



Mesto Vrbové



Mestský úrad, ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluva č. 1/2015

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: Mesto Vrbové
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

a

Vypožičiavateľ : Parlament mladých mesta Vrbové
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 421 55 762
Štatutárny zástupca: Dušan SABO - predseda parlamentu mladých
Registrácia : Ministerstvom vnútra SR dňa 14.08.2008 pod číslom VVS/1 – 900/90 – 32247.

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - nehnuteľný majetok mesta – budova Domu kultúry (ďalej len „DK“) súp. č. 292 v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedená na LV 1900, postavená na parcele č. 2120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m² vedené na LV 7422 zatiaľ vo vlastníctve Slovenskej republiky.
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta v DK vo Vrbovom sú miestnosti umiestnené na poschodí DK.
- 3.) Požičiatel na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatelovi na užívanie nebytové priestory vo výmere **70,10 m²**, grafické znázornenie nebytových priestorov je súčasťou zmluvy.
- 4.) Požičiatel na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatelovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory vo výmere **70,10 m²** nasledovne :

<i>číslo miestnosti</i>	<i>výmera v m²</i>
Priestor A - predsieň	12,24 m ²
Priestor B – soc. zariadenie	1,36 m ²
Priestor C - kúpeľňa	5,85 m ²
Priestor D - kuchyňa	9,00 m ²
Priestor E - špajza	1,53 m ²
Priestor F – izba č. 1	20,86 m ²
Priestor G – izba č. 2	19,26 m ²
Spolu :	70,10 m²

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiatel prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiatel sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na stretávanie sa mladých ľudí a realizácie ich činností v zmysle prijatých stanov parlamentu mladých, ktoré boli zaregistrované Ministerstvom vnútra SR dňa 14.8.2008 pod č. VVS/1 – 900/90 – 32247.

- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 26.03.2015 uznesením č. 52/III/2015, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.
- 3) Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa – útvar ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou priestorov len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými útvarom ekonomiky – nebytový majetok mesta Vrbové.
- 6.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy a je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Jedny kľúče od nebytových priestorov je vypožičiavateľ povinný prenechať požičiavateľovi, ktoré budú v zapečatenej obálke a požičiavateľ ich môže použiť v prípade havárie, o čom bude spísaný záznam.
- 7.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých spoločných priestoroch a na vlastné náklady v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a pomôcť napr. v zimných mesiacoch pri odpratávaní snehu svojimi členmi na prístupových cestách k nebytovým priestorom.
- 8.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho členmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
- 10.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne písomne podať správu Mestskému zastupiteľstvu o svojej činnosti.
- 11.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť pri mestských akciách program – vystúpenie (napr. Capoeira a pod.) a taktiež sa zaväzuje pri mestských akciách vykonávaných v Dome kultúry zapožičať priestory na šatňu a prezliekanie účinkujúcich.
- 12.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu, v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ Jednotlivé aktivity na začiatku každého štvrtého roka je vypožičiavateľ povinný nahlásiť útvaru kultúry mesta Vrbové prostredníctvom spracovaného harmonogramu.

Článok VI.
Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- 1) Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude vypožičiavateľ platiť nasledovne:

Za spotrebovanú elektrickú energiu bude vypožičiavateľ platiť raz ročne, a to do 10 pracovných dní po odoslaní výzvy, resp. faktúry na zaplatenie za spotrebovanú elektrickú energiu, ktorá presiahne dohodnutú hranicu 50 kWh/mesačne. Do 50 kWh/mesačne bude spotrebu elektrickej energie znášať mesto Vrbové. Vyúčtovanie bude vyhotovované jeden raz ročne a to podľa podružného elektromera, v závislosti od vyúčtovacej faktúry od dodávateľa. Stav podružného elektromera budú na konci daného mesiaca odpisovať pracovníci útvaru ekonomiky - nebytový majetok mesta Vrbové.

Článok VII.
Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
 - porušením čl. V. bod 3.
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.

- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 31.03.2015

Za požičiavateľa :

.....

Mesto Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka

Za vypožičiavateľa :

.....

Parlament mladých mesta Vrbové

Dušan Sabo

predseda