

0072/22/SPPD/CEZ

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme plynárenského zariadenia NZ1€ 34/2019/RCS
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Mesto Vrbové

sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 IČO: 00 313 190
 DIC: 20220531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
 IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 SWIFT: SUBASKBX
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 Kontakt: 033 7350613, primator@vrbove.sk
 (ďalej len "Prenajímateľ")

a

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 IČO: 35 910 739
 IČ DPH: SK2021931109
 bankové spojenie: VÚB a.s.,
 č. účtu: 1119353/0200
 IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
 SWIFT (BIC): SUBASKBX
 zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B
 zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distribučných služieb
 Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
 (ďalej len "Nájomca")

I.

Úvodné ustanovenia

Dňa 4.6.2019 uzatvorili nájomca a spoločnosť Real Market Development, s.r.o., IČO: 46 595 961 ako vlastníka plynárenského zariadenia Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ1€ 34/2019/RCS (ďalej aj ako „Zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je nájom plynárenských zariadení (ďalej aj ako „PZ“) špecifikovaných v článku I, bod I.2. Zmluvy. Mesto Vrbové, IČO: 00 313 190 a prenajímateľ uzatvorili dňa 31.3.2020 Zámennú zmluvu na základe ktorej došlo k prevodu vlastníckeho práva k PZ špecifikovaným v článku I, bod I.2. Nájomnej zmluvy.

II.

Predmet dodatku

1. Teraz si zmluvné strany želajú upravenie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z uzatvorenej nájomnej zmluvy NZ1€ 34/2019/RCS uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve, ktorým potvrdzujú, že Mesto Vrbové, IČO: 00 313 190 vstupuje v plnej miere do všetkých práv a povinností predošlého vlastníka plynárenského zariadenia vyplývajúcich z nájomnej zmluvy v zmysle § 680 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a to dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému plynárenskému zariadeniu. Nakoľko došlo k zmene z platiteľa DPH na neplatiteľa DPH, prístupujú zmluvné strany teraz aj k úprave zmluvy, pričom ustanovenia zmluvy sa menia nasledovne:
 2. Pôvodný článok III Nájomné sa nahrádza nasledovným znením
- III.1. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán vo výške 1 EURO (slovom jedno euro) ročne. Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.
 - III.2. Nájomné sa platí 1 x ročne pozadu, vždy za uplynulý kalendárny rok. V prípade, že nájomný vzťah vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 za každý aj začatý kalendárny mesiac.

III.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy, 60 dní po skončení kalendárneho roka prevodným príkazom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

III.4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

III.5. Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.

III.6. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.

III.7. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/ záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

3. Ďalej sa vypúšťa článok IV. Fakturačné a platobné podmienky, článok V. pôvodnej zmluvy sa mení na článok IV., článok VI. pôvodnej zmluvy sa mení na článok V.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú zachované.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
3. Dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom Prenajímateľ je povinný zverejniť tento dodatok na svojom webovom sídle alebo v Obchodnom vestníku, v prípade, že Prenajímateľ nemá webové sídlo v zmysle príslušného zákona, alebo v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), pokiaľ to zákon vyžaduje a to do 7 dní odo dňa doručenia tohto dodatku podpísaného oboja zmluvnými stranami. Prenajímateľ je ďalej povinný doručiť Nájomcovi potvrdenie o zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv, svojom webovom sídle, alebo Obchodnom vestníku, v prípade, že nemá svoje webové sídlo, v zmysle príslušného zákona, pričom doručiť potvrdenie je možné poštou, alebo naskenované potvrdenie formou emailu na emailovú adresu vysporiadanie@spp-distribucia.sk. Ak Prenajímateľ doručí Nájomcovi potvrdenie formou emailu, je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi aj originál potvrdenia, a to do piatich dní odo dňa doručovania formou emailu. V prípade, že Prenajímateľ nezverejní tento dodatok v zmysle prvej vety tohto bodu a bezodkladne nedoručí potvrdenie o zverejnení Nájomcovi, je Nájomca oprávnený zverejniť tento dodatok v Obchodnom vestníku, pričom Nájomcovi vzniká právo voči Prenajímateľovi na náhradu všetkých nákladov spojených so zverejnením tohto dodatku.

Vrbové dňa - 8 -02- 2022

Prenajímateľ:

Dotč. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové



V Bratislave dňa 16 -02- 2022

Nájomca:

Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb
SPP – distribúcia, a.s.

23 -02- 2022
V Bratislave dňa

Nájomca:

Ing. Roman Filipovič
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP – distribúcia, a.s.