

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Čl. 5, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien

Článok I. - Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Vrbové
 Štatutár: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., Trnava
 IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno/Obchodný názov: JADA-DM, s.r.o.,
 Priezvisko/Štatutárny orgán: Daniel Majerník, konateľ
 Adresa/Sídlo: Nám. J. Emanuela 303/12, 922 03 Vrbové
 Dátum narodenia/IČO: 53450205
 Rodné číslo/DIČ: 2121375157
 Číslo OP/Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
 vložka číslo: 48040/T
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN číslo účtu: SK19 0900 0000 0051 7635 5094
 Kontakt/Číslo tel.:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) vo vlastníctve mesta Vrbové na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2021 v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. č. 132/X/2021, č. 133/X/2021 a 134/X/2021 zo dňa 27.10.2021 a v zmysle Čl. 5, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a ďalej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II. - Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Prenajíateľ je vlastníkom objektu Dom kultúry na Ul. SNP, súp. č. 292, orientačné číslo 2, evidovaného na LV č. 997, vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, postaveného na parcele reg. „C“ parc. č. 2567 o výmere 3.957 m² v k. ú. Vrbové, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „*nebytové priestory*“). LV č. 997 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme ako Príloha č. 1.
- 2.) Prenajaté nebytové priestory sú v celkovej výmere **919,60 m²**. Plochy jednotlivých miestností, ktoré budú predmetom nájmu sú v graficko-rozmerovom zobrazení uvedené v Prílohe č. 2 zmluvy. Ide o nasledovné nebytové priestory:

A) Hlavné priestory na prenájom:

- * obchodné priestory/priestor kuchyňa - priestor č. 1 o veľkosti 20,80 m²;
- * obchodné priestory/priestor výdaj jedla - priestor č. 2 o veľkosti 6,80 m²;
- * obchodné priestory/priestor jedáleň - priestor č. 3 o veľkosti 57,24 m²;
- * obchodné priestory/priestor na bar/bufet - priestor č. 4 o veľkosti 12,50 m²;
- * obchodné priestory/priestor na kanceláriu - priestor č. 5 o veľkosti 10,07 m²;

Hlavné obchodné priestory č. 1, 2, 3, 4, 5 107,41 m²

B) Vedľajšie priestory na prenájom:

- * vedľajšie priestory/priestor chodba/vestibul - priestor č. 6 o veľkosti 58,87 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor chodby - priestor č. 7 o veľkosti 17,88 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor kruhovky - priestor č. 8 o veľkosti 329,74 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor terasy dvor - priestor č. 9 o veľkosti 400,00 m²;
- * vedľajšie priestory/priestor sociálne zariadenie - priestor č. 10 o veľkosti 5,70 m²;

Vedľajšie nebytové priestory č. 6, 7, 8, 9, 10 812,19 m²

3. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie nebytových priestorov v celkovej výmere **918,60 m²**, ktoré nájomca touto zmluvou preberá do nájmu.
4. Okrem uvedených nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať pre svoj personál, svojich hostí a zákazníkov spoločné WC vo vestibule DK. Kľúče od WC dostane nájomca pri preberaní nebytových priestorov.

Článok III. - Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu podľa Čl. II. nájomcovi za účelom zriadenia:

- gastro prevádzka

Článok IV. - Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. II. sa uzatvára na prvé tri roky na dobu určitú z dôvodu, že súťažné nájomné bolo znížené na minimum, s ohľadom na podmienku investovania finančných prostriedkov nájomcu (minimálne 10.000 eur) do zrealizovania rekonštrukcie nebytových priestorov, a to v období od 01.01.2022 do 31.12.2024.
2. Nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. II. po uplynutí doby troch rokov (2022; 2023; 2024) plynule pokračuje a uzatvára sa na dobu neurčitú, od 01.01.2025 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok V. - Podmienky úhrad nákladov za tovary, médiá a služby

1. Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. II. tejto zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 132/X/2021 a č. 133/X/2021 zo dňa 27.10.2021, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy o nájme. V nájmomnom **NIE SÚ** obsiahnuté úhrady za médiá a služby - teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa Čl. V., bod 3., 6. a 7. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu v zmysle Čl. IV., bod 1. a bod 2. tejto zmluvy v dvoch obdobiach nájmu nasledovne:

a) Ročné náklady za nájom hlavných nebytových priestorov v období od 01.01.2022 do 31.12.2024 boli na základe súťaže určené vo výške: **214,82 €** (= 2,- €/rok x 107,41 m²).

Mesačné náklady za nájom sú teda v sume: 17,90 € (= ročné náklady : 12). Tieto sa nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť nájmu je k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájom uhrádzaný.

aa) Ročné náklady za nájom hlavných nebytových priestorov v období od 01.01.2025 boli na základe súťaže určené vo výške: **1 074,10 €** (= 10,- €/rok x 107,41 m²).

Mesačné náklady za nájom sú teda v sume: 89,51 € (= ročné náklady : 12). Tieto sa nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť nájmu je k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájom uhrádzaný.

b) Ročné náklady za nájom vedľajších nebytových priestorov v období od 01.01.2022 do 31.12.2024 boli na základe súťaže určené vo výške: **812,19 €** (= 1,- €/rok x 812,19 m²).

Mesačné náklady za nájom sú teda v sume: 67,68 € (= ročné náklady : 12). Tieto sa nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť nájmu je k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájom uhrádzaný.

bb) Ročné náklady za nájom vedľajších nebytových priestorov v období od 01.01.2025 boli na základe súťaže určené vo výške: **1 624,38 €** (= 2,- €/rok x 812,19 m²).

Mesačné náklady za nájom sú teda v sume: 135,37 € (= ročné náklady : 12). Tieto sa nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť nájmu je k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájom uhrádzaný.

Rekapitulácia nájomného:

Mesačné nájomné za nájom hlavných a vedľajších nebytových priestorov v období od 01.01.2022 do 31.12.2024 = a) + b) = 85,58 €

Mesačné nájomné za nájom hlavných a vedľajších nebytových priestorov v období od 01.01.2025 = aa) + bb) = 224,88 €

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj náklady za jednotlivé dodávané médiá a služby, ktorých poskytovanie a využívanie je spojené s podnikateľskou činnosťou v predmete nájmu. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku médií: elektrická energia, studená pitná voda (vodné a stočné + voda na ohrev TV), plyn (teplo - ústredné vykurovanie objektu, ohrev TV) a služieb: vývoz komunálneho odpadu, a to nasledovne:

- náklady za dodávku elektrickej energie sú prenajímateľom určené vo výške **1 200,00 €/rok = 100,00 € mesačne ako zálohová platba;**
- náklady za dodávku studenej pitnej studenej vody (vodné a stočné) sú prenajímateľom určené vo výške **240,00 €/rok = 20,00 € mesačne ako zálohová platba;**
- náklady za dodávku studenej pitnej vody na ohrev teplej vody sú prenajímateľom určené vo výške **240,00 €/rok = 20,00 €/mesačne ako zálohová platba;**
- náklady za dodávku tepla cez ústredné vykurovanie objektu a za spotrebu plynu na ohrev teplej vody sú prenajímateľom určené vo výške **2 797,00 €/rok = 233,00 €/mesačne ako zálohová platba;**

Zálohové platby za médiá sa nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť zálohy za dodávané médiá je rovnako k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sú médiá uhrádzané.

4. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu pravidelnú ročnú refakturáciu - vyúčtovanie spotreby médií (vždy do 31.05. bežného roka) na základe:
 - individuálneho odpočtu skutočne spotrebovanej elektrickej energie odmeranej podružnými elektromermi namontovanými v prenajatých nebytových priestoroch, a podľa cenníka aktuálneho dodávateľa elektrickej energie pre objekt Domu kultúry;
 - individuálneho odpočtu skutočne spotrebovanej studenej pitnej vody odmeranej podružnými vodomermi namontovanými v prenajatých nebytových priestoroch, a podľa cenníka aktuálneho dodávateľa pitnej vody pre objekt Domu kultúry,
 - čiastkových mesačných faktúr a koncoročnej vyúčtovacej faktúry podľa cenníka aktuálneho dodávateľa plynu pre objekt Domu kultúry s ohľadom na prenajatú vykurovanú plochu v m².
5. Platby za nájomné a zálohy za médiá v zmysle podľa Čl. V., bod 2. a 3. tejto zmluvy bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa s **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458. Finančné sumy za nájom a zálohy za médiá bude nájomca prenajímateľovi posielat' na účet v dvoch samostatných platbách.** Ku každej platbe uvedie nájomca do správy pre adresáta obdobie, za ktoré nájom/zálohy za médiá uhrádza.
6. Ďalšie služby spojené s užívaním nebytových priestorov - realizáciu revízií všetkého druhu si nájomca zabezpečí samostatne od konkrétneho zvoleného dodávateľa.
7. Odvoz komunálneho odpadu si nájomca nahlási na Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové - u správkyne daní a poplatkov v súlade s platným VZN mesta Vrbové.
8. Pokiaľ bude nájomca ukončovať nájomný vzťah, tak číselný odpis konečného stavu meradiel ku dňu odovzdania/prevzatia nebytových priestorov bude uvedený v odovzdávacom/preberacom protokole, ktorý si vzájomne podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
9. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté platby za jednotlivé služby a nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
10. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať otváracie a zatváracie hodiny, je povinný ihneď oznámiť prípady vlámania a iných udalostí, ktoré spôsobili poškodenie majetku prenajímateľa, ktorý má nájomca v prenájme, z dôvodu nahlásenia a riešenia ako poistnej udalosti.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
5. Nájomca nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
6. Všetky stavebné úpravy prenajatých nebytových priestorov, a to aj úpravy vyplývajúce z investičnej povinnosti v rámci účasti v obchodnej verejnej súťaži môže nájomca vykonať len v prípade, ak mu bude vydaný písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonať potrebné stavebné úpravy vyplývajúce z povinnosti z výsledku obchodnej verejnej súťaže v minimálnej výške 10.000 €, táto suma bola stanovená na základe prvotnej ohliadky predmetných hlavných a vedľajších nebytových priestorov mesta, a ďalej počas doby nájmu môže nájomca požadovať úhradu/refundáciu nákladov spojených s úpravou nebytových priestorov len v prípade, ak prenajímateľ dal k požadovanej akcii písomný súhlas a súčasne sa nájomca zaviazal vzniknuté náklady uhradiť.
8. Nájomca sa tiež zaväzuje, že prevedie formou darovacej zmluvy zhodnotený nehnuteľný i hnutel'ny majetok do majetku mesta, pričom jeho investícia do Domu kultúry - investícia zhodnotenia prevádzky nebytových priestorov bola stanovená na základe prvotnej ohliadky uvedených priestorov mesta v minimálnej sume 10.000 €. Na základe záväzku tejto investície bude mať nájomca počas obdobia troch rokov znížené nájomné na predmet nájmu podľa Čl. II. tejto zmluvy.
9. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku objektu Dom kultúry Vrbové, a je povinný v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
10. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov. Havárie a opravy v spoločných priestoroch je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, a umožniť tak vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Mesto Vrbové zabezpečí odstránenie havárií a opravy spoločných priestorov cestou dodávateľsko-odberateľských vzťahov.
11. Pri nákladoch na rôzne investície a opravy presahujúce sumu 1.000,00 € môže nájomca žiadať refundáciu od prenajímateľa len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

12. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami, jeho zákazníkmi, a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade preukázania viny pri vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
13. Prenajíateľ si vyhradzuje právo vstupu prenajíateľom - mestom určeného zástupcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov tejto určenej osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých spoločných priestoroch, a samozrejme aj v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Upratovanie prenajatého priestoru si bude zabezpečovať prenajíateľ sám, na vlastné náklady.
15. Nájomca je oprávnený označiť vonkajšie časti predmetu nájmu svojim obchodným menom a označením charakteru prevádzky, rovnako je oprávnený umiestniť si na objekte Domu kultúry Vrbové reklamy slúžiace na marketingové účely alebo prezentáciu činnosti umiestnenej prevádzky.
16. **Osobitný záväzok Nájomcu:** Nájomca berie na vedomie, že v prípade uskutočnenia budúcej rekonštrukcie celého objektu Domu kultúry prenajíateľom a zároveň vlastníkom objektu na základe existujúceho stavebného projektu, bude prerušená doba nájmu – prerušená činnosť jeho prevádzky na dobu nevyhnutnú na vykonanie stavebných prác. Prerušenie činnosti prevádzky nájomcu počas prerušenia doby nájmu bez uplatnenia si nároku na finančné odškodné – ušlý zisk od prenajíateľa a vlastníka nehnuteľnosti.

Článok VII. - Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

1. *Nájom a platnosť zmluvy končí:*

- uplynutím výpovednej lehoty;
- dohodou zmluvných strán;
- zničením predmetu nájmu alebo celého objektu nájmu;
- nesplnením Čl. VI., bod 7. alebo následným porušením Čl. VI., bod 8.;
- porušením Čl. VI., bod 4. alebo 5.;

2. *Prenajíateľ* môže odstúpiť od zmluvy ak:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom alebo záloh za médiá spojené s užívaním nebytových priestorov, a to aj v lehote na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2024;
- dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

3. *Nájomca* môže odstúpiť od zmluvy ak:

- prenajíateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané alebo obvyklé užívanie;
- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal;
- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie;
- ak prenajíateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy;
- ak sa tak rozhodne, tak i bez udania dôvodu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu **nemá nájomca právo** na finančnú refundáciu už uskutočnenej investície pri rekonštrukcii objektu Domu kultúry, ktorá bola podmienkou prihlásenia sa obchodnej verejnej súťaže na základe prvotnej ohliadky priestorov mestom v minimálnej výške preinvestovaných nákladov 10.000 €.
5. **Zmluvné strany** sa ďalej dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu **má prenajímateľ právo** na úhradu zmluvného nájomného a nákladov za jednotlivé služby a médiá spojené s užívaním predmetu nájmu aj za obdobie trvania výpovednej lehoty.
6. Prenajímateľ je ďalej oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme aj z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
7. Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou zmluvných strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
8. Výpovedná lehota je tri mesiace, a začína sa počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
9. Pre účely zániku nájmu sú zmluvné strany povinné v nájomnej zmluve sa výslovne dohodnúť, že pre doručovanie v rámci nájomnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví nájomnej zmluvy.
10. Ak nájomca do posledného dňa výpovednej lehoty prenajaté nebytové priestory neuvolní, prenajímateľ si vyhradzuje právo vysťahovať hnutelné veci do náhradného priestoru s uplatnením záložného práva v zmysle § 672 Občianskeho zákonníka. Náklady sťahovania a úložného bude znášať nájomca. Ak si nájomca po uplynutí jednomesačnej úložnej lehoty neprevezme hnutelné veci, týmto výlučne súhlasí, aby prenajímateľ tieto hnutelné veci zlikvidoval bez náhrady ich hodnoty pre nájomcu.
11. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytové priestory v stave akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a hlavne s prihliadnutím na povinnú podmienku obchodnej verejnej súťaže, t. j. podmienku preinvestovania finančných prostriedkov nájomcu v prospech rekonštrukcie nebytových priestorov Domu kultúry Vrbové v minimálnej výške 10.000 €.
12. V prípade, ak nájomca prenajaté nebytové priestory pri ukončení nájmu neuviedie do pôvodného stavu samozrejme s prihliadnutím na splnenie povinnej podmienky z obchodnej verejnej súťaže, t. j. preinvestovanie finančných prostriedkov nájomcu v prospech rekonštrukcie nebytových priestorov Domu kultúry Vrbové v minimálnej výške 10.000 €, a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie súvisiace s využívaním predmetu nájmu, zabezpečí to prenajímateľ s tým, že nájomcovi budú vyfakturované náklady s tým spojené, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť do 7 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII. - Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.vrbove.sk v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
4. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v Čl. I - Zmluvné strany tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci či banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu, a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z. z.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť novým znením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, a na znak súhlasu ju preto vlastnoručne podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 997;

Príloha č. 2 - Graficko-rozmerové zobrazenie miestností nájmu

Príloha č. 3 - Uznesenie MsZ č. 132/X/2021 zo dňa 27.10.2021

Uznesenie MsZ č. 133/X/2021 zo dňa 27.10.2021

Vrbové, dňa: 30. decembra 2021

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za nájomcu :

.....
Daniel Majerník
konateľ JADA-DM, s.r.o.

JADA-DM, s.r.o.
J. Emanuela 303/12
22 03 Vrbové
IČO: 53 450 205, DIČ: 2121375157
Tel.: 023 7 7 7 7 7