

Nájomná zmluva

č. IZ 1/16/1/16

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca : **SEMPER**
Štatutárny orgán: Dominik Krčmárik
Miesto podnikania: 023 14 Skalité 580
Zapísaný: v ŽR OÚ Čadca, číslo živnostenského registra 520-19306
IČO: 43529658
DIČ: 1049712499

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania jednodňových predajných akcií, ktoré sa uskutočnia v dňoch **11.1.2016 (pondelok); 8.2.2016 (pondelok); 7.3.2016 (pondelok); 8.4.2016 (piatok); 9.5.2016 (pondelok); 10.6.2016 (piatok); 8.7.2016 (piatok); 8.8.2016 (pondelok); 9.9.2016 (piatok); 10.10.2016 (pondelok); 11.11.2016 (piatok); 9.12.2016 (piatok)**,
v čase od **07.30 hod. do 19.00 hod.**,
a to za účelom predaja textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť len v čase, a len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude prenájomateľom umožnené užívať vyššie uvedený priestor,

6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch DK a po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
8. v prípade predĺženia času prenájmu a nedodržania dohodnutej hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr deň pred plánovaným uskutočnením predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta vo výške: **8 €/hod. x 11,5 hod. = 92 €.**
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458/0200** ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v **poznámke** uvedie: **„nájom“** a **obchodný názov spoločnosti**, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi zástupcovi prenajímateľa a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom, nakoľko zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej podpísaní a zverejnení na webovej stránke mesta www.vrbove.sk.
3. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 08.01.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.

Dominik Krčmárik v. r.

primátorka mesta

SEMPER

Rozdeľovník:

1/ Nájomca

2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové

3/ ÚEaSM MsÚ Vrbové (2x)