

Nájomná zmluva

o prenechaní pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a nasl. v platnom znení,
pre účel stavby:

„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“

Prenajímateľ :

názov: Mesto Vrbové
sídlo: ul. Gen. M.R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové
IČO: 00313190
štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová -
primátorka mesta

a

Nájomca :

názov: Združenie obcí Kanalizácia Vrbové –
Krakovany / časť Kanalizácia Vrbové
sídlo: MsÚ, ul. Gen. M.R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové
IČO: 42298644
štatutárny zástupca: Ing. František Klinovský -
podpredseda združenia

čl. I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbové, kde sa jedná o parcely vlastníka, Ľuboš Sudora, nar. 922 03 Vrbové, podiel 1/1, ktoré boli dané do nájmu mestu Vrbové na základe Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

parcela č. 1901/2, registra „C“, podiel 1/1 na liste vlastníctva č. 1165
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“ časť vyššie uvedených pozemkov p. č. 1901/2 o výmere 192 m².

čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov ako plochy staveniska v manipulačnom pruhu o šírke 5 m pre zhotovenie stavby - diela pre spustenie projektu verejnej kanalizácie v meste Vrbové z prostriedkov eurofondov, kde sa vyžaduje pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok mať v rámci projektu na prenajatých pozemkoch zriadené vecné bremeno alebo mať prenajaté pozemky v dlhodobom nájme, ako plochu staveniska pre zhotovenie stavby: „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“.

**čl. III.
Doba trvania nájmu**

Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer dojednáva na dobu 15 rokov od dátumu začatia do ukončenia realizácie stavby, a to aj vrátane porealizačnej implementácie a monitoringu po zhotovení stavby: „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“.

**čl. IV.
Nájomné**

Za dočasné užívanie nehnuteľností (pozemkov) špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy je určené dohodou zúčastnených strán nájomné vo výške 0 EUR.

**čl. V.
Podmienky prenájmu**

1. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou predmetnej stavby „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“, ako nájomca prenajímaných nehnuteľností.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať len na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia a pod. a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.
4. Nájomca zabezpečí skrývku kultúrnych vrstiev pôdy z plochy, na ktorej sa bude vykonávať stavebná činnosť, vypratanie staveniska po skončení prác a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

**čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.

