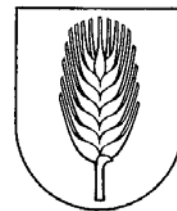




# Mesto Vrbové

Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové



*VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Vrbové, dňa: 11.11.2014*

*VZN bolo prerokované a schválené v MsZ dňa: 26.11.2014 uzn. 87/XI/2014*

*VZN schválené bolo vyvesené na úradnej tabuli v meste dňa: 27.11.2014*

*Mesto Vrbové. na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Vrbové*

## **V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

č.1/2015

*o dani z nehnuteľnosti*

**na území mesta Vrbové**

## § 1

### Úvodné ustanovenia

(1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Vrbové.

(2) Správcom dane je Mesto Vrbové. (ďalej len „správca dane“)

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## § 2

### Daň z pozemkov

(1) Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území mesta Vrbové v členení podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) **Základ dane:** Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa osobitného predpisu (príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise (príloha č. 2 k zákonu č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

(5) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> určená v § 2 ods. 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia (§ 7 ods.6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

(6) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise (príloha č. 2 k zákonu č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

(7) **Hodnota pôdy a pozemkov :**

- **hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je v zmysle prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z.z. v k.ú. Vrbové**

- **hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z.**

- **hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom **0,0783 €/m<sup>2</sup>**

(8) Správca dane určuje na území mesta Vrbové ročnú **sadzbu dane** z pozemkov vo výške **0,60 %**.

(9) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §2 ods.3,4,5,6 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa §2 ods.8 tohto nariadenia. (§8a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

**Tab. č. 1**

Druhy pozemkov	Hodnota pôdy a pozemkov €/m <sup>2</sup>	Sadzba dane v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	V zmysle prílohy č.1 zákona č.582/2004 Z.z.	0,60 %
b) záhrady	V zmysle prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z.	0,60 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	V zmysle prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z.	0,60 %
d) lesné pozemky, na kt.sú hosp.lesy, rybníky s chovom rýb ostatné hosp.využívané vodné plochy	0,0783 €/m <sup>2</sup> 0,0783 €/m <sup>2</sup>	0,60 %
e) stavebné pozemky	V zmysle prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z.	0,60 %

Stavebný pozemok je pozemok, uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 zákona 582/2004 Z.z. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

### § 3

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkmi dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Vrbové, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) **Základom dane** zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

(4) Ročná **sadzba dane** zo stavieb na území mesta Vrbové je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

a/ **0,120 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,140 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné

hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,380 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ **0,380 €** za samostatne stojace garáže

e/ **0,380 €** za stavby hromadných garáží

f/ **0,380 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g/ **1,040 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h/ **1,290 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

i/ **0,580 €** za ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h)

(5) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách **príplatok za podlažie** v sume **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Tab. č. 2**

Druhy stavieb	Sadzba dane	Príplatok za ďalšie podlažie v €
Stavby na bývanie....	0,120 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Stavby na pôdohosp.prodúk. skleníky.....	0,140 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,380 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Samostatne stojace garáže	0,380 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Stavby hromadných garáží	0,380 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,380 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Priem. stavby a stavby .....	1,040 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Stavby na ostatné podnik. a zárob. činnosť.....	1,290 €/m <sup>2</sup>	0,06 €
Ostatné stavby	0,580 €/m <sup>2</sup>	0,06 €

(6) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu (§12a zák.582/2004 Z.z. o miestnych daniach) s použitím ustanovení §3 ods.3, 4 a 5 tohto nariadenia.

#### **§ 4** **Daň z bytov**

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území mesta Vrbové, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

- (3) **Základom dane** z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) Ročná **sadzba dane** z bytov na území mesta Vrbové je určená vo výške:
- **0,120 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §4 ods.3 a ročnej sadzby dane podľa ods.4 tohto nariadenia. (§16a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach).

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 5**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:
- o 30 % dane za stavby na bývanie a byty v bytovom dome, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ak slúžia na ich trvalé bývanie.
- (3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, kiná, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie neposkytne.
- (5) Daňovníkovi, ktorému patrí zníženie v zmysle § 5 ods. 2) tohto VZN v prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, správca dane zníži daň vo výške pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predmetnej nehnuteľnosti.
- (6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľnosti, alebo čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania.

### **§ 6**

#### **Vyrubovanie dane**

- (1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia za celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- (3) Správca dane určuje, že daň (daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje) v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.
- (Daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje sú upravené samostatným VZN o miestnych daniach na území mesta Vrbové.)

### **§ 7**

#### **Platenie dane**

- (1) Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľnosti identifikátorom, t.j. variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

(2) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladnice správcu dane,

b/ bezhotovostným prevodom na účet správcu dane,

c/ poštovým poukazom na účet správcu dane.

## § 8

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vrbové sa uznieslo mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom č. uznesenia 87/XI/2014 zo dňa 26.11.2014.

## § 9

### **Zrušovacie ustanovenia**

Ruší sa :

všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti.

## § 10

### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.januára 2015.

vo Vrbovom, dňa 27.11.2014



Ing. Ján, Ján oš k a  
primátor mesta

