celého projektu je 852 067,74 € z toho 60 % - 445 130 € pôjde zo ŠFRB, 40 % z obstarávacej ceny dá ministerstvo výstavby – 304 900 € Rozdiel 102 037,74 € doplatí mesto. Je k tomu nastavená aj zmena rozpočtu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 22/II/2018

## 5. Cyklotrasa

Založené združenie Zelená cesta informovalo o zabezpečení projektovej dokumentácie na vypracovanie DÚR-ky pre cyklotrasu Vrbové – Piešťany. Na zabezpečenie uvedenej dokumentácie je potrebné dofinancovanie vo výške 3.000 € formou vkladu jednotlivých členov mimo členských príspevkov, ktoré sú vo výške 2.000 € ročne. Na finančné zabezpečenie uvedeného projektu bolo potrebné schváliť sumu vo výške 5.000 € na rok 2018.

Dr. Kubík informoval, že bolo stretnutie primátorov a starostov zo združenia Zelená cesta, všetci sú cyklotrase naklonení.

### Rozprava:

Dr. Borovský – združeniu na Brezovej pod Bradlom platí mesto každý rok, či to má nejaký efekt. Vraj to tam nie je na dobrej ceste. Ako to vlastne je – či tam je nejaká istota.

Ing. Horská – tá cyklotrasa je tu potrebná. Tí ľudia chodia kade-tade. Buď bude železnica alebo cyklotrasa. Na údržbu železníc peniaze nie sú. A každá cyklotrasa, ktorá zachráni ľudí, je potrebná.

Dr. Kubík – tak ďaleko ako teraz, sme nikdy s cyklotrasou Zelená cesta neboli a čo sa týka cyklotrasy zo združenia z Brezovej pod Bradlom, môže sa pripraviť materiál na rokovanie MsZ k vystúpeniu z tohto združenia.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 23/II/2018.

## 6. Rozpočtové opatrenie č. 1 a č. 2

Mgr. Urbanová predložila materiál týkajúci sa rozpočtových opatrení. Zvyšuje sa príjem z podielových daní, kapitálové granty zo ŠR a ostatné úvery. RO v plnej miere sumarizuje nadobudnutie bytového domu na ul. Šteruskej do vlastníctva mesta, zohľadňuje použité zdroje financovania a taktiež upravuje výšku verejného dlhu mesta v položkách splátky istiny a splátky úrokov k poskytnutému úveru zo ŠFRB. Ak by počas roka vyskočili nejaké položky, pripraví sa k tomu materiál.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 24/II/2018 a č. 25/II/2018.

## 7. Rôzne

V tomto bode nebol predložený žiadny návrh.

## 8. Dopyty a interpelácie poslancov

Mgr. Just – skládka pri štadióne narastá a už sú tam aj iné stavebné materiály.

Dr. Kubík – už firmu CS s.r.o. Trnava na uvedenú skládku upozornil, sú si toho vedomí. Sľúbili, že do konca mesiaca to zlikvidujú. Zároveň informoval o Združení, čo sa týka odpadového hospodárstva. Biologicky rozložiteľné odpady - v rámci toho združenia by mesto chcelo podať projekt. Je ale na to potrebné miesto. Niečo je vo Vrbovom, ďalší v Krakovanoch a v Chtelnici. Dajú to dokopy a vybudovala by sa skládka na biologicky rozložiteľný odpad. Len tie parcely sú zatiaľ v majetku súkromných osôb. Starosta Krakovian a Chtelnice rokovali s tými ľuďmi, sú ochotní ich predať. Chcú to riešiť spoločne. Chcel by poznať názor poslancov, aby vedel aké stanovisko pri rokovaní má predniesť.

Ing. Horská – aká veľká je tá plocha v Krakovanoch?

Dr. Kubík – 3 ha,

Ing. Horská – mesto Vrbové má nejakú plochu, navrhuje odkúpiť v Krakovanoch tú plochu. Participovať na tom a odkúpiť to.

•

Mgr. Just – či by bolo možné urobiť súhrn – prehľad všetkých úverov aj s mesačnými splátkami.

Mgr. Urbanová – má to urobené.

## 9. Návrh na uznesenie

### Uznesenie MsZ č. 22/II/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

1/ Účel, na ktorý sa požaduje podpora – kúpa stavby „Nájomné byty 15 b.j.+ inžinierske siete“ bežného štandardu v novostavbe bytového domu, na pozemku reg. C KN parcela č. 1577/2 v k.ú. Vrbové, ktorý vznikol rozdelením pôvodného pozemku C-KN parc. č. 1577 vo vlastníctve mesta Vrbové. Bytový dom je postavený podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Karolom Belasom- projektová kancelária, Vodárenská 37, 921 01 Piešťany, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 1340/118/2017/SP-Mag., právoplatné dňa 13.03.2017, kolaudačné rozhodnutie č. 378/152/2018/KR, právoplatné dňa 17.01.2018 v nasledovnej špecifikácii:

I. NP - spoločné priestory: 3x závetrie, 3x kočíkareň, 3x miestnosť pre upratovačku, 6x chodba, 3x schodisko, 15x sušiareň, 6x meranie;

- 2-izbový byt - podlahová plocha 51,70 m<sup>2</sup> vo vchode A;
  - podlahová plocha 51,12 m<sup>2</sup> vo vchode B;
  - podlahová plocha 51,34 m<sup>2</sup> vo vchode C;
- II. NP - spoločné priestory: schodisko, 6x meranie;
- 1-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 44,24 m<sup>2</sup> vo vchode A;
  - 1-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 44,02 m<sup>2</sup> vo vchode B a C;
  - 2-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 54,72 m<sup>2</sup> vo vchode A a B;
  - 2-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 54,94 m<sup>2</sup> vo vchode C;
- III. NP - spoločné priestory: schodisko, 6x meranie;
- 1-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 44,24 m<sup>2</sup> vo vchode A;
  - 1-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 44,02 m<sup>2</sup> vo vchode B a C;
  - 2-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 54,72 m<sup>2</sup> vo vchode A a B;
  - 2-izbový byt – podlahová plocha vrátane balkóna 54,94 m<sup>2</sup> vo vchode C;

a kúpa príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“, zrealizovanej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1577/1, 1582, 1581/1, 1578/5 v k.ú. Vrbové postavených podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Karolom Belasom - projektová kancelária, Vodárenská č. 37, 921 01 Piešťany, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 1340/118/2017/SP-Mag., právoplatné dňa 13.03.2017, kolaudačné rozhodnutie č. 378/152/2018/KR, právoplatné dňa 17.01.2018.

Technická vybavenosť pozostávajúca z vodovodnej prípojky, vonkajších prívodov NN, verejného osvetlenia a z prívodu slaboprúdových sietí a bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 378/152/2018/KR-Mag, právoplatného dňa 17.01.2018.

Komunikácie a spevnené plochy pozostávajúce z chodníka, 18 parkovacích miest a z plochy pre smetné nádoby boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia Zn. č.: S/05557/09597/2017-Urb, zo dňa 15.12.2017, právoplatného 20.12.2017.

Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia Zn. č.: OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/009942-Dr, zo dňa 12.12.2017, právoplatného 20.12.2017.

**2/ Investičný zámer mesta Vrbové realizovať kúpu stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ podľa bodu 1/ od spoločnosti STAVOPRAC, s.r.o., Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ podľa bodu 1/ od spoločnosti STAVOPRAC, s.r.o., Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné.**

**3/ Spôsob financovania kúpy stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ , SO 01 Bytový dom 15 b.j. v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške **701.136,24 EUR** prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60% obstarávacej ceny, t.j. 420.680,00 EUR a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% obstarávacej ceny t.j. 280.450,00 EUR a financovanie rozdielu v sume 6,24 EUR, ktorý vznikol pri zaokrúhlení časti kúpnej ceny z poskytnutej dotácie a časti kúpnej ceny z poskytnutého úveru na celé desiatky eur nadol z vlastných zdrojov mesta.**

**4/ Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ a to: komunikácie a spevnené plochy, vodovodná prípojka, prípojka jednotnej kanalizácie a odlučovač ropných látok v celkovej cene 118.795,92 EUR nasledovne:**

a/ komunikácie a spevnené plochy:	5.350,00 EUR	dotácia z MDaV SR;
	5.350,00 EUR	úver zo ŠFRB;
	58.397,92 EUR	vlastné zdroje;
b/ vodovodná prípojka:	7.330,00 EUR	dotácia z MDaV SR;

	7.330,00 EUR	úver zo ŠFRB;
	586,00 EUR	vlastné zdroje;
c/ prípojka kanalizácie + ORL	11.770,00 EUR	dotácia z MDaV SR;
	11.770,00 EUR	úver zo ŠFRB;
	10.912,00 EUR	vlastné zdroje;

**5/** Spôsob financovania kúpy ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ z vlastných zdrojov mesta a to:

a/ príprava územia	17.460,00 EUR;
b/ vonkajšie privody NN	4.645,98 EUR;
c/ verejné osvetlenie	6.333,60 EUR;
d/ privod slaboprúdových sietí	3.696,00 EUR.

**6/** Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDaV SR na realizáciu investičného zámeru – kúpu stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ v rozsahu podľa bodu 3/ v súlade s podmienkami stanovenými zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní platnými v čase podania žiadosti.

**7/** Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a o dotáciu z MDaV SR na realizáciu investičného zámeru - kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4/ podmieňujúcej užívanie stavby „Nájomné byty 15 b.j.“ v súlade s podmienkami stanovenými zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní platnými v čase podania žiadosti.

**8/** Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou -15 bytový dom, Šteruská cesta číslo 675/6A, 6B, 6C Vrbové, nachádzajúci sa na pozemku reg. C KN parc. č. 1577/2 a pozemkami reg. C KN vo vlastníctve mesta Vrbové parc. č. 1577/1, 1577/2, 1581 a 1582 formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB – podľa znaleckého posudku č. 13/2018, ktorý vypracoval Ing. Róbert Petrovič, Stromová 2299/9, 900 31 Stupava.

**9/** Dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

**10/** Zriadiť záložné právo na stavbu Bytový dom -,„Nájomné byty 15 b.j.“ vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDaV SR.

**11/** Záväzok mesta Vrbové dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**12/** Zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta na rok 2018.

**13/** Zapracovať splátky úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

PaedDr. I. Borovský, Mgr. D. Drobná

Ing. J. Duračka, Ing. N. Horská, Mgr. R. Just,

JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová, D. Sabo,

### Uznesenie MsZ č. 23/II/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

použitie finančných prostriedkov vo výške 2.000,-€ na riadny členský vklad do Združenia obcí „Zelená cesta“ a osobitný vklad jednotlivých členov vo výške 3.000,-€ určený na vykrytie výdavkov pre spracovanie DÚR.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

PaedDr. I. Borovský, Mgr. D. Drobná

Ing. J. Duračka, Ing. N. Horská, Mgr. R. Just,

JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová, D. Sabo,

### Uznesenie MsZ č. 24/II/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

**rozpočtové opatrenie (RO č. 1)**

	<b>Rozpočet schválený 2018</b>	<b>Zmena rozpočtu č. 1 (RO č. 1)</b>	<b>Rozpočet po zmenách</b>
Bežné príjmy	4 416 236,00		4 416 236,00
Kapitálové príjmy	152 000,00		152 000,00
Finančné operácie príjmové	339 300,00	- 29 000,00	310 300,00
Školstvo	226 850,00	0,00	226 850,00
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>5 134 386,00</b>	<b>- 29 000,00</b>	<b>5 105 386,00</b>

	<b>Rozpočet schválený 2018</b>	<b>Zmena rozpočtu č. 1</b>	<b>Rozpočet po zmenách</b>
Bežné výdavky (mesto + školy)	4 430 686,00		4 430 686,00
Kapitálové výdavky	606 700,00	- 29 000,00	577 700,00
Finančné operácie výdavkové	97 000,00		97 000,00
<b>VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>5 134 386,00</b>	<b>- 29 000,00</b>	<b>5 105 386,00</b>

Príjmy:

zdroj 52      EK 514 002 ostatné úvery dlhodobé      v EUR      - 29 000,00

- 29 000,00

Výdavky:

PR 1.5      FK 01.1.1      EK 640 bežné transfery      + 5 000,00

PR 4.5      FK 04.4.3      EK 630 tovary a služby      - 5 000,00

PR 8.2      FK 091.2.1      EK 630 tovary a služby      - 7 500,00

PR 8.2      FK 09.2.1.1      EK 630 tovary a služby      - 7 500,00

PR 8.7      FK 09.5.0      EK 630 tovary a služby      + 25 000,00

PR 11.3	FK 01.1.1	EK 630 tovary a služby	-	10 000,00
PR 3.5	FK 06.1.0	EK 700 kapitálové výdavky	-	29 000,00
PR 9.1	FK 08.1.0	EK 700 kapitálové výdavky	+	15 000,00
PR 4.5	FK 04.4.3	EK 700 kapitálové výdavky	-	15 000,00
				<b>- 29 000,00</b>

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

PaedDr. I. Borovský, Mgr. D. Drobná

Ing. J. Duračka, Ing. N. Horská, Mgr. R. Just,

JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová, D. Sabo,

### Uznesenie MsZ č. 25/II/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje

**rozpočtové opatrenie (RO č. 2)**

	Rozpočet schválený 2018	Rozpočet po zmenách	RO č. 2	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	4 416 236,00	4 416 236,00	102 037,74	4 518 273,74
Kapitálové príjmy	152 000,00	152 000,00	304 900,00	456 900,00
Finančné operácie príjmové	339 300,00	310 300,00	445 130,00	755 430,00
Školstvo	226 850,00	226 850,00	0,00	226 850,00
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>5 134 386,00</b>	<b>5 105 386,00</b>	<b>852 067,74</b>	<b>5 957 453,74</b>

	Rozpočet schválený 2018	Rozpočet po zmenách	RO č. 2	Rozpočet po zmenách
Bežné výdavky (mesto + školy)	4 430 686,00	4 430 686,00	-15 000,00	4 415 686,00
Kapitálové výdavky	606 700,00	577 700,00	852 067,74	1 429 767,74
Finančné operácie výdavkové	97 000,00	97 000,00	15 000,00	112 000,00
<b>VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>5 134 386,00</b>	<b>5 105 386,00</b>	<b>852 067,74</b>	<b>5 957 453,74</b>

Príjmy:

zdroj 41	EK 111 003 výnos dane	v EUR	+ 102 037,74
zdroj 111	EK 322 001 kapitálové granty zo ŠR		+ 304 900,00
zdroj 52	EK 514 002 ostatné úvery dlhodobé		+ 445 130,00

**+ 852 067,74**

Výdavky:

PR 4.5 FK 04.4.3	EK 630	-	30 000,00
PR 1.6 FK 01.7.0	EK 650	+	15 000,00
- účelovo určené na splátky úrokov z poskytnutého úveru zo ŠFRB			
PR 1.6 FK 01.7.0	EK 820	+	15 000,00
- účelovo určené na splátky istiny poskytnutého úveru zo ŠFRB			

PR 3.5 FK 06.1.0 EK710

+ 852 067,74

-účelovo určené na kúpu bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na Šteruskej ceste

-----  
+ **852 067,74**

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

PaedDr. I. Borovský, Mgr. D. Drobná

Ing. J. Duračka, Ing. N. Horská, Mgr. R. Just,

JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová, D. Sabo,

## 10. Záver

Primátorka mesta poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie MsZ o 18.15 hod.

Zapísala: Beličková

.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. PhDr. Jana Miklášová, v.r. ....

2. Mgr. René Just , v.r. ....