

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel. č.: 033/735 06 37, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

p. č. 319/1595/2019/SP-Ty

Vrbové, 06.03.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Vrbové ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa príslušných ustanovení správneho poriadku – podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 v spojení s § 10 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení na základe plnomocenstva - Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 46 595 961

povoľuje

stavbu: **„TA-Vrbové bytový dom 24 BJ, NNK,“** v členení na stavebné objekty:

SO 08.6 Distribučné rozvody NN
SO 08.7 Prípojky NN
SO 08.8 Rekonštrukcia trafostanice

Miesto stavy: pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 968, 918, 1036/2,1052/5, 1052/6 v katastrálnom území Vrbové, ktoré sú definované pozemkami registra „E“-KN parcelné čísla 1293/1, 1295/5, /6, /14, /7, /8, /9, 1297/2, 1297/17, 1297/23, 1297/22, 1297/6, 1297/7, 1297/8, 1297/9, 1298/3, 1299/2, /3, /5, /9, 1300/3, v katastrálnom území Vrbové (lokalita ulíc Sietna a Oslobodenia).

Druh stavby: inžinierska stavba

Na predmetnú stavbu bolo dňa 03.01.2019 Mestom Vrbové vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 6261/10235/2018/ÚR-OL, právoplatné dňa 05.02.2019.

Stručný popis stavby:

Projekt rieši miestne rozvody elektriny, prípojku NN a rekonštrukcia trafostanice z dôvodu napojenia bytového domu na rozvody NN

SO 08.6 Distribučné rozvody NN

Pre bytový dom bude vybudovaný nový káblový distribučný rozvod NN. Z existujúcej trafostanice TS0091-020 bude vedený kábel NAYY-J 4x240mm² do rozpojovacej skrine

SRPP č.280. Z vývodu SRPP č.280 bude vedený kábel NAYY-J 4x240mm² do vonkajšej rozpojovacej a istiacej skrine VRIS-K podľa priloženej výkresovej dokumentácie. Kábel NAYY-J 4x240mm² bude vedený v zemi.

SO 08.7 Prípojky NN

Z vývodu SRPP č.280 bude vedený kábel NAYY-J 4x240mm² do elektromerového rozvádzača RE bytového domu BD, kde bude 24 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A.

SO 08.8 Rekonštrukcia trafostanice

V rámci výstavby elektroenergetického zariadenia „TA-VRBOVE BYTOVÝ DOM 24BJ,NNK“ sa uvažuje s výmenou distribučného transformátora s výkonom $S_n=160\text{kVA}$, ktorý je umiestnený na stožiarovej trafostanici TS0091-020. Vysokonapäťová strana na linke č. 457 sa odpojí od VN vedenia 22-3xAlFe 6. V rámci rekonštrukcie sa uvažuje z výmenou VN poistiek za 25A poistku. Nízkonapäťová strana sa odpojí od rozvádzača NN. Pôvodný transformátor $S_n=160\text{kVA}$ sa v plnom rozsahu demontuje. Na pôvodnú pozíciu sa osadí distribučný olejový transformátor s výkonom $S_n=400\text{kVA}$. Po osadení sa na VN stranu transformátora pripojí existujúce vedenie vedenia na linke č. 457 22-3xAlFe 6. Po osadení sa na NN stranu transformátora pripojí nové vedenie vodičmi 2x Al 4x240mm², varianta 2xCYKY-J 3x150+70, ktoré bude vedené v ochrannej rúrke do nízkonapäťového rozvádzača NN trafostanice TS0091-020.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác **oznami** listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala EXTELI s.r.o., 082 61 Ražňany 313, zodpovedný projektant Ing. Marek Gešnábel. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúci tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

10. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
11. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavebných úprav bude určený vo výberovom konaní. Stavebníci sú **povinní písomne oznámiť** tunajšiemu stavebnému úradu identifikačné údaje oprávneného zhotoviteľa do 15 po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a predložiť jeho oprávnenie na túto činnosť.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) adresu a sídlo dodávateľa.
15. Stavebník je zodpovedný za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Pri uskutočňovaní stavebných prác musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
18. Podľa § 43 (f) stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
19. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – **toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.**

Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.

22. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
24. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
25. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
26. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
27. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
28. Podmienky zo stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 6261/10235/2018/ÚR-OL zo dňa 03.01.2019 **zostávajú v platnosti.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 20.12.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia od stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení - Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 46 595 961 na stavbu „**TA-Vrbové bytový dom 24 BJ, NNK,**“ v členení na stavebné objekty: SO 08.6 Distribučné rozvody NN, SO 08.7 Prípojky NN, SO 08.8 Rekonštrukcia trafostanice; na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 968, 918, 1036/2, 1052/5, 1052/6 v katastrálnom území Vrbové, ktoré sú definované pozemkami registra „E“-KN parcelné čísla 1293/1, 1295/5, /6, /14, /7, /8, /9, 1297/2, 1297/17, 1297/23, 1297/22, 1297/6, 1297/7, 1297/8, 1297/9, 1298/3, 1299/2, /3, /5, /9, 1300/3, v katastrálnom území Vrbové (lokalita ulíc Sietna a Oslobodenia).

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona listom č. 319/1089/2018/OSK-TY zo dňa 11.02.2019 všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

Príloha: Overená projektová dokumentácia prevzatá stavebníkom osobne

Doručuje sa:

- účastníkom stavebného konania **verejnou vyhláškou**
- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, odpady a ŠVS, Krajinská cesta 5053/13, 9201 01 Piešťany
 2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 6. Orange Slovensko, a.s. v zast. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- na vedomie:

10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce
11. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové –viceprimátor JUDr. Štefan Kubík

- ďalej sa doručuje:

12. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis