

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

V Bratislave, dňa 09.08.2017

Vec: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o dražbe

| Mestský úrad Vrbové | |
|---------------------|--------------|
| Dátum: | 14 -08- 2017 |
| Číslo záznamu: | 8062 |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Vážený Mestský úrad,

v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov si Vás týmto naša dražobná spoločnosť dovoľuje požiadať o zverejnenie oznámenia o dražbe č. 060/2017 (ďalej len „Oznámenie“) na úradnej tabuli Vášho Mestského úradu a zaslanie potvrdenia o jeho zverejnení spolu s vymedzením obdobia počas ktorého bude Oznámenie vyvesené na úradnej tabuli.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podľa vyššie uvedeného ustanovenia ste ako miestne príslušný úrad povinní bezodkladne a bezplatne takéto oznámenie zverejniť.

Oznámenie tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023250229

Mgr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Príloha: Oznámenie o dražbe č. 060/2017

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 060/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Mgr. Marek Piršel**
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670
správca konkurznej podstaty úpadcu:
Miroslav Mozolák, nar.: 14.11.1975, bytom M.A.Beňovského 394/75C, 922 03 Vrbové

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: salónik na prízemí penziónu GRAND, Terézie Vansovej 2916/7, 917 00 Trnava
Dátum dražby: 21.09.2017
Čas otvorenia dražby: 10:15 hod.
Čas otvorenia pre
účastníkov: 09:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre
verejnosť: 10:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové, tak ako sú zapísané v evidencií Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 727, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 394 s prislúšenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznomená sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu spolu so zákazom nakladania bez súhlasu správcu,
- b) Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom súpisné číslo 394, kat. územie Vrbové**

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt na rovnom teréne. Je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru, čiastočne podpivničený - z komory je prístupná cez poklop v podlahe zemná malá pivnica. Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území prevažne rodinných domov, na rovinnom teréne. V obci je základná občianska vybavenosť. Dom bol daný do užívania v roku 1950.

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň, komora, kúpeľňa s WC, kuchyňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 95,68 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy - základové pásy z prostého betónu a kameňa, podmurovka z kameňa do 500mm.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové zmiešané nosné murivo z plných pálených tehál alebo tvárnic hr. do 400mm, deliace nosné a nenosné steny z plnej tehly.

Vodorovné nosné konštrukcie - drevená trámová stropná konštrukcia s rovným podhľadom a záklopom, nad zadnou izbou monolitický železobetónový strop.

Konštrukcia zastrešenia - drevená väznicová sústava so stredovými väznicami a krokvami. Strešná krytina - tvarované veľkoplôšné pozinkované tabule, kompletne strešné klampiarske konštrukcie, bleskozvod. V časti domu nad zadnou izbou tvorí strešnú konštrukciu stropná doska, ktorá je z exteriérovej časti opatrená hydroizoláciou - asfaltové pásy.

Výplne otvorov - plastové okná s izolačným dvojsklom a int. žalúziami, plastové vchodové dvere.

Výplne otvorov - int. dvere- drevotriekové hladké dvere v oceľovej zárubni.

Podlahy - v izbách laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Vnútorne omietky a povrchy - steny a stropy - hladká vápenno cementová omietka a tónované maľby, niektoré steny z int.

strany zateplené EPS hr. cca 3cm vr. tenkovrstvovej omietky a maľby. V kúpeľni s WC je keramický obklad do výšky cca 1,80m, v kuchyni je keramický obklad v mieste kuchynskej linky do výšky cca 1,30m.

Vonkajšie povrchy - vonkajšia vápenocementová hladká omietka a biela maľba.

Hydroizolácie - vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti- asfaltový pás na podkladnej betónovej mazanine.

Zdravotechnické inštalácie - všetky vnútorné rozvody vody a kanalizácie sú zrealizované ako podomietkové pozinkované potrubie vodovodné a plastové kanalizačné.

Elektroinštalácia - svetelná a motorická.

Vykurovanie - žiadny zdroj vykurovania, podomietkový rozvod ÚK, v miestnostiach sú inštalované doskové vykurovacie telesa zn. Korad, v kúpeľni rebríkový radiátor. Elektrický zásobníkový ohrievač TÚV je umiestnený v pivnici.

Kuchynská linka je bez spotrebičov s antikoroovým kuchynským drezom. V kuchyni sa nachádza obehové čerpadlo a expanzná nádoba, kde bol v minulosti umiestnený lokálny zdroj tepla na tuhé palivo.

Predmet dražby je neobývaný, čo ovplyvňuje celkový stav nehnuteľnosti vyžadujúci si rekonštrukcie.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2017 zo dňa 29.07.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:

22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

Najnižšie podanie:

22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 04.09.2017 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.

Termín č. 2: 18.09.2017 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 07.08.2017

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY A SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2025250229

Mgr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čížmarová, tel.: +421 911 532 090