

# Kúpna zmluva

## 1. Zmluvné strany

### Predávajúci č. 1:

**Jarmila Malinová**, rodená: Žažová, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Rakovice 201, 922 08 Rakovice, IBAN: [REDAKOVANÉ]

### Predávajúci č. 2:

**Vojtech Hornák**, Hornák, narodený: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: A. Dubčeka 3539/1, 921 01 Piešťany, SR, IBAN: [REDAKOVANÉ]

### Predávajúci č. 3:

**Ing. Vladimír Straka**, rodený: Straka, na [REDAKOVANÉ] trvale bytom: Matúšova 2, 811 04 Bratislava, zastúpený na základe plnej moci Brigitou Strakovou [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] trvale bytom: Námestie Sv. Mikuláša 182/12, 922 02 Krakovany, [REDAKOVANÉ]

### Predávajúci č. 4:

**Peter Straka**, rodený: Straka, narodený [REDAKOVANÉ] trvale bytom: Námestie Sv. Mikuláša 182/12, 922 02 Krakovany, IBAN [REDAKOVANÉ]

### Predávajúci č. 5:

**Gabriela Molnárová**, rodená: Straková, narodená [REDAKOVANÉ] trvale bytom: 6. apríla 361/20, 922 03 Vrbové, IBAN: [REDAKOVANÉ]

( predávajúci č. 1, 2, 3, 4 a 5 ďalej spolu len „predávajúci“ )

### Kupujúci:

**Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi**, so sídlom: Borovce 168, 922 09 Borovce, IČO: 50 305 611, zapísané v registri združení obcí, vedenom Okresným úradom Trnava, pod registračným číslom VVS/ZO-39/2016, zastúpené: Ivanom Šiškom - predsedom predstavenstva a RNDr. Jozefom Pětušíkom - podpredsedom predstavenstva

( ďalej spolu len „kupujúci“ )

( predávajúci a kupujúci ďalej spolu „zmluvné strany“ )

Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1. **Predávajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **mimo zastavaného územia obce**, zapísanej na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, pre okres Piešťany, obec a **katastrálne územie Krakovany, na liste vlastníctva číslo 1245**, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 743**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 190 m<sup>2</sup> v podiely o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku. V liste vlastníctva je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., podľa GP č. 493/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na p. č. 829, **743** podľa Z 3409/12 - 48/13 a vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., podľa GP č. 471/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na p. č. 829, **743** podľa Z 3408/12 - 49/13.

2.2. **Predávajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **mimo zastavaného územia obce**, zapísanej na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, pre okres Piešťany, obec a **katastrálne územie Krakovany, na liste vlastníctva číslo 1163**, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 748**, druh pozemku: orná pôda o výmere 14 566 m<sup>2</sup> v podiely o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku. V liste vlastníctva je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., podľa GP č. 493/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na p. č. **748** podľa Z 3409/12 - 48/13 a vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., podľa GP č. 471/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na p. č. **748** podľa Z 3408/12 - 49/13.

2.3. **Predávajúci č. 3, predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **mimo zastavaného územia obce**, zapísanej na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, pre okres Piešťany, obec a **katastrálne územie Krakovany, na liste vlastníctva číslo 1820**, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 749/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 18 499 m<sup>2</sup>. **Predávajúci č. 3** vlastní vyššie opísanú nehnuteľnosť v podiely o veľkosti **1/2-ica** vzhľadom k celku, **predávajúci č. 4** vlastní vyššie opísanú nehnuteľnosť v podiely o veľkosti **1/4-ina** vzhľadom k celku a **predávajúci č. 5** vlastní vyššie opísanú nehnuteľnosť v podiely o veľkosti **1/4-ina** vzhľadom k celku. V liste vlastníctva je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., podľa GP č. 493/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na p. č. **749/1** podľa Z 3409/12 - 48/13 a vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., podľa GP č. 471/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 J. Bohunice na p. č. **749/1** podľa Z 3408/12 - 49/13.

2.4. Zmluvné strany si dali vyhotoviť **geometrický plán číslo 324/2013** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 731/2, /3, /4 p. č. 731/9, /10, /11, /12, /13, /14 zo dňa 25.4.2014, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 06.05.2014 pod č. 281/14.

2.5. V zmysle geometrického plánu opísaného v ods. 2.4. tohto článku boli pozemky opísané v ods. 2.1., 2.2. a 2.3. tohto článku zamerané a znovu rozdelené, pričom vznikli nehnuteľnosti:

a)

- diel 1, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/12 o výmere 513 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 743 o výmere 4 190 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 245,
- diel 2, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/10 o výmere 172 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 743 o výmere 4 190 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 245,
- diel 3, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/14 o výmere 73 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 743 o výmere 4 190 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 245,

b)

- diel 4, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/3 o výmere 1 956 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 748 o výmere 14 566 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 163,
- diel 5, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/2 o výmere 488 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 748 o výmere 14 566 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 163,
- diel 6, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/4 o výmere 83 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 748 o výmere 14 566 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 163,
- diel 7, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/11 o výmere 83 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 748 o výmere 14 566 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 163,

c)

- diel 8, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/13 o výmere 423 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 749/1 o výmere 18 499 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 820,
- diel 9, pričlenený k novovytvorenému pozemku C KN **parc. č. 731/9 o výmere 257 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 749/1 o výmere 18 499 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísanej v LV č. 1 820.

2.6. Geometrickým plánom opísaným v ods. 2.4. tohto článku boli zamerané aj dve stavby. Stavba, žumpa nachádzajúca sa na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 731/4 a 731/14 a stavba, poľné hnojisko nachádzajúca sa na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 731/12, 731/3 a 731/13, ktoré bude kupujúci kupovať samostatnou kúpnu zmluvou.

### 3. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci č. 1 touto zmluvou **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. a) tejto zmluvy v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. a) tejto zmluvy od predávajúceho č. 1 **kupuje** a nadobúda do výlučného vlastníctva **v podiele o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

3.2. Predávajúci č. 2 touto zmluvou **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. b) tejto zmluvy v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. b) tejto zmluvy od predávajúceho č. 2 **kupuje** a nadobúda do výlučného vlastníctva **v podiele o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

3.3.1. Predávajúci č. 3 touto zmluvou **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. c) tejto zmluvy v podiele o veľkosti 1/2-ina vzhľadom k celku a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. c) tejto zmluvy od predávajúceho č. 3 **kupuje** a nadobúda do podielového spoluvlastníctva **v podiele o veľkosti 1/2-ina** vzhľadom k celku.

v článku 2., ods. 2.5., písm. c) tejto zmluvy od predávajúceho č. 4 **kupuje** a nadobúda do podielového spoluvlastníctva **v podiele o veľkosti 1/4-ina** vzhľadom k celku.

3.3.3. Predávajúci č. 5 touto zmluvou **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. c) tejto zmluvy v podiele o veľkosti 1/4-ina vzhľadom k celku a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku 2., ods. 2.5., písm. c) tejto zmluvy od predávajúceho č. 5 **kupuje** a nadobúda do podielového spoluvlastníctva **v podiele o veľkosti 1/4-ina** vzhľadom k celku.

3.4. Kúpa nehnuteľností opísaných v článku 2., ods. 2.5., písm. a), b) a c) tejto zmluvy bola valným zhromaždením kupujúceho schválená Uznesením č. 06/2018.

#### 4. Cena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene 8,-€ / m<sup>2</sup>, čo pri výmere 4 048 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 32 384,-€** (slovom: tridsaťdvatisícristoosemdesiatštyri euro) za celý predmet zmluvy.

4.2. Kúpna cena za nehnuteľností opísané v článku 2., ods. 2.5., písm. a), b) a c) tejto zmluvy bola valným zhromaždením kupujúceho schválená Uznesením č. 06/2018.

4.3. Členský príspevok na kúpu nehnuteľností opísaných v článku 2., ods. 2.5., písm. a), b) a c) tejto zmluvy bol valným zhromaždením kupujúceho schválený Uznesením č. 07/2018.

4.4. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 4.1. tohto článku Zmluvy zaplatil kupujúci nasledovne:

- a) **predávajúcemu č. 1**, ktorý vlastní výmeru 758 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci **sumu 6 064,-€**, v plnej výške tak, že bude odoslaná na účet predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví zmluvy, v deň podpisu tejto Zmluvy,
- b) **predávajúcemu č. 2**, ktorý vlastní výmeru 2 610 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci **sumu 20 880,-€** v plnej výške tak, že bude odoslaná na účet predávajúceho č. 2 uvedený v záhlaví zmluvy, v deň podpisu tejto Zmluvy,
- c) **predávajúcemu č. 3**, ktorý vlastní výmeru 340 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci **sumu 2 720,-€** v plnej výške tak, že bude odoslaná na účet predávajúceho č. 3 uvedený v záhlaví zmluvy, v deň podpisu tejto Zmluvy,
- d) **predávajúcemu č. 4**, ktorý vlastní výmeru 170 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci **sumu 1 360,-€** v plnej výške tak, že bude odoslaná na účet predávajúceho č. 4 uvedený v záhlaví zmluvy, v deň podpisu tejto Zmluvy,
- e) **predávajúcemu č. 5**, ktorý vlastní výmeru 170 m<sup>2</sup> zaplatil kupujúci **sumu 1 360,-€** v plnej výške tak, že bude odoslaná na účet predávajúceho č. 5 uvedený v záhlaví zmluvy, v deň podpisu tejto Zmluvy.

4.5. Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia s takýmto spôsobom vyplatenia kúpnej ceny, čo potvrdzujú podpismi tejto zmluvy. Za vyplatenie jednotlivých častí kúpnej ceny sa bude považovať vždy deň, kedy budú jednotlivé časti kúpnej ceny pripísané v prospech jednotlivých účtov.

#### 5. Technický stav predmetu kúpy

5.2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom Predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom predmetu prevodu jeho opakovanou obhliadkou oboznámil. Jeho stav je mu preto známy a predmet prevodu kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ako „stoja a ležia“ v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čoho sú si zmluvné strany výslovne vedomé. Kupujúci si výslovne nevymienil žiadnu vlastnosť nehnuteľnosti.

## **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

6.1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani ich iným spôsobom nepreviedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

6.3. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, okrem tiarch zapísaných v listoch vlastníctva, bližšie špecifikovaných v článku 2. tejto zmluvy.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú porušené ustanovenie zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, pretože sa pôvodné pozemky rozdeľuje na účel výstavby (Územno-plánovacia informácia Obce Krakovany tvorí samostatnú prílohu návrhu na vklad).

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho znáša kupujúci.

6.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom.

## **7. Ostatné ustanovenia**

7.1 Ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy sú členmi Združenia obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi (ďalej len „Združenie“) obce: Obec Borovce, Obec Dolný Lopašov, Obec Chtelnica, Obec Kočín – Lančár, Obec Krakovany, Obec Nižná, Obec Ostrov, Obec Rakovice, Obec Šípkové, Obec Šterusy, Obec Trebatice, Obec Veľké Kostolany, Obec Veselé a Mesto Vrbové.

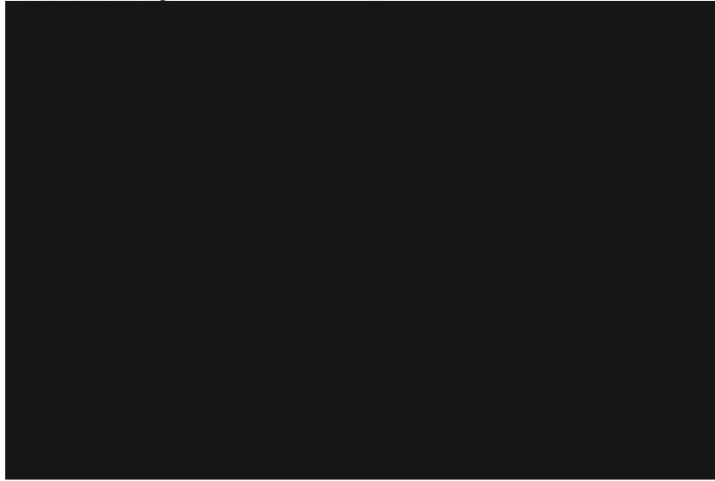
7.2 Výška podielov jednotlivých členských obcí Združenia na majetku Združenia, je stanovená v zmysle Stanov Združenia, platných ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

## **8. Záverečné ustanovenia**

8.1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme

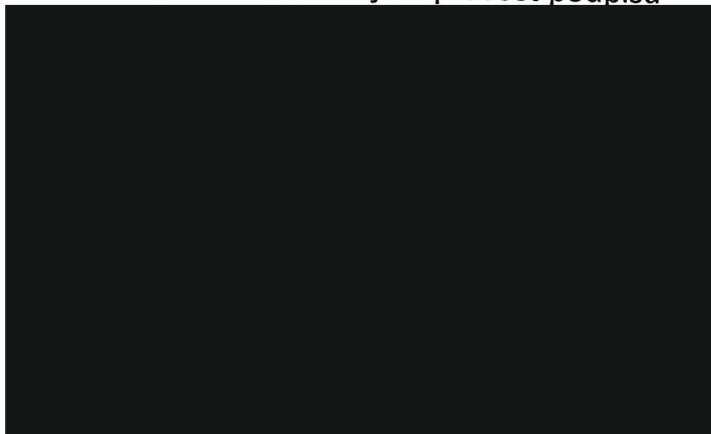
Obec Krakovany  
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov  
Pol.č. **258/2018** osvedčujem pravosť podpisu



Obec Krakovany  
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov  
Pol.č. **259/2018** osvedčujem pravosť podpisu



Obec Krakovany  
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov  
Pol.č. **260/2018** osvedčujem pravosť podpisu




8.4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8.5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Borovce, dňa 30.08.2018.....

**Predávajúci č. 1:**



Jarmila Malinová  
(úradne osvedčený podpis)

**Predávajúci č. 2:**



Vojtech Hornák  
(úradne osvedčený podpis)

**Predávajúci č. 4:**



Peter Straka  
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci:**

**Združenie obcí Holeška**  
na triedenie a nakladanie s odpadmi  
Borovce 168, 922 09 Borovce  
IČO: 50305611, DIČ: 2120257579



**Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi**  
Ivan Šiška - predseda predstavenstva  
RNDr. Jozef Petušík - podpredseda predstavenstva  
(neosvedčené podpisy)

**Predávajúci č. 3:**



Ing. Vladimír Straka, v.z.  
Brigitou Strakovou  
(úradne osvedčený podpis)

**Predávajúci č. 5**



Gabriela Molnárová  
(úradne osvedčený podpis)

Obec Krakovany

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov

Pol.č. **261/2018** osvedčujem pravosť podpisu



Obec Krakovany

odľa knihy osvedčenia pravosti podpisov

ol.č. **262/2018** osvedčujem pravosť podpisu

