

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127-212/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Peter Doskočil, rod. Doskočil,
....., 922 03 Vrbové
a manželka
2. Monika Doskočilová, rod. Remišová,
....., 922 03 Vrbové

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. PREUKÁZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrbové, vedeného v reg. C označeného:

- p.č. 1044 o výmere 451 m², druh pozemku – záhrada, zapísaného na LV 1900 na Správe katastra Piešťany.

Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok p.č. **1044/1** o výmere 440 m², druh pozemku - záhrada, nachádzajúci sa v kat. úz. Vrbové, ktorý bol utvorený od pozemku reg. C p.č. 1044 o výmere 451 m², druh pozemku – záhrada, zapísaného na **LV 1900** na Správe katastra Piešťany a to v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. **151/2013**, úradne overeného Správou katastra Piešťany, dňa **10.6.2013** pod číslom **304/13**.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho pozemok opísaný v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
3. Kupujúci kupujú od predávajúceho pozemok v stave akom sa nachádza. Kupujúci berú na vedomie, že na uvedenom pozemku na nachádzajú žumpy. Jedna bola v minulosti

využívaná pôvodným vlastníkom pozemku 1043/1 a druhá je ešte aj v súčasnosti využívaná vlastníkami pozemku p.č. 1041/1. Kupujúci sa zaväzujú strpieť využívanie druhej žumpy vlastníkami pozemku p.č. 1041/1 až do uskutočnenia kanalizácie a možnosti napojenia sa na kanalizáciu.

Článok IV.

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVÁLENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITELSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa 23.5. 2013 predbežne schválilo v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 z.č. 138/1991 Z.z. spôsob prevodu – odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy uznesením č. 29/V/2013 formou osobitného zreteľa, pričom za osobitný zreteľ považuje ekologickú záťaž, pričom je potrebné spracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku pod miestnu komunikáciu.
2. Uvedené uznesenie č. 29/V/2013 zo dňa 23.5.2013 bolo dňa 28.5. 2013 zverejnené na úradných tabuliach a na [www.stránke](#) mesta, pred schválením odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve dňa 27.6. 2013.
3. Samotný odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo uznesením č. 49/VI/2013, dňa 27.6. 2013 a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e z.č. 138/1991 Z.z. v znení skorších zmien.
4. Uznesenia MsZ č. 29/V/2013 a 49/VI/2013 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je vo výške 15,50 €/m² (uznesenie MsZ č. 29/V/2013 zo dňa 24.5.2013). Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť je vo výške 6 820 € (šesťtisícosemstodvadsať eur = (440 m² x 15,50 €/m²).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3. pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí kupujúci tiež najneskôr do 3. pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a nákladov opísaných v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy predávajúcemu.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva majú kupujúci právo predávanú nehnuteľnosť aj užívať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdržia kupujúci a po 2 ks obdrží predávajúci.

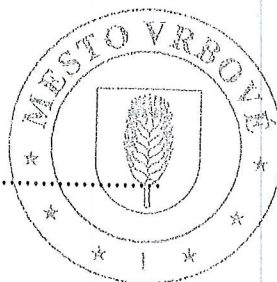
Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vrbovom, dňa: *22. 7.* 2013

Za mesto Vrbové:
Ing. Ján Jánoška
– primátor mesta

J. Jánoška



KUPUJÚCI :

Vo Vrbovom, *19. 7.* 2013

1. Peter Doskočil, rod. Doskočil
a manželka

Peter Doskočil

2. Monika Doskočilová, rod. Remišová

Monika Doskočilová