



Nájomná zmluva
č. IZ 1/15/1/15
na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

<u>Prenajímateľ:</u>	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutár:	dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

<u>Nájomca:</u>	Miroslav Ohradka
Sídlo:	023 14 Skalité 514
Zapísaný:	v ŽR OÚ Čadca, číslo živnostenského registra 520-16253
IČO:	41359551
IČ DPH:	SK 1073552689
Bankové spojenie:	-
Číslo účtu:	-
Číslo telefónu:	0907/176918

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových predajných akcií, ktoré sa uskutočnia dňa **8.1. 2015, 9.3. 2015, 11.5. 2015, 20.7. 2015, 21.9. 2015, 10.11. 2015**, v čase **od 8,00 hod. do 18.00 hod.**, a to za účelom predaja textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne bude nájomcovi umožnené užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení stoly uložiť na pôvodné miesto, odkiaľ boli premiestnené,
7. kľúč od WC, ktorý bude nájomcovi zapožičaný na dobu trvania akcie, vrátiť po jej skončení správcovi budovy,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/ hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za každý deň nahlásenej akcie v zmysle bodu I.1 najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo najneskôr v deň uskutočnenia akcie do pokladne mesta vo výške
8,- €/hod x 10 hod. = 80,- €/1 akcia.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458;**
Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte – nájom – a obchodný názov spoločnosti, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.
3. V prípade, ak nájomca neuskutoční úhradu včas a nebude pripísaná na účet mesta v deň akcie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade realizácií opráv na Dome kultúry nebude možné predajné akcie uskutočniť. Prenajímateľ nájomcovi minimálne 5 dní vopred oznámi e-mailom, že predajnú akciu z dôvodu opráv nie je možné uskutočniť – bez nároku finančného vyrovnania nájomcu.
6. Nájomca v prípade zmeny výšky nájomného sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku nájomu, o zmene výšky nájomu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu vopred minimálne 10 dní pred uskutočnením akcie e-mailom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak u nájomcu dôjde k zrušeniu živnosti je povinný nájomca uvedenú skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní od zrušenia živnosti, v takomto prípade sa ďalšie dohodnuté termíny na prenájom týmto dňom rušia a ruší sa celá zmluva. Žiadnej zo zmluvných strán nevyplývajú týmto dňom povinnosti a to u nájomcu platiť nájomné za zabezpečený termín na prenájom a u prenajímateľa povinnosť poskytnúť priestor na prenájom.
8. Nájomca sa zaväzuje 2 dni pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.vrbove.sk.
9. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pričom 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vo Vrbovom 5. 1. 2015

Prenajímateľ:

dott. Mgr. Ľana Maggiová
primátorka mesta



Nájomca:

Miroslav Ohradka

SK úpis 015, 0
IČO: 41424541
IČ ODP: SK10230 0000

Rozdelenie zmluvy:

1. Nájomca
2. Útvar kultúry prenajímateľa
3. Ekonomický útvar prenajímateľa
4. ÚVVS prenajímateľa