

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
štátutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava
Číslo účtu: 27127212/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Ing. Zdeněk Málík, rod. Málík
nar. ...
r.č. ...
bytom Šteruská 777, 922 03 Vrbové
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: ...
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. PREUKÁZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, nachádzajúceho sa v kat. úz. Vrbové, vedeného v **reg. E KN**, označeného:

- p.č. 1713/1 o výmere 4 ha 6714 m², druh pozemku – orná pôda, ktorý je zapísaný na **LV 3369** na Okresnom úrade – odbore katastrálnom Piešťany.

Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky v kat. úz. Vrbové označené v **reg. C** ako p.č.:

- a) **11713/1 o výmere 4 710 m², druh pozemku - zastavaná plocha,**
- b) **11713/5 o výmere 2 044 m², druh pozemku – záhrada,**
- c) **11713/20 o výmere 281 m², druh pozemku – zastavané plochy,**
- d) **11713/24 o výmere 142 m², druh pozemku – záhrada,**
- e) **11713/25 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada**

v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 100/2014, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, odborom katastrálnym dňa 19.8.2014, pod číslom 533/14. Uvedené pozemky boli odčlenené **od pozemku reg. E KN p.č. 1713/1** o výmere 4 ha 6714 m², druh pozemku – orná pôda, ktorý je zapísaný na LV 3369.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemky opísaný v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do

výlučného vlastníctva v celosti.

3. Kupujúci tento pozemok kupuje/kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok IV.

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVÁLENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí konanom dňa **25.9.2014** uznesením č. **70/IX/2014** schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 z.č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien a noviel **spôsob** prevodu – odpredaj nehnuteľnosti pozemku opísaného v čl. III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **formou obchodnej verejnej súťaže**.
2. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 76/X/2014 dňa 30.10.2014 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov je vo výške 6 €/m² (výsledok OVS). Za všetky pozemky, ktoré sú predmetom predaja o výmere 7 255 m² (4 710 m²+ 2 044 m² + 281 m² + 142 m² + 78 m²) x 6 €/m² = 43 530 eur. (slovom: štyridsaťtritisícpäťstotridsať eur)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, inak má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odborom katastrálnom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou najneskôr do 5 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúceho podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a nákladov opísaných v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva má kupujúci právo predávanú nehnuteľnosť aj užívať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Piešťany, katastrálnym odborom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Piešťany, odbor katastrálny, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 2 ks dostane predávajúci.

Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vrbovom, dňa: 4.12......2014

Za mesto Vrbové:

Ing. Ján Jánoška
– primátor mesta



KUPUJÚCI :

Vo Vrbovom, 4.12...... 2014

Ing. Zdeněk Málík