

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA VRBOVÉ **PODĽA ZMENY 04/2014**

Záväzná časť ZMENY 04/2014 územného plánu obce – mesta Vrbové obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMENY 04/2014.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom** kurzívou.

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

3.4. Plochy prislúchajúce k priemyselnej výrobe C4

Plochy súvisiace s podnikateľskou výrobnou činnosťou a výrobnými prevádzkami, určené na vytvorenie plôch potrebných pre zázemie výroby, výrobných služieb a iných činností súvisiacich s výrobou.

Prípustná - základná funkcia:

a) areály a zariadenia pre logistiku, sklady, administratívu, školiace a výskumné zariadenia, ktoré podporujú a tvoria zázemie pre výrobu a výrobné služby

Vhodné funkcie:

b) plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, pešie, cyklistické komunikácie a parkoviská pre zamestnancov a užívateľov, parkoviská s príslušnou vybavenosťou pre kamióny, trasy a zastávky MHD,

c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou, spevnené plochy, parkoviská a s líniovou hygienickou-izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

d) možnosť umiestňovať objekty pre prechodné ubytovanie zamestnancov, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia pre zamestnancov

Neprípustné funkcie:

e) v areáloch zákaz umiestňovania výrobných činností, trvalého bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

- j) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) ***budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná*** v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu ***v znení neskorších predpisov***
- k) ***v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov*** investor/stavebník ***každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si*** od Krajského pamiatkového úradu Trnava jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických ***nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.***

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celom meste
- b) dočasne zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a zabezpečiť racionálnu aplikáciu aplikácia priemyselných hnojív, chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPaVŽ, MZ a smerníc EÚ
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiať pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- f) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, atď.
- g) **dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území, zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží (retenčné nádrže a pod.) a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky**
- h) **vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc**, odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú **požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd**
- i) rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- j) pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí, protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby si musí zabezpečiť navrhovateľ – investor z vlastných finančných zdrojov
- k) v ďalších stupňoch PD bude potrebné preukázať kapacitné možnosti dotknutých vodných tokov (**riešených v ZMENE 03/2011**) na prevedenie prietoku Q 100. Posúdenie prietočnosti koryta ako i prípadnú protipovodňovú

ochranu je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so Správou povodia stredného Váhu II. Piešťany.

l) akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany

m) v blízkosti vodných tokov môže počas privalových dažďov dochádzať k zvýšeniu hladiny podzemných vôd a k následnému podmáčaniu navrhovanej zástavby. Pri zakladaní stavieb je potrebné na túto skutočnosť prihliadať a jednotlivé stavby situované v blízkosti vodných tokov je potrebné osádzať s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc (napr. Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné hygienické ochranné pásma :

- hov. dobytok (PD Vrbové) - 230 m od objektov so živočíšnou výrobou
- hydina (Biogal) - 115 m od objektov so živočíšnou výrobou

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), optimálny stav predstavuje vytvorenie dostatočnej izolačnej zelene.

- pohrebiská (novo zriadené) - 50 m **(podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)** (ZMENA 04/2014)

V ochrannom pásme **pohrebiska** sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostávajú zachované (§ 35 ods. 3 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve). (ZMENA 04/2014)

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky Holeška, Cintorínsky potok, potok Šipkovec a vodná nádrž Čereneč. Pri realizácii zámerov územného plánu mesta a jeho následných zmien je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary pre vodný tok Holeška a **min. 4 m** od brehovej čiary pri ostatných tokoch. V ochrannom pásme vodných tokov nie je

prípustná orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, **trvalých** oplotení, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, **zmena reliéfu** ťažbou a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacim vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov. Zároveň je potrebné rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822, 752102, atď..

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 04/2014 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane následných ZMIEN).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 04/2014 dochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne mesta (vrátane následných ZMIEN). V nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2 (7)
- b) novonavrhaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C1, C2, C3 (8)
- c) novonavrhaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1 (9)
- d) novonavrhaná sieť účelových prístupových komunikácií (10)
- e) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1 (11)
- f) novonavrhaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov (12)
- g) rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov so zameraním na centrálnu časť mesta (13)
- h) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (14)
- i) vybudovanie parkovísk (15)
- j) novonavrhaný most cez vodný tok ~~Cintorínsky potok~~, Holeška (16)
- k) úprava a rekonštrukcia mostov cez vodný tok (17)
- l) vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (18)
- m) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (19)

- n) vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (20)
- o) kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách (21)
- p) STL rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (22)
- r) preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme (23)
- s) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (24)
- t) výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (25)
- u) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (26)
- v) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (27)
- z) mestský zberný dvor odpadu (komunálny odpad) (28)
- x) mestské kompostovisko (bioodpad) (29)