

**Nájomná zmluva**

o prenechaní pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a nasl. v platnom znení,  
pre účel stavby:  
**„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“**

**Prenajímateľ :**

názov: Mesto Vrbové  
sídlo: ul. Gen. M.R. Štefánika č. 15/4  
922 03 Vrbové  
IČO: 00313190  
štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová -  
primátorka mesta

**a****Nájomca :**

názov: Združenie obcí Kanalizácia Vrbové –  
Krakovany / časť Kanalizácia Vrbové  
sídlo: MsÚ, ul. Gen. M.R. Štefánika č. 15/4  
922 03 Vrbové  
IČO: 42298644  
štatutárny zástupca: Ing. František Klinovský -  
podpredseda združenia

**čl. I.****Predmet nájomnej zmluvy**

1. Predmetom zmluvy sú časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbové, kde sa jedná o parcely dvoch vlastníkov, Stanislava Michnu, nar. Vrbové (podiel 5/24), 922 03 Vrbové (podiel 5/24), ktoré boli dané do nájmu mestu Vrbové na základe Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:  
parcely č. 236/8, registra „C“, celkový podiel 10/24 na liste vlastníctva č. 2082  
parcely č. 237/5, registra „C“, celkový podiel 10/24 na liste vlastníctva č. 2082
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“ časť vyššie uvedených pozemkov p. č. 236/8 o výmere 544 m<sup>2</sup> a p. č. 237/5 o výmere 1.866 m<sup>2</sup>.

**čl. II.  
Účel nájmu**

Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov ako plochy staveniska v manipulačnom pruhu o šírke 5 m pre zhotovenie stavby a vybudovanie vzdušníkovej šachty o rozmeroch 4 m<sup>2</sup>, novovzniknuté parcelné číslo 236/13 na základe geometrického plánu č. 210/2015 zo dňa 18.06.2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 30.06.2015 pod č. 385/2015 - vodného diela pre spustenie projektu verejnej kanalizácie v meste Vrbové z prostriedkov eurofondov, kde sa vyžaduje pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok mať v rámci projektu na prenajatých pozemkoch zriadené vecné bremeno alebo mať prenajaté pozemky v dlhodobom nájme, ako plochu staveniska pre zhotovenie stavby: „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“.

**čl. III.  
Doba trvania nájmu**

Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer dojednáva na dobu 15 rokov od dátumu začatia do ukončenia realizácie stavby, a to aj vrátane porealizačnej implementácie a monitoringu po zhotovení stavby: „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“.

**čl. IV.  
Nájomné**

Za dočasné užívanie nehnuteľností ( pozemkov ) špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy je určené dohodou zúčastnených strán nájomné vo výške 0 EUR.

**čl. V.  
Podmienky prenájmu**

1. Prenajíateľ súhlasí s realizáciou predmetnej stavby „Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“, ako nájomca prenajímaných nehnuteľností.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať len na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia a pod. a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.
4. Nájomca zabezpečí skrývku kultúrnych vrstiev pôdy z plochy, na ktorej sa bude vykonávať stavebná činnosť, vypratanie staveniska po skončení prác a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

čl. VI.  
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 23.10.2015

Prenajímateľ:

.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany  
MsÚ, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4  
Nájomca : 922 03 Vrbové  
IČO: 42 298 644

.....  
Ing. František Klinovský

podpredseda združenia