

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

V Bratislave, dňa 09.08.2017

Vec: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o dražbe

Mestský úrad Vrbové	
Dátum:	14 -08- 2017
Číslo záznamu: 8062	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený Mestský úrad,

v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov si Vás týmto naša dražobná spoločnosť dovoľuje požiadať o zverejnenie oznámenia o dražbe č. 060/2017 (ďalej len „Oznámenie“) na úradnej tabuli Vášho Mestského úradu a zaslanie potvrdenia o jeho zverejnení spolu s vymedzením obdobia počas ktorého bude Oznámenie vyvesené na úradnej tabuli.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podľa vyššie uvedeného ustanovenia ste ako miestne príslušný úrad povinní bezodkladne a bezplatne takéto oznámenie zverejniť.

Oznámenie tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023250229

Mgr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Príloha: Oznámenie o dražbe č. 060/2017

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 060/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Mgr. Marek Piršel**
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670
správca konkurznej podstaty úpadcu:
Miroslav Mozolák, nar.: 14.11.1975, bytom M.A.Beňovského 394/75C, 922 03 Vrbové

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: salónik na prízemí penziónu GRAND, Terézie Vansovej 2916/7, 917 00 Trnava
Dátum dražby: 21.09.2017
Čas otvorenia dražby: 10:15 hod.
Čas otvorenia pre
účastníkov: 09:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre
verejnosť: 10:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové, tak ako sú zapísané v evidencií Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 727, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 394 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu spolu so zákazom nakladania bez súhlasu správcu,
- b) Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom súpisné číslo 394, kat. územie Vrbové**

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt na rovnom teréne. Je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru, čiastočne podpivničený - z komory je prístupná cez poklop v podlahe zemná malá pivnica. Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území prevažne rodinných domov, na rovinnom teréne. V obci je základná občianska vybavenosť. Dom bol daný do užívania v roku 1950.

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň, komora, kúpeľňa s WC, kuchyňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 95,68 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy - základové pásy z prostého betónu a kameňa, podmurovka z kameňa do 500mm.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové zmiešané nosné murivo z plných pálených tehál alebo tvárnic hr. do 400mm, deliace nosné a nenosné steny z plnej tehly.

Vodorovné nosné konštrukcie - drevená trámová stropná konštrukcia s rovným podhľadom a záklopom, nad zadnou izbou monolitický železobetónový strop.

Konštrukcia zastrešenia - drevená väznicová sústava so stredovými väznicami a krokvami. Strešná krytina - tvarované veľkoplôšné pozinkované tabule, kompletne strešné klampiarske konštrukcie, bleskozvod. V časti domu nad zadnou izbou tvorí strešnú konštrukciu stropná doska, ktorá je z exteriérovej časti opatrená hydroizoláciou - asfaltové pásy.

Výplne otvorov - plastové okná s izolačným dvojsklom a int. žalúziami, plastové vchodové dvere.

Výplne otvorov - int. dvere- drevotriekové hladké dvere v oceľovej zárubni.

Podlahy - v izbách laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Vnútorne omietky a povrchy - steny a stropy - hladká vápenno cementová omietka a tónované maľby, niektoré steny z int.

strany zateplené EPS hr. cca 3cm vr. tenkovrstvovej omietky a maľby. V kúpeľni s WC je keramický obklad do výšky cca 1,80m, v kuchyni je keramický obklad v mieste kuchynskej linky do výšky cca 1,30m.

Vonkajšie povrchy - vonkajšia vápennocementová hladká omietka a biela maľba.

Hydroizolácie - vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti- asfaltový pás na podkladnej betónovej mazanine.

Zdravotechnické inštalácie - všetky vnútorné rozvody vody a kanalizácie sú zrealizované ako podomietkové pozinkované potrubie vodovodné a plastové kanalizačné.

Elektroinštalácia - svetelná a motorická.

Vykurovanie - žiadny zdroj vykurovania, podomietkový rozvod ÚK, v miestnostiach sú inštalované doskové vykurovacie telesa zn. Korad, v kúpeľni rebríkový radiátor. Elektrický zásobníkový ohrievač TÚV je umiestnený v pivnici.

Kuchynská linka je bez spotrebičov s antikoroovým kuchynským drezom. V kuchyni sa nachádza obehové čerpadlo a expanzná nádoba, kde bol v minulosti umiestnený lokálny zdroj tepla na tuhé palivo.

Predmet dražby je neobývaný, čo ovplyvňuje celkový stav nehnuteľnosti vyžadujúci si rekonštrukcie.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2017 zo dňa 29.07.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:

22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

Najnižšie podanie:

22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

