

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

1. **Ľubomír Braško**, rod. Braško, a manželka **Marta Brašková**, rod. Stanková, Vrbové
 2. **Ivana Heribanová**, Trnava,
 3. **Marián Sabo**, rod. Sabo, Vrbové
 4. **Stanislava Jankovičová**, rod. Sabová, Vrbové
- (ďalej len „predávajúci v príslušnom rade“)

Článok II. PREUKAZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. rade sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. úz. Vrbové označený v reg. C ako p.č. 376 o výmere 651 m², druh pozemku – záhrada, ktorý je zapísaný na Správe katastra Piešťany, pre kat. úz. Vrbové na LV 1694.
2. Predávajúci v 2., 3., a 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi každý v jednej tretine (1/3) pozemku v kat. úz. Vrbové, označený v reg. C ako p.č. 375 o výmere 2 454 m², druh pozemku – záhrada a je zapísaný na Správe katastra Piešťany, pre kat. úz. Vrbové na LV 3133.
3. Na pozemku v reg. C p.č. 375 je zriadené vecné bremeno „právo bezplatne do smrti užívať pozemok“ v prospech Kristíny Sabovej, rod. Stopiakovej. Pani Kristína Sabová zomrela dňa 14.5.2013 a z toho dôvodu, vecné bremeno zaniká. Správa katastra Piešťany na základe tohto oznámenia o úmrtí a predložia úmrtného listu p. Kristíny Sabovej vymaže vecné bremeno.
4. Mesto Vrbové ako kupujúci sa rozhodol tieto pozemky odkúpiť z dôvodu zámeru výstavby miestnej komunikácie.

Článok III.
PREDMET PLNENIA ZMLUVY a VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci v **1. rade** predávajú kupujúcemu v **celosti** pozemok v kat. úz. Vrbové, označený p.č. **376/2** o výmere 10 m², druh pozemku – záhrada, ktorý bol odčlenený od pozemku reg. C p.č. 376 o výmere 651 m², druh pozemku – záhrada a to v zmysle geometrického plánu č. 44/2013, overený Správou katastra Piešťany, 2.4.2013, pod č. 130/13.
2. Predávajúci v **2., 3. a 4. rade** predávajú kupujúcemu a to každý predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 (jednej tretiny) z pozemku p.č. 375/2 o výmere 6 m², druh pozemku – záhrada, ktorý bol odčlenený od pozemku reg. C p.č. 375 o výmere 2 454 m², druh pozemku – záhrada v zmysle geometrického plánu č. 44/2013, overený Správou katastra Piešťany, 2.4.2013, pod č. 130/13.
3. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.až 4. rade pozemky opísané v čl. III ods. 1., 2. tejto zmluvy v podieloch ako je v jednotlivých odsekoch uvedené.

Článok IV.
KÚPNA CENA , PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVALENIE ZMLUVNÉHO PREVODU
MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa **23.5.2013** schválilo prevod – **odkúpenie** nehnuteľností opísaných v čl. III. tejto kúpnej zmluvy a to **uzneseniami** č. 34/V/2013 a 35/V/2013.
2. Dohodnutá kúpna cena za kupované nehnuteľností je vo výške 1 €/m². (uznesenie MsZ č. 34/V/2013 a 35/V/2013).
3. Kupujúci vyplatí predávajúcim v 1. rade spoločne a nerozdielne sumu vo výške 10 € (10 m² x 1 €/m²).
4. Kupujúci vyplatí predávajúcemu v 2., 3. a 4. rade každému jednému sumu vo výške 2 € (6 m² x 1 €/m² = 6 € : 3 = 2 €).
5. Kúpna cena bude vyplatená do 10 pracovných dní po obdržaní rozhodnutia o uskutočnenom vklade vlastníckeho práva v prospech mesta Vrbové. Predávajúci si kúpnu cenu prídu prevziať osobne do pokladne Mestského úradu vo Vrbovom.

Článok V.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci. Zároveň týmto splnomocňuje predávajúci v 2., 3., a 4. rade kupujúceho, aby kupujúci podal návrh na výmaz tarchy – vecného bremena „práva bezplatne do smrti užívať pozemok reg. C p.č. 375 (resp. p.č. 375/2 podľa GP) v prospech Kristíny Sabovej, rod. Stopiakovej z dôvodu, že pani Kristína Sabová dňa 14.5.2013 zomrela.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva má kupujúci právo predávané nehnuteľnosti aj užívať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom odpredaja pozemkov a uskutočnenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 9 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdrží kupujúci a po 1 ks obdržia predávajúci.

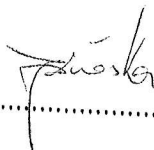
Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci:

Vo Vrbovom, 10. 7. 2013

Za mesto Vrbové:

Ing. Ján Jánoška – primátor mesta



Predávajúci:

Vo Vrbovom, 10. 7. 2013

Lubomír Braško, rod. Braško

a manželka

Marta Brašková, rod. Stanková

Ivana Heribanová, rod. Sabová

Marián Sabo, rod. Sabo

Stanislava Jankovičová, rod. Sabová

VÝKAZ VÝMER

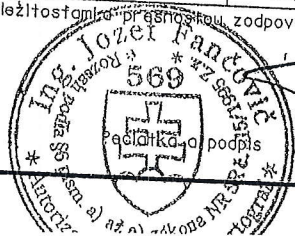
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iné oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
13	375	2454		zahrada						375/1	2448	4	zahrada	Doterajší
14	376	651		zahrada						375/2	6	4	zahrada	Doterajší
										376/1	641	4	zahrada	Doterajší
										376/2	10	4	zahrada	Doterajší
15	379	473		or.pôda						379/1	463	1	or.pôda	Doterajší
										379/2	10	4	zahrada	Doterajší
Spolu:			3578								3578			

g e n d a : kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny ...
 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny

SPLOPLATNENÉ
 PODLA ZK. Č.
 145/85 ZR

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodona.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	VRBOVÉ	
	Kat. územie	VRBOVÉ	Číslo plánu	44 / 2013	Mapový list č.	Piešťany 9-5/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 375/1, /2 parc.č. 376/1, /2, parc.č. 379/1, / 2.							
Autorizačne overil			Úradne overil				
Dňa:	13.3.2013	Meno:	Ing. Jozef Fančovič	Dňa:	2 APR. 2013	Meno:	Ing. Eva Gonová
Náležitosti podľa predpisov, zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa predpisov, zodpovedá predpisom				
Dátum a časť podrobného merania (meračský náčrt) č. 1516 E			Číslo: 130/13 Z.z. o geodézii a kartografii				
Dátum a časť podrobného merania (meračský náčrt) č. 1516 E			Z.z. o geodézii a kartografii				



Q
369

Q
370

Q
371

Q
372/1

Q
372/2

Q
373

Q
374

Q
375

Q
375/1

Q
376/1

Q
376

Q
377

Q
378/1

Q
375/2

"4"

Q
376/2

r
379/1

r
379

Q
379/2

r
380

Q
389/27

Q
381

Q
389/26

Q
382

Q
389/2

Q
383

r
11239/1

r
627/1

d
627/3

Q
331/12

Q
331/11

Q
331/10

Q
331/9

Q
331/8

Q
331/7

Q
331/6

Q
331/5

Q
331/4

Q
331/3

Q
331/2

Q
331/1

Wierka 1:1000
Wierka 1:28880

r
1244/1

r
11240/1

11243

29.61

21.56

64.83

10.63



