

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy ,Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

p. č. 556/3010/2019/SP-Ty

Kočín-Lančár, 25.03.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Obec Kočín-Lančár ako vecne a miestne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa príslušných ustanovení správneho poriadku – podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 60 - § 66 stavebného zákona a podľa § 62 stavebného zákona

povoľuje

stavbu:	„Novostavba rodinného domu“		
stavebníka:	Michal Kriho a manželka Ing. arch. Daniela Krihová, 922 04 Lančár 76		
miesto stavby:	na pozemku registra „C“-KN p.č. 360/1, kú. Lančár		
druh stavby:	rodinný dom		
účel stavby:	bývanie – 1 bytová jednotka		
charakter stavby:	novostavba, pozemná, trvalá		
základné údaje:	Úžitková plocha:	149,00 m ²	
	Obytná plocha:	73,70 m ²	
	Zastavaná plocha RD:	114,40 m ²	
	Obostavaný priestor:	527,70 m ³	
	Počet podlaží:	1 nadzemné podlažie + 1 čiastočne zapustené	
	Tvar strechy:	sedlová so sklonom 32°	

Popis stavby:

Navrhovaný objekt rodinného domu je dvojpodlažný so sedlovou strechou. Vďaka svahovitému terénu je objekt zo severovýchodnej strany jednopodlažný a z južnej strany dvojpodlažný. Terén klesá od uličnej časti domu. V pôdoryse má objekt rodinného domu tvar písmena „L“. V obdĺžnikovej časti domu, rovnobežnej s miestnou komunikáciou je navrhnutá sedlová strecha. Časť domu nad terasou v 1. NP nie je prestrešená. Pôdorys je členený podľa potrieb vnútornej dispozície. Hlavný vstup je situovaný v juhovýchodnej časti fasády. Cez prekrytý hlavný vstup sa vchádza do zádveria, odkiaľ je prístupný centrálny obývací priestor spojený s kuchyňou s výstupom na terasu, izba a samostatná kúpeľňa. Na 1. podzemnom podlaží, ktoré je prístupné vnútorným schodiskom zo zádveria sa nachádza nočná časť domu s dvomi izbami, šatníkom, kúpeľňou a technickou miestnosťou spojenou so špajzou. Zo spálne rodičov vedie vstup na terasu. Taktiež technická miestnosť je navrhnutá s priamym vstupom do exteriéru.

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom bude napojený na verejné rozvody vody, plynu a NN vlastnými prípojkami. V riešenej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť, preto bude objekt RD odkanalizovaný do typizovanej prefabrikovanej žumpy.

Napojenie na cestnú sieť:

Rodinný dom bude napojený na jestvujúcu verejnú komunikáciu. Vjazd na pozemok bol povolený rozhodnutím pod č. 6365/9785/2018-Urb zo dňa 21.11.2018.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 6508/219/182/2018/ÚR-OL zo dňa 08.01.2019, právoplatné dňom 14.01.2019.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác **oznami** listom tunajšiemu stavebnému úradu **termín ich začatia**.
5. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
6. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Daniela Krihová, 922 04 Lančár 84 (zodp. projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Marek Šandrik, reg.č. 1845 AA) v novembri 2018. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
7. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska musí byť vybudované pred začatím realizácie stavby.
11. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Marián Kolík, Javorová 35, 921 01 Piešťany, ev.č. 03469*10.
12. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
13. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,

- c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
14. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
 15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 16. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
 17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 18. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
 19. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 20. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
 21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 22. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
 23. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) pričom je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa zákona druhov odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.). Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je

zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov. Nie je prípustné spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

24. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa iného pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
25. V prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
26. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
28. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
29. Podmienky zo stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 6508/219/182/2018/ÚR -OL zo dňa 18.01.2019 **zostávajú v platnosti.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 11.02.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil listom č. 556/1264/2019/OSK -Ty zo dňa 19.02.2019 začatie stavebného konania všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo. V súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu v zmysle § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno-technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 stavebného zákona, spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený podľa položky č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Obecný úrad Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Doručuje sa:

- účastníkom územného konania verejnou vyhláškou

- na vedomie:

1. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár č. 4
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Michal Kriho, Lančár 76, 922 04 Kočín – Lančár
8. Ing. arch. Daniela Krihová, Lančár 84, 922 04 Kočín – Lančár
9. Marián Kolík, Javorova 35, 921 01 Piešťany

- ďalej sa doručuje:

10. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
11. Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár č. 4 (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Obec Kočín-Lančár (1x)
Spoločný stavebný úrad - spis

