

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel. č.: 033/735 06 37, e-mail: stavebnyurad@vrbove.sk

č. 1461/2020/1309/2022/ÚR-Ty

Vrbové, 08.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako miestne a vecne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na podklade vykonaného konania v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona

rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o využití územia

s názvom: **„OBYTNÝ SÚBOR - IBV Kopec-Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie“**
navrhovateľa: Ing. Miloslava Borovského a spol., Ul. 1. mája 839/14, Vrbové, zastupujúceho majiteľov pozemkov v predmetnej lokalite
miesto stavby: na pozemkoch p.č. 11239, 11240, 11243, 11244/1, 11244/4, 331/3, 331/5 a 389/3 v katastrálnom území Vrbové,
druh stavby: inžinierska
účel stavby: dopravná obsluha územia a zásobovanie energiami
charakter stavby: novostavba, pozemná, trvalá

členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty :

SO 01 - SO 64 - Rodinný dom

Inžinierske objekty :

IO 01 -Príprava územia

IO 02 - Pozemné komunikácie - miestne obslužné komunikácie

IO 03 - Preložka vodovodu

IO 04 - Vodovod

IO 06 - Kanalizácia splašková

IO 07 - Kanalizácia dažďová

IO 08 - Plynovod

IO 09 - Káblový distribučný rozvod NN

IO 10- Verejné osvetlenie

IO 14 - EKS - Telefónne rozvody+ optika+ MR

IO 15 - Sadové úpravy

Objekty, ktoré už boli zrealizované (rok 2015):

IO 11 -Káblová prípojka 22 kV VN

IO 12 -Transformačná stanica 22/0,42 kV

IO 13 - Demontáž 22 kV vonkajšej

prípojky VN PS 02 - Transformačná

stanica 22/0,42 kV

Objekty ktoré nie sú predmetom riešenia zmeny 1.:

IO 05 - Automatická tlaková stanica vody

PS 01 - Automatická tlaková stanica vody

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Vrbové dňa 6.12.2010 rozhodnutie o využití územia č. 2619/2010-Ka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11.01.2011.

Zmena územného rozhodnutia spočíva:

- v zmene navrhovateľa, ktorý je súčasne vlastníkom pozemkov, ktoré majú byť využité pre stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia, novým navrhovateľom je **LOUE AIR 2 s.r.o., Lúčna 484/3, 921 21 Moravany nad Váhom,**
- v zmenšení riešeného územia o pozemky súkromných vlastníkov, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke ani iné právo,
- v zmene počtu rodinných domov (64 namiesto pôvodných 68),
- v zmene celkového riešenia územia. Zmenou dopravného riešenia dôjde ku skráteniu priečných dopravných trás, pričom sa vybuduje aj ďalšie napojenie na ulicu Mikulášska.
- osadením retenčných nádrží na pozemkoch budúcich majiteľov RD, t.j. zadržaním vôd dôjde k zmene množstva pôvodne uvažovaného vypúšťať prostredníctvom dažďovej kanalizácie DN 600 na Barčíkovej ul., ktorá zašľuje do existuj. dažďovej kanalizácie na ul. M. R. Štefánika, vyústenej do toku Holeška.

Základné údaje o stavbe:

Pôvodná výmera riešeného územia 51 886 m²

Zmena 1:

Navrhovaná výmera riešeného územia 48 266 m²

- dĺžka miestnych komunikácií 794,00 m
- dĺžka chodníka 1 041,00 m
- dĺžka vodovodu prepojujacieho vodovou 470,00 m
- dĺžka vodovodu 1 036,00 m
- dĺžka kanalizácie 705,00 m
- dĺžka kanalizácie dažďovej 775,00 m
- dĺžka plynovodu 1.028,00 m
- dĺžka káblového rozvodu NN 1 765,00 m
- dĺžka verejného osvetlenia 1 051,00 m

Regulatívy zástavby:

- nízko podlažná zástavba rodinnými domami, s koeficientom zastavanosti 0,4 (40 % zástavba, 60 % zeleň).
- výškový regulatív zástavby pre celé územie :
 - podlažnosť: 1 nadzemné podlažie (NP) a podkrovie, príp. 2 nadzemné podlažia, alternatívne doplnené o 1 podzemné podlažie (PP).
 - tvar strechy: sedlová, s dodržaním jednotného sklonu 30°, prípadne v kombinácii s plochou strechou, ktorá môže byť max. nad 40% zastavanej plochy stavby.
 - výška stavby: maximálna výška po hrebeň strechy: 8,50m od ±0,00.

Ďalšie regulatívy výstavby RD sú rozdelené do viacerých sekcií pre skupiny domov, individuálne zohľadňujúce tvar pozemku, sklon terénu a napojenie na komunikácie.

Mikulášska ulica - objekty SO 01 - SO 05

Pozemky majú rovinatý charakter s iba miernym prevýšením. Typická šírka pozemku je 22,0m (okrem rožných). Uličná čiara 4,0 m od prednej hranice pozemku určuje odstup RD na ľavej strane objektu. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0 \sim 00$) 0,1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 01

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 5,0m od pravej - juhozápadnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - severnej hranice je 4,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0 m.

SO 02 - 05

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od pravej - juhozápadnej hranice je 5,0 m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0 m.

Trasa 4 - objekty SO 06 - SO 10

Pozemky majú rovinatý charakter s iba miernym prevýšením. Typická šírka pozemku je 21,0m (okrem rožných). Uličná čiara je 4,0 m od prednej hranice pozemku. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$) 0,1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 06

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - južnej hranice je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 1 0,0m

SO 07 - 09

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - juhozápadnej hranice je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 10,0m

SO 10

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 5,0m od ľavej - juhozápadnej hranice
- min. vzdialenosť od pravej - severnej hranice je 4,0 m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 10,0m

Trasa 4 - objekty SO 11 - SO 13

Pozemky majú rovinatý charakter s iba miernym prevýšením, orientované ku komunikácii na dĺžku. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$) 0,2 - 0,5m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 11 -12

- uličná čiara bude 8,0m od prednej hranice pozemku
- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - východnej hranice pozemku
- maximálna šírka domu je 16,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 1 0,0m

SO 13

- uličná čiara prechádza 8,0 m od prednej hranice pozemku s verejnou komunikáciou, t.j. 5,0m od južnej hranice so susedným pozemkom
- pevná vzdialenosť osadenia RD je 8,0m od ľavej - západnej hranice
- maximálna šírka domu je 16,0m
- min. vzdialenosť RD od zadnej - severnej hranice pozemku je 3,0m

Trasa 4 - objekty SO 14 - SO 19

Pozemky sú mierne svahovité, terén od komunikácie klesá. Typická šírka pozemku je 21,0m (okrem rožných). Uličná čiara je 4,0m od prednej hranice pozemku. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$) 0,1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého zeleného pásu pri ceste pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 14

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - juhozápadnej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od ľavej - severnej hranice pozemku je 3,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0m

SO 15 - 18

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od pravej - juhozápadnej hranice pozemku je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0m

SO 19

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od pravej - južnej hranice pozemku je 5,0 m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0m

Trasa 3 - objekty SO 20 - SO 25

Pozemky sú mierne svahovité, terén od komunikácie stúpa, s celkovým prevýšením na dĺžku pozemku cca 3,0m. Typická šírka pozemku je 21,0m (okrem rožných). Uličná čiara je 4,0 m od prednej hranice pozemku (s výnimkou SO 20). Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$), alternatívne podlahou 1.PP - suterénu (cca -2,70) 0,1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 20

- uličná čiara je odsadená na 7,0m od čelnej hranice pozemku
- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - južnej hranice je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 10,0m

SO 21 - 25

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - juhozápadnej hranice je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 10,0m

Trasa 3 - objekty SO 26 - SO 30

Pozemky sú mierne svahovité, orientované ku komunikácii na dĺžku. Typická šírka pozemku je 27,0m, resp. 28,0m pri č. 26. Terén od komunikácie stúpa s prevýšením na šírku pozemku cca 2,0m. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$), alternatívne podlahou 1.PP - suterénu (cca -2,70), 0,2 - 0,5m nad úrovňou príľahlého zeleného pásu pri ceste pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 26 – 29

- uličná čiara bude 7,5 m od prednej hranice pozemku
- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej -východnej hranice pozemku
- min. vzdialenosť RD od ľavej - západnej hranice pozemku je 1 0,0m
- min. vzdialenosť RD od zadnej - severnej hranice pozemku je 3,0m

SO 30

- uličná čiara prechádza 7,5 m od prednej hranice pozemku s verejnou komunikáciou, t.j. 5,0m od južnej hranice so susedným pozemkom
- pevná vzdialenosť osadenia RD je 8,0m od ľavej - západnej hranice pozemku
- maximálna šírka domu je 13,0m
- min. vzdialenosť RD od zadnej - severnej hranice pozemku je 3,0m

Trasa 3 - objekty SO 31 - SO 35

Pozemky sú mierne svahovité, terén od komunikácie klesá, s celkovým prevýšením na dĺžku pozemku cca 3,7m. Typická šírka pozemku je 21,0m (okrem rožných). Uličná čiara je 4,0 m od prednej hranice pozemku. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$) O, 1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého chodníka, resp. zeleného pásu pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 31

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - juhozápadnej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od ľavej - severnej hranice je 4,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0m

SO 32 – 35

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od pravej - juhozápadnej hranice je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - juhovýchodnej hranice pozemku je 10,0m

Trasa 2 - objekty SO 36 - SO 40

Pozemky sú svahovité, terén od komunikácie stúpa, s celkovým prevýšením na dĺžku pozemku cca 4,8m. Typická šírka pozemku je 21,0m (okrem rožných). Uličná čiara je 4,0 m od prednej hranice pozemku. Výškové osadenie stavieb podlahou 1.NP - prízemia ($\pm 0,00$), alternatívne podlahou 1.PP - suterénu (cca -2,70) 0,1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 36 – 39

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - severovýchodnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - juhozápadnej hranice je 5,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 10,0m

SO 40

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 5,0m od ľavej - juhozápadnej hranice
- min. vzdialenosť od pravej - severnej hranice je 4,0m
- min. vzdialenosť od zadnej - severozápadnej hranice pozemku je 1 0,0m

Trasa 2 - objekty SO 41 - SO 46

Pozemky sú svahovité, terén od komunikácie klesá, s celkovým prevýšením na dĺžku pozemku cca 6,5m. Typická šírka pozemku je 21,0m (okrem rožných). Uličná čiara je 4,0m

od prednej hranice pozemku. Výškové osadenie stavieb podlahou I.NP - prízemia ($\pm 0,00$) O, 1 - 0,4m nad úrovňou príľahlého chodníka, resp. zeleného pásu pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 41

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - juhozápadnej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od ľavej - severnej hranice je 4,0m
- maximálna hĺbka stavby RD je 13,0m

SO 42 - 45

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - severovýchodnej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od pravej - juhozápadnej hranice je 5,0m
- maximálna hĺbka stavby RD je 13,0m

SO 46

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - severovýchodnej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od pravej - južnej hranice je 5,0m
- maximálna hĺbka stavby RD je 13,0m

Hrabinská ulica - objekty SO 47 - SO 49

Pozemky sú mierne svahovité, terén od komunikácie stúpa, na pozemku č.47 s prevýšením 2,0m na dĺžku pozemku, až po prevýšenie cca 3,0m na pozemku č. 49. Typická šírka pozemku je 20,0m. Uličná čiara je od prednej hranice pozemku odsadená na pozemku č. 47 - 8,0m, č. 48 - 7,0m, č. 49 - 6,0m. Výškové osadenie stavieb podlahou I.NP - prízemia ($\pm 0,00$), alternatívne podlahou I.PP - suterénu (cca -2,70) 0,2 - 0,5m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 3,0m od pravej - severnej hranice pozemku
- maximálna šírka RD je 12,0m
- maximálna hĺbka RD je 13,0m

Hrabinská ulica - objekty SO 50 - SO 53

Pozemky sú svahovité, terén od komunikácie stúpa na pozemku 50 s prevýšením 3,0m na dĺžku pozemku, až po prevýšenie cca 5,5m na pozemku č. 53. Typická šírka pozemku je 20,5m. Uličná čiara je od prednej hranice pozemku odsadená 4,0m. Výškové osadenie stavieb podlahou I.NP - prízemia ($\pm 0,00$), alternatívne podlahou I.PP- suterénu (cca -2,70) 0,2- 0,5m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy s odkvapom do ulice.

SO 50 – 52

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - severnej hranice
- min. vzdialenosť od ľavej - južnej hranice je 4,5m
- maximálna hĺbka RD je 13,0m

Trasa 1 - objekty SO 54 - SO 59

Pozemky sú vytvorené rovnobežne so svahom, nad sebou, s miernym klesaním terénu aj od cesty k zadnej časti. Typická šírka pozemku je 20,0m. Uličná čiara je od prednej hranice pozemku odsadená 4,0m. Výškové osadenie stavieb podlahou I.NP - prízemia ($\pm 0,00$), alternatívne podlahou I.PP - suterénu (cca -2,70) 0,2 - 0,5m nad úrovňou príľahlého chodníka pred vstupom do domu. Orientácia šikmej strechy so štítom do ulice.

SO 54

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od pravej - západnej hranice
- maximálna šírka RD je 11,0m
- maximálna hĺbka RD je 15,0m

SO 55 – 59

- pevná vzdialenosť osadenia RD je 4,0m od ľavej - východnej hranice pozemku
- maximálna šírka RD je 11, 0m
- maximálna hĺbka RD je 15,0m

Špecifické regulatívy územia :

- zasunutie, resp. predsadenie hlavnej časti priečelia stavieb RD od uličnej čiary nie je povolené.
- Mimo vyznačený priestor, určený pre umiestnenie RD, je možné umiestňovať len spevnené plochy a otvorené terasy, ktoré nie sú súčasťou RD a drobné stavby z rozlohou do 30 m², ktoré tvoria doplnkovú funkcia k RD (garáže, sklady, altánky, prístrešky, bazény a pod.) za predpokladu dodržania celkovej zastavanej plochy 40% pozemku (vrátane spevnených plôch), v zmysle ÚPN Mesta Vrbové.
- Drobné stavby mimo vyznačené územie pre výstavbu RD na pozemkoch musia byť prízemné, max. výšky 3,0m od príľahlého upraveného terénu, s plochou, resp. pultovou strechou, riešenou ako zelená, s retenciou dažďových vôd a vsakovaním na vlastnom pozemku.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov musia byť vzhľadom na zlé vsakovacie pomery v danom území a svahovitý terén na každom pozemku RD zachytávané do retenčnej nádrže (RN) s možným využitím na polievanie záhrady, resp. na úžitkové využitie v RD. Veľkosť RN musí byť taká, aby zachytila prívalové množstvá dažďových vôd, na 100m² plochy strechy objem nádrže 1,2m³ a na 100m² spevnených plôch z dlažby 0,9m³ objemu retenčnej nádrže. Po dodržaní tejto podmienky bude možné vytvoriť prepad z RN osadením odtokového potrubia PVC DN150mm na odvedenie prepadnutej vody z RN s napojením domovou dažďovou prípojkou do verejnej dažďovej kanalizácie, vedenej v ceste. Retenčné nádrže musia byť riešené prioritne ako vodotesné.
- Na pozemkoch situovaných v smere svahu pod cestou a dažďovou kanalizáciou, do ktorej sú prípojky dažďovej kanalizácie odvádzané, je potrebné prispôbiť tvar strechy RD a spôsob odvádzania dažďovej vody zo striech tak, aby umožňovali gravitačné odvedenie zachytávaných vôd do RN. Pokiaľ to výškové usporiadanie strechy v časti domu, resp. časť spevnených plôch pri týchto pozemkoch neumožňuje, je alternatívne možné riešiť pre túto časť iný spôsob likvidácie dažďových vôd na pozemku, za predpokladu doloženia Hydrotechnického posudku k žiadosti o stavebné povolenie, ktorým stavebník preukáže bezpečnosť navrhovaného riešenia s ohľadom na okolité stavby na susedných pozemkoch.
- Ploché strechy RD odporúčame riešiť taktiež ako zelené strechy (nemá vplyv na požadovaný objem retenčnej nádrže)
- Vzhľadom na svahovitý terén a predpokladané terénne úpravy na jednotlivých pozemkoch musí byť oplotenie pozemkov riešené už ako súčasť projektu stavby rodinného domu.
- Maximálna výška oplotenia čelnej strany pozemku od verejnej komunikácie je 1,5m
- V rámci osadenia jednotlivých RD musí byť na každom pozemku vytvorená aj odstavná plocha pre 3 osobné vozidlá, minimálne s 1 státim ako súčasť RD (garáž, otvorená plocha).
- RD v grafickej časti dokumentácie sú zakreslené len orientačne a ich tvar nie je záväzný. Číselné údaje uvádzajú označenie a výmeru nových pozemkov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39b ods. (2) stavebného

zákona predpisujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Peter Brezovan (zodp. projektant Ing. arch. Karol Belas, autorizovaný architekt, reg. č. 2334*AA) v auguste 2020 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby musí spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:**
 - 3.1. **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava – záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-257 zo dňa 02.09.2020:**
 - 1) pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
 - 2) pozemná komunikácia (cesta a chodník) musí byť projektovaná ako budúca miesta komunikácia,
 - 3) miestna komunikácia a chodník musí byť naprojektovaná podľa aktuálnej normy STN 73 6110/Z1,Z2 funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom,
 - 4) žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská na jeden rodinný dom ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2, 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.), pričom rozmer každého kolmého stojiska bude 2,5 x 5,0 metra podľa príslušnej normy STN 73 6110/Z1, Z2,
 - 5) predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,
 - 6) vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)
 - b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
 - 7) žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa

vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.2. **Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava – Rozhodnutie č. KPUTT-2022/667-1/1742/Grz zo dňa 11.01.2022:**

- 1) Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 pís. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu. KPÚ TT podľa § 39 ods. 3 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 - druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný.
 - miesto a rozsah vykonávaného výskumu: Výskum bude prebiehať na ploche prác stavby „IBV Kopec -Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie“, na pozemku parc. č. 331/1, 331/3, 331/5 (1243 E KN), 389/3, 389/25, 389/26, 11239/1, 11239/3, 11225/1, 11240/1, 11240/3, 11243 (1243 E KN), 11244/1, 11244/3 (1220/2 EKN), 11244/4 (1220/2 EKN), 11244/11, 11244/12, 11244/3 (1251 E KN) v katastrálnom území Vrbové, okres Piešťany
 - spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby v troch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. Súčasťou I. etapy bude pásová sondáž, ktorá bude realizovaná v dlhšej osi plánovanej stavby do hĺbky nevyhnutnej na zistenie archeologického potenciálu stavebnej plochy. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií negatívna, archeologický výskum je možno ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať.

V II. etape sa je na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. a II. etapy zistené archeologické nálezy a situácie nevyhnutné plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou

III. etapa bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

- 2) Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4

pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.

- o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava
 - doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
 - výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- 3) Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
 - 4) Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.
 - 5) KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.
 - 6) Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

3.3. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany** – vyjadrenie č. 14259/2021/MOc zo dňa 23.08.2021:

- 1) S umiestnením riešeného objektu podľa predloženej projektovej dokumentácie podmieniene **súhlasíme**, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- 2) Podmienkou udeleného súhlasu je **dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, **nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou** (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite - sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatváranej kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.
- 3) S navrhovanou preložkou verejného vodovodu DN250 **súhlasíme**. Postup prác je nutné vopred dohodnúť s pracovníkmi TAVOS a.s., Útvaru distribúcia vody Piešťany. Investor po realizácii a kolaudácii odovzdá prekládku vodovodu do majetku TAVOS a.s spolu s projektovou dokumentáciou, dokladmi o funkčných skúškach, povoleniami a skutkovým zameraním. Pokiaľ nie je pozemok, do ktorého sa preložka vodovodu uloží, verejným priestranstvom, je nutné zriadiť s vlastníkom pozemku zmluvu o vecnom bremene v prospech TAVOS a.s..
- 4) S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti **súhlasíme**.
- 5) S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú

kanalizáciu v majetku

a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti **súhlasíme**.

- 6) S navrhovaným odvedením dažďových vôd **súhlasíme**. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie, typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhl'adávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 - nie nadzemné.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachtí, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.
- Napojenie navrhovanej kanalizácie žiadame riešiť cez novú sútokovú šachtu osadenú na existujúcej verejnej kanalizácii na Hrabinskej ulici.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- **Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3. odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.**
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, **vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne**, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TA VOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TA VOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby **žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.**
- **Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.**
- **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spolu s projektovou**

dokumentáciou ATS žiadame predložiť na vyjadrenie. Bez predloženia projektovej dokumentácie na ATS nevydá TAVOS, a .s. súhlas na stavebné povolenie.

3.4. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** – vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 05.08.2021:

- 1) V záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Pri realizácii povolených prác nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vrátane uzemňovacej sústavy.
- 2) Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- 3) Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- 4) Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- 5) V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 {služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

4. **Záväzné podmienky ostatných dotknutých orgánov uvedené v rozhodnutí o využití územia č. 2619/2010-Ka zo dňa 6.12.2010 zostávajú naďalej v platnosti.**

V stanovenej lehote voči predmetnému konaniu boli vznesené námietky účastníkov konania Miroslava Podmelu a Andrei Tvaroškovej, Bernolákova 538/32, 922 03 Vrbové:

Námietka č. 1:

Nesúhlasíme so zmenou územného rozhodnutia, v zmene navrhovateľa, vlastníckych práv, čísiel parciel, zmenšení riešeného územia a počtu rodinných domov a v zmene celkového riešenia územia. - **Námietka sa zamieta.**

Námietka č. 2:

Nesúhlasíme s prekládkou vody cez naše pozemky, nakoľko naše pozemky nie sú verejným priestranstvom. - **Námietka sa zamieta.**

Námietka č. 3:

Nesúhlasíme s tým, že na našich pozemkoch nezostali zakreslené rodinné domy, ktoré v predchádzajúcich projektoch zakreslené boli a projekt bol schválený. Boli sme vyradení zo všetkých inžinierskych sietí, napriek tomu, že sme sa finančne podieľali na geologickom prieskume, prekládke vysokého napätia, na odstránení náletových drevín na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu. Žiadame aby investor a Mesto Vrbové akceptovali aj predchádzajúcu projektovú dokumentáciu. - **Námietka sa zamieta.**

Zdôvodnenie rozhodnutí o námietkach je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie*

o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V zmysle § 40 ods. (3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

ODÔVODNENIE

Mesto Vrbové prijalo dňa 07.10.2020 od nového stavebníka návrh na zmenu územného rozhodnutia o využití územia č. 2619/2010-Ka, zo dňa 6.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11.01.2011.

V zmysle § 35 ods. (1) stavebného zákona a § 18 ods. (2) správneho poriadku dňom podania návrhu bolo predmetné konanie zahájené.

Začatie konania stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou č. 304/2021/6226/OK-Ty zo dňa 21.04.2021, pričom v súlade s § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok s upozornením na skutočnosť, že na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovenia § 42 ods. (5) stavebného zákona neprihliadne.

V konaní o umiestnení stavby boli v zákonnej lehote zo strany účastníkov konania uplatnené námietky Miroslava Podmelu a Andrei Tvaroškovej, Bernolákova 538/32, 922 03 Vrbové. Všetky námietky stavebný úrad zamietol. K dôvodom zamietnutia uvádza nasledovné:

Námietka č. 1: Stavebný úrad nemá kompetenciu ovplyvniť majetkoprávny stav a ani nemôže brániť novému vlastníkovi pozemkov ich využitiu na navrhovaný účel, pokiaľ je tento v súlade s územným plánom Mesta Vrbové, súčasne spĺňa podmienky ochrany prírody, ochrany kultúrneho dedičstva, hygienické, protipožiarne a dopravné podmienky ako aj všeobecné technické požiadavky na výstavbu, o čom svedčia súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Námietka č. 2: Námietka je irelevantná, nakoľko verejný vodovod v súčasnosti prechádza pozemkami namietajúcich účastníkov konania a preloženie vodovodu je riešené mimo nich.

Námietka č. 3: V zmysle § 38 stavebného zákona *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť*, pričom v zmysle § 139 ods. 1) stavebného zákona *pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:*

- a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,*
- c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,*
- d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Navrhovateľ požiadal o zmenu územného rozhodnutia o využití územia zahrňujúce pozemky, ku ktorým preukázal vlastnícke právo a iné právo, pričom deklaroval, že dohoda s namietajúcimi účastníkmi konania, vlastníkmi susediacich pozemkov o ich pripojení k celkovému riešeniu nebola možná. Keďže ide o riešenie územia ako celku, nie je možné akceptovať aj predchádzajúcu projektovú dokumentáciu, ku ktorej zmene dochádza týmto rozhodnutím.

Stavebný úrad v konaní overil, že navrhovateľ má k pozemkom na ktorých bude stavba umiestnená vlastnícke právo, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrbové, že dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a že stanoviská dotknutých orgánov sú kladné. Požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s prihliadnutím na vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený podľa položky č. 59 písm. a) ods. 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote **15 dní** odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Vrbové, pričom dňom doručenia je posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

príloha: situácia

na vedomie

-účastníkom konania:

1. LOUE AIR 2 s.r.o., Lúčna 484/3, 922 01 Moravany nad Váhom
2. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
4. Miloš Braško, 922 03 Šterusy 84
5. Dušan Kuník, 9. mája 319/1, 922 03 Vrbové
6. Miroslav Podmela, Bernolákova 538/32, 922 03 Vrbové
7. Andrea Tvarošková, Bernolákova 538/32, 922 03 Vrbové

-dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor pozemkový a lesný, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 02 Trnava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 80 Piešťany
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad - spis