

OBEC PRAŠNÍK

Obecný úrad Prašník, 922 11 Prašník č. 93

OUP – S 2018/00599 – Ma/R

dňa 28.02. 2019

Vec: **Návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby:** „Rekreačno - oddychová zóna Zlatý Čerenec, v obci Prašník, na pozemkoch parc.č. 3837/4 – 9, 3837/10 – 102 v k.ú. Prašník a v meste Vrbové na pozemkoch parc.č. 3162/1 – 3, 3162/14 - 34, 13163/1 – 3, 13794/4, 13794/14 – 32 v k.ú. Vrbové.

ROZHODNUTIE

Obec Prašník ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) vydala dňa 13.06. 2011 pod č.j. 598/2011 – Ma rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rekreačno - oddychová zóna Zlatý Čerenec, v obci Prašník, na pozemkoch parc.č. 3837/4 – 9, 3837/10 – 102 v k.ú. Prašník a v meste Vrbové na pozemkoch parc.č. 3162/1 – 3, 3162/14 - 34, 13163/1 – 3, 13794/4, 13794/14 – 32 v k.ú. Vrbové. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07. 2011.

Z podnetu navrhovateľa – Aldaihani Lafi A.I.SH., Block 2, Street 204, Home 14, Qurwan, Kuwait, identifikačný znak (DN): 13.10. 1968, ako právneho nástupcu navrhovateľa: Abdullatif Rumaih, bytom Malá 2, 921 01 Piešťany, identifikačný znak (DN) : 01.01. 1957 na základe predloženého LV č. 5120, podaného dňa 23.11. 2018

nahrádza

tunajší stavebný úrad vydané rozhodnutie týmto novým
rozhodnutím o umiestnení stavby

„Rekreačno - oddychová zóna Zlatý Čerenec, v obci Prašník, na pozemkoch parc.č. 3837/4 – 9, 3837/10 – 102 v k.ú. Prašník a v meste Vrbové na pozemkoch parc.č. 3162/1 – 3, 3162/14 - 34, 13163/1 – 3, 13794/4, 13794/14 – 32 v k.ú. Vrbové.

Mení sa SO 110 – parc.č. 3837/40 reštaurácia na rekreačný dom

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí č.j. 598/2011 – Ma zo dňa 13.06. 2011 (s výnimkou podmienok uvedených v bodoch 1/ až 4/), ktoré sú nahradené týmito podmienkami :

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese v M 1: 250 (situácia), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2/ Popis stavby :

SO 110

- samostatne stojaci objekt jednopodlažný pôdorysného tvaru obdĺžnika s plochou sedlovou strechou, šírka stavby 13,00 m, dĺžka stavby 14,00 m.

3/ Polohové umiestnenie stavby:**SO 110**

1,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 3837/101 – pravý zadný roh navrhovanej stavby

3,57 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 3837/41 - pravý predný roh navrhovanej stavby

4/ Výškové umiestnenie stavby :

5.505 m (hrebeň valbovej strechy) od +/- 0,00 m – podlaha prízemia = 213,80 m.n.m. miestneho výškového systému.

+0,00 m je + 0,20m nad PVB

PBV – geodetický klinec v privátnej komunikácii = 213,60 m.n.m. miestneho výškového systému.

5/ Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania – bez pripomienok

(podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia) :

6/ Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**7/ Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.****8/ Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona).****O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ dal podnet k zmene rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekreačno - oddychová zóna Zlatý Čereňec, v obci Prašník, na pozemkoch parc.č. 3837/4 – 9, 3837/10 – 102 v k.ú. Prašník a v meste Vrbové na pozemkoch parc.č. 3162/1 – 3, 3162/14 - 34, 13163/1 – 3, 13794/4, 13794/14 – 32 v k.ú. Vrbové. tak, ako bolo zakreslené vo výkrese č. 2 v mierke 1: 000, predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorá tvorila prílohu návrhu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07. 2011.

K žiadosti doložil novú projektovú dokumentáciu pre územné konanie, doklad o vlastníckom práve k pozemku, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad prerokoval návrh s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v rozsahu, v akom sa zmena dotýka ich práv a právom chránených záujmov a zistil, že podľa zmenených projektových podkladov je možné predmetnú zmenu stavby podľa návrhu povoliť, preto nahrádza právoplatné rozhodnutie novým rozhodnutím o umiestnení stavby. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené

Nové umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a spĺňa požiadavky na ochranu životného prostredia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 40,- €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

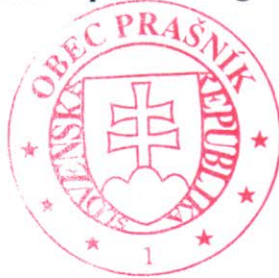
Podľa ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Prašník - obecný úrad Prašník, 922 11, Prašník č. 93)

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať príslušným súdom.

Príloha pre navrhovateľa : 1x projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Prašník, mesto Vrbové), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).



Emil Škodáček
Emil Škodáček
starosta obce Prašník

Doručí sa :

01. Aldaihani Lafi A.I.SH., Block 2, Street 204, Home 14, Qurwan, Kuwait,
02. Účastníci konania –doručenie verejnou vyhláškou
03. doručenie verejnou vyhláškou – Obec Prašník
04. doručenie verejnou vyhláškou – Mesto Vrbové

Na vedomie: Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia: Obec Prašník – starosta obce / spis