

Nájomná zmluva

č. IZ 1/14/1/14

na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutár: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 2399741458/0200

a

Nájomca: **Dominik Krčmárik - SEMPER**
Sídlo: Skalité 580, 023 14 Skalité
Štatutár: Dominik Krčmárik
Zapísaný: v ŽR OÚ Čadca, číslo živnostenského registra 520-19306
IČO: 43529658
DIČ: 1049712499
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: -
Číslo účtu: -
Číslo telefónu: 0905/159431

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových predajných akcií, ktoré sa uskutočnia dňa **24.1. 2014, 21.2. 2014, 21.3. 2014, 25.4. 2014, 23.5. 2014, 20.6. 2014, 18.7. 2014, 22.8. 2014, 19.9. 2014, 17.10. 2014, 21.11. 2014, 8.12. 2014, v čase od 7.30 hod. do 18.00 hod.**, a to za účelom predaja textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

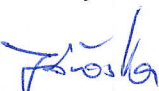
1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne bude nájomcovi umožnené užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení stoly uložiť na pôvodné miesto, odkiaľ boli premiestnené,
7. kľúč od WC, ktorý bude nájomcovi zapožičaný na dobu trvania akcie, vrátiť po jej skončení správcovi budovy,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-€/hod.

**III.
Nájomné a spôsob platby**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za každý deň nahlásenej akcie v zmysle bodu I.1 najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo najneskôr v deň uskutočnenia akcie do pokladne mesta vo výške **8,- €/hod x 10,5 hod. = 84,- €/1 akcia.**
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB Trnava, č.ú. 2399741458/0200.**
Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte – nájom – a obchodný názov spoločnosti, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.
3. V prípade, ak nájomca neuskutoční úhradu včas a nebude pripísaná na účet mesta v deň akcie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade realizácií opráv na Dome kultúry nebude možné predajné akcie uskutočniť. Prenajímateľ nájomcovi minimálne 5 dní vopred oznámi e-mailom, že predajnú akciu z dôvodu opráv nie je možné uskutočniť – bez nároku finančného vyrovnania nájomcu.
6. Nájomca v prípade zmeny výšky nájomného sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku nájmu, o zmene výšky nájmu je prenájomca povinný informovať nájomcu vopred minimálne 10 dní pred uskutočnením akcie e-mailom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak u nájomcu dôjde k zrušeniu živnosti je povinný nájomca uvedenú skutočnosť oznámiť prenájomcovi najneskôr do 5 dní od zrušenia živnosti, v takomto prípade sa ďalšie dohodnuté termíny na prenájom týmto dňom rušia a ruší sa celá zmluva. Žiadnej zo zmluvných strán nevyplývajú týmto dňom povinnosti a to u nájomcu platiť nájomné za zabezpečený termín na prenájom a u prenájomca povinnosť poskytnúť priestor na prenájom.
8. Nájomca sa zaväzuje 2 dni pred uskutočnením akcie doručiť prenájomcovi podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.vrbove.sk.
9. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pričom 3 vyhotovenia dostane prenájomca a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vo Vrbovom, 25.11. 2013

Prenajímateľ:


Ing. Ján Jánoška
primátor mesta



Nájomca:


Dominik Krčmárik

Rozdelenie zmluvy:

1. Nájomca
2. Útvar kultúry prenájomca
3. Ekonomický útvar prenájomca
4. ÚVVS prenájomca