Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a noviel

Prenajímateľ:	**Mesto Vrbové**
Štatutárný orgán:	Ing. Ján Jánoška, primátor
Sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	00313190
DIČ:	2020431040
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Trnava
Číslo účtu:	239741758/0200

a

Nájomca:	**Dušan Ladányi**
Obchodný názov:	FITNES
Štatutárny orgán:	Dušan Ladányi
Miesto podnikania	922 03 Vrbové, SNP 289/8
IČO:	18029744
DIČ:	-
IČ DPH	-
Zapísaný v:	Živnostenskom registri Obvodného úradu v Piešťanoch pod číslom 204-3154

Nová zmluva sa uzatvára s pôvodným nájomcom, z dôvodu aktualizovania pravidelných mesačných záloh za elektrickú energiu a pravidelných paušálnych platieb za vodu.

I.
Predmet plnenia

1. Touto zmluvou o nájme prenajíma prenajímateľ nájomcovi nebytový priestor v Dome kultúry s.č. 292, na prvom poschodí, nachádzajúci sa na ul. SNP 2, na pozemku p.č. 2567, v k.ú. Vrbové, zapísaný na LV č. 997 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajaté priestory sú v celkovej výmere 100,4 m2.

II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. I. nájomcovi za účelom prevádzkovania FITNES CENTRA.

III.
Čas nájmu

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. sa uzatvára od 1.5. 2013 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

IV.
Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné je dohodnuté 48, 825 €/m2/rok, ročne celkom 4 902,-€.
2. Mesačné nájomné predstavuje čiastku: **408,50 €** (4 902 € : 12 mesiacov).
3. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za dodávku elektrickej energie a to vo výške mesačne vo výške **35 €/mesiac.**
4. Nájomné je splatné mesačne vopred do 25. v mesiaci na nasledujúci mesiac bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa, č. ú. 239741758/0200. Ako variabilný symbol bude nájomca uvádzať IČO a do poznámky uvedie obchodný názov podľa uzatvorenej zmluvy.
5. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomcovia zaväzujú prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.
Služby

1. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za dodávku elektrickej energie mesačne a to vo výške 35 €. Vyúčtovanie dodávky elektrickej energie podľa podružného elektromeru bude uskutočnené raz za pol roka na základe dodávateľskej faktúry.
2. Platby za služby (média) sú splatné mesačne vopred spolu s nájomným do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa, č. ú. 239741758/0200. Ako variabilný symbol bude nájomca uvádzať IČO a do poznámky uvedie obchodný názov podľa uzatvorenej zmluvy.
3. V prípade omeškania platby za služby sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Odvoz komunálneho odpadu si nájomca nahlási na ekonomický úsek MsÚ Vrbové v súlade s platným VZN.

VI.
Práva, povinnosti a zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca je povinný:
   a) udržiavať prenajatý nebytový priestor na svoje náklady, uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady spojené s opravou prenajatého majetku v prípade jeho poškodenia,
   b) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,
   c) písomne bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv spadajúcich do kompetencie prenajímateľa a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
   d) vykonávať bežnú údržbu a hradiť náklady s tým spojené,
   e) dodržiavať otváracie a zatváracie hodiny,
   f) vopred písomne oznámiť Mestskému úradu vo Vrbovom prechodné uzatvorenie prevádzky, ktoré bude trvať dlhšie ako 14 kalendárnych dní,
   g) ihneď oznámiť prípady vlámania a iných udalostí, ktoré spôsobujú, resp. spôsobili poškodenie majetku mesta, ktorý má nájomca v prenájme,
   h) dodržiavať predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci a zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z právnych predpisov o požiarnej ochrane, zabezpečiť príslušné hasiace prístroje v prenajatom priestore a dodržiavať predpisy BOZP a PO,

i) udržiavať poriadok v okolí nebytového priestoru a udržiavať okolie v čistote, v zimných mesiacoch odhadzovať sneh z prístupových chodníkov pred prevádzkou,
j) v prípade oneskoreného odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.

2. Nájomca je oprávnený:
   a) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,
   b) prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len v prípade, že na to dostanú písomný súhlas prenajímateľa,
   c) vykonávať úpravy, zmeny na veci, ktoré sú potrebné v záujme nájomcov, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

3. Nájomca je zodpovedný:
   a) za spôsobenú škodu na prenajatom predmete a zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady.

VII.
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ i nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade, ak nájomca prenajatý priestor neuviedol do pôvodného stavu s obvyklým opotrebením, zabezpečí to prenajímateľ s tým, že nájomcovi budú vyfakturované náklady s tým spojené a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od doručenia faktúry.

VIII.
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi do prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prenajatý nebytový priestor v stave spôsobilom preberá.
3. O odovzdaní a prevzatí prenajatého nebytového priestoru do užívania bolrobený záznam ešte predchádzajúcim prenajímateľom ZO SOZ TOK Vrbové.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
5. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.

Vo Vrbovom, dňa:

Prenajímateľ:

Ing. Ján Jánoška
primátor

MESTO VRBOVÉ

Nájomca:

FITNES - DANCE
Dušan Ladányi
SNP 289/8
03 Vrbove

Dušan Ladányi