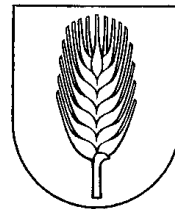


# Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Vrbové, dňa: 15.11.2017

VZN bolo prerokované a schválené v MsZ dňa: 30.11.2017

VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli v meste dňa: 01.12.2017

VZN schválené nadobúda účinnosť dňom 15. decembra 2017

**Mesto Vrbové** v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**pre územie mesta Vrbové**

## **V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**č. 10/2017**

**o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo  
vlastníctve mesta Vrbové**

## § 1 Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie upravuje v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní podmienky tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond opráv“) nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov (dotácia na rozvoj bývania) na účely podpory nájomného bývania.

### 1. Základné pojmy:

a) **Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaných do funkčného celku s vlastným uzavretím určený na trvalé bývanie. Príslušenstvom bytu sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu;

b) **Spoločné časti domu** sú časti budovy nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie;

c) **Spoločné priestory domu** a príslušenstvo domu, sú časti budovy, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"), sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len "príľahlý pozemok");

d) **Spoločné zariadenia** domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

2. Prehľad nájomných bytov získaných dotáciou na podporu bývania v meste Vrbové tvorí prílohu č. 1 tohto VZN, náhradných nájomných bytov v meste Vrbové tvorí prílohu č. 2 tohto VZN a ostatných nájomných bytov v meste Vrbové tvorí prílohu č. 3 tohto VZN.

## § 2 Účel fondu opráv

1. Fond opráv sa používa na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv bytových domov, nájomných bytov a spoločných priestorov v bytových domoch.

2. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a opráv a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností.

## § 3 Použitie fondu opráv

1. Fond opráv možno použiť na údržbu, prevádzku a opravy nájomných bytov, nájomných domov a nebytových priestorov v týchto domoch, ako aj na ich rekonštrukciu a veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou.

2. Podkladom k použitiu prostriedkov fondu opráv je:
  - a) stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, okrem havárií;
  - b) výdavkový doklad, zmluva alebo faktúra schválená primátorom mesta do sumy 1.000,00 € vrátane;
  - c) uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení použitia fondu opráv, na sumu vyššiu ako 1.000,00 €.
3. Pri odstraňovaní havárií a nevyhnutných opráv a škôd v prípade, ak vo fonde nie je dostatok finančných prostriedkov, sa tieto hradia z rozpočtových prostriedkov mesta Vrbové. V prípade poistného krytia týchto nákladov je následné poistné plnenie príjmom rozpočtu mesta.
4. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z fondu opráv patria pravidelné odborné, resp. revízne prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy a to:
  - a) prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu;
  - b) bleskozvodov;
  - c) elektrickej inštalácie a elektrických zariadení;
  - d) komínov;
  - e) oprava a výmena meračov.
5. Žiadosť o vykonanie opravy, ktorá bude financovaná z fondu opráv predkladá nájomca do podateľne MsÚ. Pri riešení žiadosti sa prihliada na naliehavosť opravy a finančnú náročnosť opravy.
6. O tvorbe a použití fondu opráv bude na požiadanie poslancov Mestskému zastupiteľstvu podaná správa.

#### **§ 4**

#### **Drobné opravy v byte**

1. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním hradí nájomca podľa ustanovení § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to v maximálnej výške 6,64 €.
2. V prípade, ak drobné opravy uvedené v ods. 3 presiahnu sumu uvedenú v ods. 1, tak drobné opravy uhradí mesto Vrbové z fondu opráv konkrétneho domu.
3. Drobnými opravami v byte súvisiacimi s jeho užívaním (ďalej len „drobné opravy“) sú opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú obsahom Prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z.

#### **Príloha č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. - výňatok**

##### **A. SANITÁRNE ZARIADENIE:**

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov;

2. oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika;
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku;
4. oprava odpadového a prepádového ventilu;
5. oprava batérie;
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy;
7. výmena tesnenia;
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom;
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel;
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani;
11. oprava výmena podpier, ružíc, ťahadiel;
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek;
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla;
14. oprava, výmena nánosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety;
15. zabrúsenie padákového sedla;
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily;
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí;
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

#### B. ELEKTRICKÉ ZARIADENIE:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu;
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

#### C. PLYNOVÉ A ELEKTRICKÉ SPORÁKY A VARIČE, PLYNOVÉ RADIÁTORY A PRENOSNÉ PIECKY:

1. oprava horákov;
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu;
3. výmena a dopĺňanie skrutičiek, nitov a ostatných drobných súčiastok;
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu;
5. oprava platničiek a rúry na pečenie;
6. výmena prívodného kábla alebo hadice;
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie;
8. prečistenie plynových prívodičiek od plynomeru k spotrebičom.

#### D. OHRIEVAČE VODY, PLYNOVÉ, PRIETOKOVÉ A ELEKTRICKÉ ZÁSOBNÍKY:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov;
2. čistenie;
3. vykonávanie ochranných náterov;
4. oprava výhrevnej patróny;
5. oprava termostatu.

#### E. MERAČE SPOTREBY TEPLA:

1. oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

#### F. ETÁŽOVÉ KÚRENIE:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub;
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka;
3. vykonávanie ochranných náterov;
4. oprava dvierok;
5. výmena roštu;
6. výmena dymových rúr;
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa;
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola;
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

#### G. KOVANIE A ZÁMKY:

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

#### H. OKNÁ A DVERE:

1. tmelenie okien;
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí;
3. zasklievanie jednotlivých okien;
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

#### I. PODLAHY:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m<sup>2</sup>;
2. upevnenie, výmena prahu;
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

#### J. ROLETY A ŽALÚZIE:

1. oprava, výmena navýjacieho mechanizmu;
2. oprava plátna;
3. výmena šnúry;
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie);
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie;
6. spojenie líšt, výmena pliešku;
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách;
8. výmena pier na železných roletách.

4. Drobnými opravami sú aj opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v odseku 3. ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 6,64 €. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.

5. Náklady spojené s bežnou údržbou bytu sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámkov a nátery).

6. Ak niet inej dohody, uhrádzajú nájomcovia bytov so spoločným príslušenstvom náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady spojené s užívaním spoločného príslušenstva pomerne podľa užívacej plochy bytu.

**§ 5**  
**Hospodárenie s fondom opráv**

1. Pre účelné hospodárenie sa fond opráv vedie na samostatnom bankovom účte a analyticky sa eviduje podľa jednotlivých bytových domov.
2. Opravu a údržbu bytov zabezpečuje mesto Vrbové.

**§ 6**  
**Tvorba fondu opráv – nájomné byty**

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájomné od nájomcov bytov.
2. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. „vlastník tvorí zo schváleného nájomného MsZ fond údržby, prevádzky a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu“.
3. Mesto Vrbové určuje fond opráv vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (ďalej len nájomný byt - „NB“).
4. Súčasťou polyfunkčného domu na Nám. Sv. Cyrila a Metoda 12/20 je 1 nájomný byt obstaraný výlučne z vlastných finančných prostriedkov mesta. Z dôvodu, že je neoddeliteľnou súčasťou tohto domu, mesto Vrbové určuje dobrovoľnú tvorbu fondu opráv z dohodnutého nájomného pre tento byt – vid'. tabuľka.
5. Tvorba fondu opráv jednotlivých bytových domov je nasledovná:

<i>Nájomné byty - adresa</i>	<i>Celková výmera bytov v m<sup>2</sup></i>	<i>Náklady na obstaranie (celkové m<sup>2</sup>) v €</i>	<i>Náklady na obstaranie na 1 m<sup>2</sup> v €</i>	<i>Fond opráv na 1 m<sup>2</sup> (0,5%) ročne</i>	<i>Ročná tvorba fondu opráv za celý bytový dom</i>
Vrbové, Ul. Hrabinská 1726/11-13	2.104,78	1.200 749,79	570,49	2,85	5.998,62
Vrbové, Ul. J. Zigmundíka 295/4	609,68	531 083,71	871,09	4,36	2.658,20
Vrbové, Sídl. 9. mája 322/25	631,18	579 324,99	917,84	4,59	2.897,12
Vrbové, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 12/20	52,14	39.049,45	748,93	3,74	195,00

6. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie údržby nájomných bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení uvedenej výšky tvorby fondu opráv.

## § 7

### Tvorba fondu opráv – náhradné nájomné byty (reštitučné)

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájomné od nájomcov bytov, ktoré neboli obstarané prostredníctvom poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako náhradné nájomné byty a Štátneho fondu rozvoja bývania a ktoré boli vybudované na základe dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako náhradné nájomné (reštitučné) byty.

2. V zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov a podľa § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastník bytov je povinný tvoriť a poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu opráv na základe zmluvy o správe (Nájomná zmluva).

3. Mesto Vrbové určuje fond opráv vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie náhradného nájomného bytu (ďalej len náhradný nájomný byt (reštitučný) – „NNB“).

4. Tvorba fondu opráv bytového domu je nasledovná:

<i>Náhradné nájomné byty – adresa</i>	<i>Celková výmera bytov v m<sup>2</sup></i>	<i>Náklady na obstaranie (celkové m<sup>2</sup>) v €</i>	<i>Náklady na obstaranie na 1 m<sup>2</sup> v €</i>	<i>Fond opráv na 1 m<sup>2</sup> (0,5%) ročne</i>	<i>Ročná tvorba fondu opráv za celý bytový dom</i>
Vrbové, Nám. Sv. Cyrila a Metoda č.12/20	229,93	143 455,42	623,909	3,12	717,38

5. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie údržby náhradných nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení uvedenej výšky tvorby fondu opráv.

## § 8

### Tvorba fondu opráv - ostatné nájomné byty

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájomné od nájomcov bytov, ktoré neboli obstarané prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

2. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. vlastník bytov je povinný tvoriť a poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu opráv na základe zmluvy o správe (Nájomná zmluva).

3. Mesto Vrbové určuje tvorbu fondu opráv pri ostatných nájomných bytoch vo výške 10 % zo súčtu predpisov za nájomné ročne, (ďalej len ostatný nájomný byt – „ONB“).

4. Tvorba fondu opráv jednotlivých bytových domov je nasledovná:

#### **OSTATNÉ NÁJOMNÉ BYTY:**

<i>Ostatné nájomné byty – adresa</i>	<i>Celková výmera bytov v m<sup>2</sup></i>	<i>Celkové platby za nájomné za rok v €</i>	<i>Celkové platby za nájomné na 1 m<sup>2</sup> ročne v €</i>	<i>Fond opráv zo súčtu nájomného (10%) ročne</i>
Vrbové, Nám. Sv. Cyrila a Metoda č.3/2	618,08	8 670,40	14,03	867,04
Vrbové, Ul. Školská č. 1005	134,35	417,84	3,11	41,78
Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika č. 176,177	165,31	824,16	4,99	82,42

5. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie údržby ostatných nájomných bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení uvedenej výšky tvorby fondu opráv.

#### **§ 9**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Mesto Vrbové pri tvorbe a použití fondu opráv nájomných bytov a náhradných nájomných bytov vo vlastníctve mesta obstaraných s použitím verejných prostriedkov a ostatných nájomných bytov postupuje podľa tohto VZN po nadobudnutí jeho účinnosti.

2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tomto VZN, sa spravujú príslušnými právnymi predpismi.

3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2016 o tvorbe fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové prijaté Uznesením MsZ č. 45/IV/2016 zo dňa 28.04.2016.

4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vrbové sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom č. uznesenia 157/XI/2017 zo dňa 30. 11. 2017.

#### **§ 7**

#### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. decembra 2017.

Vrbové dňa 30.11.2017

Vypracoval : JUDr. Štefan Kubík  
viceprimátor mesta

Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta



**Príloha č. 1:****Prehľad nájomných bytov (NB) v meste obstaraných z dotácie na rozvoj bývania :****Ul. Hrabinská č. 1726/11-13 (bytovka)**

<i>prízemie vpravo</i>		<i>prízemie vľavo</i>	
Byt č. 1 – dvojgaržónka	32,28 m <sup>2</sup>	Byt č. 7 – dvojgaržónka	32,28 m <sup>2</sup>
Byt č. 2 – dvojizbový bezbarierový	48,50 m <sup>2</sup>	Byt č. 8 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 3 - dvojizbový bezbarierový	48,50 m <sup>2</sup>	Byt č. 9 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 4 - dvojizbový bezbarierový	48,50 m <sup>2</sup>	Byt č. 10 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 5 - dvojizbový bezbarierový	48,50 m <sup>2</sup>	Byt č. 11 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 6 – jednoizbový	35,40 m <sup>2</sup>	Byt č. 12 – jednoizbový	35,40 m <sup>2</sup>

<i>I. poschodie vpravo</i>		<i>I. poschodie vľavo</i>	
Byt č. 13 – dvojgaržónka	32,28 m <sup>2</sup>	Byt č. 19 – dvojgaržónka	32,28 m <sup>2</sup>
Byt č. 14 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 20 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 15 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 21 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 16 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 22 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 17 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 23 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 18 – jednoizbový	35,40 m <sup>2</sup>	Byt č. 24 – jednoizbový	35,40 m <sup>2</sup>

<i>II. poschodie vpravo</i>		<i>II. poschodie vľavo</i>	
Byt č. 25 – dvojgaržónka	32,28 m <sup>2</sup>	Byt č. 31 – dvojgaržónka	32,28 m <sup>2</sup>
Byt č. 26 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 32 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 27 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 33 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 28 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 34 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 29 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>	Byt č. 35 – dvojizbový	48,12 m <sup>2</sup>
Byt č. 30 – jednoizbový	35,40 m <sup>2</sup>	Byt č. 36 – jednoizbový	35,40 m <sup>2</sup>

<i>podkrovie vpravo</i>		<i>podkrovie vľavo</i>	
Byt č. 37 – dvojgaržónka	33,48 m <sup>2</sup>	Byt č. 43 – dvojgaržónka	33,48 m <sup>2</sup>
Byt č. 28 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>	Byt č. 44 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>
Byt č. 39 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>	Byt č. 45 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>
Byt č. 40 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>	Byt č. 46 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>
Byt č. 41 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>	Byt č. 47 – dvojizbový	50,68 m <sup>2</sup>
Byt č. 42 – jednoizbový	34,95 m <sup>2</sup>	Byt č. 48 – jednoizbový	34,95 m <sup>2</sup>

**Ul. J. Zigmundíka č. 295/4 (nadstavba nad MŠ)**

<i>prízemie</i>	<i>I. poschodie</i>	<i>II. poschodie</i>
Byt č. 11 – dvojizbový 48,20 m <sup>2</sup>	Byt č. 21 – jednoizbový 20,41 m <sup>2</sup>	Byt č. 31 – jednoizbový 21,16 m <sup>2</sup>
Byt č. 12 – jednoizbový 20,49 m <sup>2</sup>	Byt č. 22 – dvojizbový 49,04 m <sup>2</sup>	Byt č. 32 – dvojizbový 50,99 m <sup>2</sup>
Byt č. 13 – dvojizbový 28,39 m <sup>2</sup>	Byt č. 23 – jednoizbový 28,78 m <sup>2</sup>	Byt č. 33 – jednoizbový 29,55 m <sup>2</sup>
Byt č. 14 – dvojizbový 49,04 m <sup>2</sup>	Byt č. 24 – jednoizbový 20,49 m <sup>2</sup>	Byt č. 34 – jednoizbový 21,04 m <sup>2</sup>
Byt č. 15 – jednoizbový 22,96 m <sup>2</sup>	Byt č. 25 – jednoizbový 28,39 m <sup>2</sup>	Byt č. 35 – jednoizbový 29,15 m <sup>2</sup>
	Byt č. 26 – dvojizbový 49,04 m <sup>2</sup>	Byt č. 36 – dvojizbový 50,99 m <sup>2</sup>
	Byt č. 27 – jednoizbový 20,41 m <sup>2</sup>	Byt č. 37 – jednoizbový 21,16 m <sup>2</sup>

**Sídl. 9. Mája č. 322/25 (nadstavba nad MŠ)**

Byt č. 1 – dvojizbový	53,61 m <sup>2</sup>
Byt č. 2 – jednoizbový	35,81 m <sup>2</sup>
Byt č. 3 – jednoizbový	36,70 m <sup>2</sup>
Byt č. 4 – dvojizbový	43,00 m <sup>2</sup>
Byt č. 5 – dvojizbový	43,46 m <sup>2</sup>
Byt č. 6 – jednoizbový	38,89 m <sup>2</sup>
Byt č. 7 – jednoizbový	38,89 m <sup>2</sup>
Byt č. 8 – dvojizbový	43,46 m <sup>2</sup>
Byt č. 9 – dvojizbový	43,00 m <sup>2</sup>
Byt č. 10 – dvojizbový	53,61 m <sup>2</sup>
Byt č. 11 – jednoizbový	35,81 m <sup>2</sup>
Byt č. 12 – jednoizbový	36,70 m <sup>2</sup>
Byt č. 13 – jednoizbový	31,97 m <sup>2</sup>
Byt č. 14 – jednoizbový	32,15 m <sup>2</sup>
Byt č. 15 – jednoizbový	32,15 m <sup>2</sup>
Byt č. 16 – jednoizbový	31,97 m <sup>2</sup>

**Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 12/20**

Byt č. 5 – dvojizbový	55,86 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

**Príloha č. 2**

**Prehľad náhradných nájomných bytov (NNB) v meste obstaraných z dotácie na rozvoj bývania :**

**Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 12/20**

Byt č. 1 – jednoizbový	33,32 m <sup>2</sup>
Byt č. 2 – dvojizbový	53,74 m <sup>2</sup>
Byt č. 3 – dvojizbový	51,99 m <sup>2</sup>
Byt č. 4 – jednoizbový	35,02 m <sup>2</sup>
Byt č. 6 – dvojizbový	52,14 m <sup>2</sup>

**Príloha č. 3****Prehľad ostatných nájomných bytov (ONB) v meste, ktoré neboli obstarané prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania :****Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 3/2 (Staré kino)**

Byt č. 1	štvorizbový 104,90 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 2, 3, 4	spoločný trojizbový 70,00 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 5, 6, 7	spoločný trojizbový 65,97 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 8	jednoizbový 22,68 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 9	jednoizbový 23,57 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 10	jednoizbový 23,80 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 11	jednoizbový 21,66 m <sup>2</sup>	pravá strana
Byt č. 12	jednoizbový 23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 13	jednoizbový 23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 14	jednoizbový – prvé poschodie 23,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 16	Trojizbový 52,03 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 17	Dvojizbový 46,92 m <sup>2</sup>	ľavá strana
Byt č. 18, 19, 20	spoločný trojizbový 91,32 m <sup>2</sup>	ľavá strana

**Ul. Školská č. 1005**

Byt č. 1	dvojizbový	72,77 m <sup>2</sup>
Byt č. 2	dvojizbový	61,58 m <sup>2</sup>

**Ul. gen. M.R.Štefánika č. 176, 177 (Vetes)**

Byt č. 1	dvojizbový – vľavo	45,45 m <sup>2</sup>
Byt č. 2	dvojizbový (neobývatel'ný) – vľavo	71,34 m <sup>2</sup>
Byt č. 3	jednoizbový – vpravo	42,93 m <sup>2</sup>
Byt č. 4	dvojizbový – vpravo	76,93 m <sup>2</sup>

**Nám. J. Emanuela č. 309**

Byt č. 1	dvojizbový	45,43 m <sup>2</sup>
----------	------------	----------------------