

Z M L U V A
o zrušení predkupného práva
uzavretá v súlade § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

IZ 105/17/126/17

Povinný : STAVOPRAC, spol. s.r.o.
Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné
Zastúpený: Štefan Padušňák, konateľ
IČO: 36 011 886
DIČ : 2020427629
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK700900 0000 0000 54187405
Kontakt: tel. e- mail : olbert.stavoprac@gmail.com
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele : Sro, Vložke č. 3670/L.
podiel na nehnuteľnostiach: 1/1

(ďalej len žiadateľ)

a

Oprávnený :

Mesto Vrbové
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako oprávnený)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **Zmluvu o zrušení predkupného práva:**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Žiadateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 4105** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1624**, o výmere 472 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1623**, o výmere 89 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1622**, o výmere 329 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría a
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1621**, o výmere 918 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. Na základe geometrického plánu číslo 113/2016 zo dňa 12.04.2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 21.04.2016 pod č. 254/2016 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 1621/1 a parcelu č. 1621/2.
- **predmetom kúpno-predajnej zmluvy** a teda aj zriadeného predkupného práva bola novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 1621/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 803 m², kde všetky hore uvedené nehnuteľnosti sú v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve fy. STAVOPRAC s.r.o., IČO 36 011 886, so sídlom Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné a taktiež
- **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 1622, **súpisné číslo 478**,
- **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 1621/1 a na parcele registra „C“ č. 1621/2, **súpisné číslo 480**.

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie predkupného práva na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Zrušenie predkupného práva

1. Oprávnený mesto Vrbové zrušuje predkupné právo v prospech povinného na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod. 1 tejto zmluvy, ktoré bolo zriadené Zmluvou dňa 18.07.2016 vkladom č. V 2247/16-vz. 582/16.
2. Oprávnený a povinný zobrali na vedomie, že zrušenie predkupného práva nadobudne účinnosť až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Oprávnený dáva súhlas na vypracovanie návrhu na zrušenie predkupného práva V prospech povinného k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na zrušenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Zrušenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 99/VII/2017 zo dňa 07.07.2017.

Článok III.

Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluve o zrušení predkupného práva alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na zrušenie predkupného práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech povinného.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy o zrušení predkupného práva.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých povinný a oprávnený dostanú každý po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 10. júla 2017

Povinný :

STAVOPRAC s.r.o.
029 56 Zákamenné 26
IČO:36011886
IČ DPH:SK202042
4

.....
Štefan Padušňák

STAVOPRAC, spol. s.r.o.
konateľ

Za oprávneného :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiova
primátorka mesta

